

Αρ.Πρωτ. : 9844
Ημερ. : 09.06.2026

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΤΔ-081/25

**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ
ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ Α.Ε**



ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Το παρόν τεύχος εκδόθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος Διακήρυξης του διαγωνισμού ΤΔ-081/25.

Ερώτημα 1ο

Με την παρούσα παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν στην τεχνική προσφορά αρκεί να υποβληθούν οι υπεύθυνες δηλώσεις όπως αναγράφονται στο άρθρο 2.4.3.2 και η συστημική αποτύπωση, ή θα πρέπει να υποβληθεί αναλυτικά ο μηχανολογικός εξοπλισμός, τα υλικά καθαριότητας, περιγραφή εκτέλεσης του έργου κ.τ.λ. όπως συνήθως ζητείται σε αντίστοιχούς διαγωνισμούς.

Απάντηση

Όπως προβλέπεται στους όρους της διακήρυξης.

Ερώτημα 2ο

Στη σελίδα 12 της Διακήρυξης, στην παράγραφο 2.1.3, αναφέρεται ότι παρέχεται στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς η δυνατότητα επίσκεψης και επιτόπιας αυτοψίας στους χώρους και τις εγκαταστάσεις της ΣΤΑΣΥ όπου θα παρασχεθούν οι υπό ανάθεση υπηρεσίες.

Η εταιρεία μας πραγματοποίησε επιτόπιες επισκέψεις στους σχετικούς χώρους που αφορούν το Τμήμα 1 και το Τμήμα 2 της σύμβασης στις 28.05.2026 και 29.05.2026 αντίστοιχα, προκειμένου να αποκτήσει πλήρη εικόνα των εγκαταστάσεων, των συνθηκών εκτέλεσης του αντικειμένου και των ειδικών απαιτήσεων του έργου.

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι η συμμετοχή στις ανωτέρω αυτοψίες έχει αποκλειστικά ενημερωτικό και προαιρετικό χαρακτήρα και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται η υποβολή οποιασδήποτε βεβαίωσης επίσκεψης ή αυτοψίας στο πλαίσιο της προσφοράς των οικονομικών φορέων.

Ειδικότερα, παρακαλούμε να διευκρινιστεί ότι για την παραδεκτή συμμετοχή στον διαγωνισμό αρκεί η υποβολή των δικαιολογητικών και στοιχείων που προβλέπονται ρητά στη Διακήρυξη και ότι δεν απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης πραγματοποίησης αυτοψίας, δήλωσης συμμετοχής στην επίσκεψη ή άλλου συναφούς εγγράφου ως στοιχείου της προσφοράς.

Απάντηση

Η ΣΤΑΣΥ δεν χορηγεί βεβαίωση πραγματοποίησης επίσκεψης ή αυτοψίας και δεν απαιτείται η υποβολή οποιασδήποτε σχετικής βεβαίωσης, στο πλαίσιο της προσφοράς.

Ερώτημα 3ο

Στην σελ. 6 της διακήρυξης αναφέρεται «Τα προγράμματα καθαρισμού περιλαμβάνουν εργασίες καθαρισμού για την εξασφάλιση της συνεχούς διατήρησης του απαιτούμενου επιπέδου καθαριότητας όπως περιγράφεται στο Παράρτημα IV- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.». Επίσης στην ίδια σελίδα αναφέρεται «ΤΜΗΜΑ 2: Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των αμαξοστασίων της ΣΤΑΣΥ αφορά τους χώρους των αμαξοστασίων Σεπολίων, Ελαιώνα, Σταυρού, Πειραιά, Φαλήρου & Ελληνικό όπως περιγράφεται στο Παράρτημα IV ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα IV καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα III.

Απάντηση

Η αναφορά στο Παράρτημα IV - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ έχει τεθεί εκ παραδρομής.

Το ορθό είναι το «Παράρτημα III - Τεχνικές Προδιαγραφές».

Ερώτημα 4ο

Στην σελ. 26 της διακήρυξης αναφέρεται ότι οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν «μέσο ετήσιο μόνιμο προσωπικό με ειδικότητα «καθαριστής» κατά την τελευταία τριετία ή για όσο χρόνο βρίσκεται σε νόμιμη λειτουργία εάν αυτός είναι μικρότερος από τα τρία (3) έτη».

Αντίστοιχα, στην σελ. 36 ορίζεται ότι: «Για την απαιτήση 2.2.6.Β Ηλεκτρονικά αρχεία η τελευταία Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ) του τρέχοντος έτους καθώς και οι Αναλυτικές Περιοδικές Δηλώσεις (ΑΠΔ) των αντίστοιχων περιόδων των τριών (3) προηγούμενων ετών από τον ΕΦΚΑ. Σε έντυπη μορφή θα κατατεθούν και οι σχετικές καταστάσεις επιθεώρησης εργασίας προσωπικού.»

Παρακαλούμε όπως:

- i **Προσδιορίσετε** ποια έτη αφορούν την τελευταία τριετία.
- ii **Επιβεβαιώσετε** ότι για την πλήρωση του κριτηρίου γίνονται αποδεκτοί εργαζόμενοι ανεξαρτήτου τύπου απασχόλησης (αορίστου ή ορισμένου χρόνου), οι οποίοι απασχολούνται σε μόνιμη βάση στην εταιρεία κατά τα τελευταία 3 έτη, λ.χ. γίνεται αποδεκτός εργαζόμενος ο οποίος απασχολείται με σύμβαση ορισμένου χρόνου από 01/01/2023 - 31/12/2025.
- iii Δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 15/06/2026, **παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε** ότι ως αποδεικτικό μέσο κάλυψης του ανωτέρω νοείται η ΑΠΔ μηνός Απριλίου του 2026 και των τριών τελευταίων ετών (Απρίλιος 2025, Απρίλιος 2024, Απρίλιος 2023).

Απάντηση

Αναφορικά με την απαίτηση της παραγράφου 2.2.6.B της Διακήρυξης, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- i. Ως «τελευταία τριετία» νοούνται τα τρία (3) έτη που προηγούνται της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Ειδικότερα, για τον παρόντα διαγωνισμό γίνονται αποδεκτά στοιχεία που αφορούν τα έτη **2023, 2024 και 2025**, καθώς και τα πλέον πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία του έτους 2026.
- ii. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτουν «μέσο ετήσιο μόνιμο προσωπικό με ειδικότητα «καθαριστής» κατά την τελευταία τριετία ή για όσο χρόνο βρίσκεται σε νόμιμη λειτουργία εάν αυτός είναι μικρότερος από τα τρία (3) έτη».
- iii. Επιβεβαιώνεται ότι, δεδομένης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών, ως αποδεικτικό μέσο για την τεκμηρίωση της απαίτησης γίνονται αποδεκτές η τελευταία διαθέσιμη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (Α.Π.Δ.) του έτους 2026 (ήτοι η Α.Π.Δ. μηνός Απριλίου 2026) καθώς και οι αντίστοιχες Α.Π.Δ. των προηγούμενων τριών ετών (Απρίλιος 2025, Απρίλιος 2024 και Απρίλιος 2023), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

Ερώτημα 5ο

Στην σελ. 35 της διακήρυξης αναφέρεται ότι: «ζ) για την παράγραφο 2.2.3.5α, υποβάλλεται από τον προσωρινό ανάδοχο, μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά κατακύρωσης, υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι καταστάσεις ρωσικής εμπλοκής που περιγράφονται στην εν λόγω παράγραφο (υπόδειγμα του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VII της παρούσας Διακήρυξης).»

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα VII καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα VI.

Απάντηση

Το ορθό είναι το Παράρτημα VI.

Ερώτημα 6ο

Στην σελ. 45 της διακήρυξης αναφέρεται «Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης, τα οριζόμενα στο Παράρτημα III». Επίσης στην ίδια σελίδα αναφέρεται ότι «Οι οικονομικοί φορείς θα επισυνάψουν στον (υπο)φάκελλο “οικονομική προσφορά” την οικονομική προσφορά τους ηλεκτρονικά υπογεγραμμένη και τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με το υπόδειγμα που υπάρχει στο Παράρτημα III της».

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα ΙΙΙ καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα Ι.

Απάντηση

Το ορθό είναι το Παράρτημα Ι.

Ερώτημα 7ο

Στην σελ. 45 της διακήρυξης αναφέρεται ότι:

«Οι οικονομικοί φορείς παροχής υπηρεσιών φύλαξης, επί ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να αναφέρουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους, εκτός των άλλων, τα εξής:

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.».

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρονται οι υπηρεσίες φύλαξης καθώς το ορθό είναι οι υπηρεσίες καθαριότητας καθώς και ότι οι οικονομικοί φορείς πρέπει να αναφέρουν, εκτός των ανωτέρω, και τα τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο.

Απάντηση

Επιβεβαιώνεται ότι η αναφορά στις υπηρεσίες φύλαξης έχει τεθεί εκ παραδρομής. Το ορθό είναι η αναφορά στις υπηρεσίες καθαριότητας.

Ερώτημα 8ο

Στην σελ. 60 της διακήρυξης αναφέρεται «Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙV».

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα ΙV καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα ΙΙ.

Απάντηση

Εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα IV καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα II.

Ερώτημα 9ο

Στην σελ. 63 της διακήρυξης αναφέρεται ότι απαιτείται ο ανάδοχος να ασφαλίσει το προσωπικό, μηχανήματα, υλικά, και τρίτους για την: «Γενική Αστική Ευθύνη, την Εργοδοτική Ευθύνη, καθώς και την Επαγγελματική Ευθύνη αυτού για τις υπηρεσίες φύλαξης.».

Ακόμα, στο ίδιο άρθρο αναφέρεται ότι στην ασφάλιση της αστικής ευθύνης περιλαμβάνεται: «- Σωματικές Βλάβες των ατόμων που βρίσκονται υπό την άμεση ή έμμεση προστασία του Ασφαλισμένου εντός ή πέριξ των κτιρίων που φυλάει ή προστατεύει ο Ασφαλισμένος.».

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρονται οι υπηρεσίες φύλαξης καθώς το ορθό είναι οι υπηρεσίες καθαριότητας.

Ακόμα, με δεδομένο ότι η σύμβαση αφορά τις υπηρεσίες καθαριότητας και επομένως δεν απαιτείται η φύλαξη των κτιρίων, παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε πως διαμορφώνεται η απαίτηση «- Σωματικές Βλάβες των ατόμων που βρίσκονται υπό την άμεση ή έμμεση προστασία του Ασφαλισμένου εντός ή πέριξ των κτιρίων που φυλάει ή προστατεύει ο Ασφαλισμένος.».

Απάντηση

Επιβεβαιώνεται ότι η αναφορά στις υπηρεσίες φύλαξης έχει τεθεί εκ παραδρομής. Το ορθό είναι η αναφορά στις υπηρεσίες καθαριότητας.

Ερώτημα 10ο

Στην σελ. 66 της διακήρυξης παρατίθεται η παρ. 4.7.2.4 σχετικά με τις γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για τις ασφαλίσεις.

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι όροι που αναφέρονται στην παρ. 4.7.2.4 δεν απαιτείται να συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο του αναδόχου.

Απάντηση

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις της παραγράφου 4.7.2.4, όπως αυτές προβλέπονται στη Διακήρυξη.

Ερώτημα 11ο

Στην σελ. 104 της διακήρυξης αναφέρεται «Στο Παράρτημα II υπάρχει διαδικασία Ασφαλείας & Ελέγχου γι' αυτό το πρόγραμμα καθαρισμού.» Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής αναφέρεται το Παράρτημα II καθώς το ορθό είναι το Παράρτημα IV.

Απάντηση

Το ορθό είναι το Παράρτημα IV.

Ερώτημα 12ο

Στην σελ. 78 της διακήρυξης στον πίνακα οικονομικής προσφοράς δεν προβλέπεται η γραμμή με τις νόμιμες υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επίσης στο άρθρο 5.1. της διακήρυξης (σελ. 70) αναφέρεται ότι ο νόμιμος ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ και 0,02% ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

Παρακαλούμε όπως προστεθεί η συγκεκριμένη γραμμή στον εν λόγω πίνακα και παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι κρατήσεις αυτές υπολογίζονται επί της συνολικής προσφερόμενης τιμή άνευ Φ.Π.Α. και πιο συγκεκριμένα από τον τύπο $(ΥΚ) = \Sigma ΣΤΜ \times ΥΚ\%$ όπου $\Sigma ΣΤΜ = \Sigma Τ + \Delta Κ + Υ Α + Ε Κ$.

Ακόμα, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι στο πεδίο των κρατήσεων δεν θα περιλαμβάνεται και δε θα υπολογιστεί η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%.

Απάντηση

Ο διορθωμένος Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ, στο πεδίο «Συνημμένα» του διαγωνισμού.

Στο πεδίο των κρατήσεων δεν θα υπολογιστεί η παρακράτηση φόρου εισοδήματος ποσοστού 8%.

Ερώτημα 13ο

Προκειμένου να υπολογιστούν με ορθό τρόπο τα στοιχεία του άρθρου 68 του Ν.3863/10, παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα προς καθαρισμό του Τμήματος 1 και του Τμήματος 2.

Απάντηση

Ότι αναφέρεται στο παράρτημα Τεχνικές προδιαγραφές του τεύχους διακήρυξης.

Ερώτημα 14ο

Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι οι απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών αναφορικά με τον απαιτούμενο εξοπλισμό, υλικά καθαριότητας και στο προσωπικό του αναδόχου, αφορούν αποκλειστικά υποχρεώσεις του αναδόχου που θα υπογράψει τη σύμβαση και δεν απαιτείται η υποβολή

οιουδήποτε εγγράφου κατά την υποβολή της προσφοράς, πέραν των περιοριστικά αναφερόμενων στο άρθρο 2.4.3.2 της διακήρυξης υπεύθυνων δηλώσεων.

Απάντηση

Οι απαιτήσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών σχετικά με τον απαιτούμενο εξοπλισμό, τα υλικά καθαριότητας και το προσωπικό του αναδόχου εξετάζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.4.3.2 «Τεχνική Προσφορά» της Διακήρυξης.

Ερώτημα 15ο

Στο άρθρο 4.7 Ασφαλίσεις (σελίδα 63) της διακήρυξης ορίζεται το εξής:

«Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει προσωπικό, μηχανήματα, υλικά, και τρίτους, με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου την Γενική Αστική Ευθύνη, την Εργοδοτική Ευθύνη, καθώς και την Επαγγελματική Ευθύνη αυτού για τις υπηρεσίες φύλαξης...»

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής γίνεται αναφορά σε υπηρεσίες φύλαξης αντί του ορθού, το οποίο είναι οι υπηρεσίες καθαριότητας.

Απάντηση

Επιβεβαιώνεται ότι η αναφορά στις υπηρεσίες φύλαξης έχει τεθεί εκ παραδρομής. Το ορθό είναι η αναφορά στις υπηρεσίες καθαριότητας.

Ερώτημα 16ο

Το παράρτημα IV - Όροι Ασφάλειας (σελ. 185-196), περιέχει στο μεγαλύτερο μέρος του όρους που αφορούν αντικείμενα διαφορετικά και άσχετα με το αντικείμενο της σύμβασης, όπως π.χ. προμήθεια μηχανημάτων έργου. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

- στη σελίδα 188 απαιτείται κατάλογος μηχανημάτων και εξοπλισμού εργασίας, καθώς και κατάλογος επικίνδυνων χημικών ουσιών φιαλών υπό πίεση, εύφλεκτων, πηκτικών και καύσιμων υλών που θα χρησιμοποιηθούν, συνοδευόμενα από δελτία δεδομένων ασφαλείας. Επίσης απαιτούνται πιστοποιητικά συμμόρφωσης για την ασφαλή λειτουργία των συντήρηση και χρήση των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν. Ωστόσο για την υπό ανάθεση υπηρεσία δεν απαιτείται η χρήση μηχανημάτων και επικίνδυνων χημικών ουσιών.

- όλο το κεφάλαιο Εξοπλισμός Εργασίας, σελίδες 188-191, αφορά αντικείμενο διαφορετικό και άσχετο με την υπό ανάθεση υπηρεσία και συγκεκριμένα αφορά την προμήθεια και χειρισμό μηχανημάτων έργου.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι όλο το παράρτημα IV – Όροι Ασφάλειας σελ. 185-196 της διακήρυξης, έχει τεθεί εκ παραδρομής.

Απάντηση

Οι όροι που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα IV – Όροι Ασφάλειας (σελ. 185-196) της Διακήρυξης έχουν γενικό χαρακτήρα και αφορούν το συνολικό πλαίσιο υγείας, ασφάλειας και προστασίας κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Οι σχετικές απαιτήσεις θα εξειδικευθούν/προσαρμοστούν, όπου απαιτείται, κατά το στάδιο της υπογραφής της σύμβασης.

Ερώτημα 17ο

Στο Παράρτημα I – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς και συγκεκριμένα στον Πίνακα του τμήματος 1 που αφορά στην ανάλυση ωρών για τον καθαρισμό του τροχαιού υλικού της ΣΤΑΣΥ ΑΕ για ένα έτος παρατηρείται η εξής ανακρίβεια:

Το σύνολο των ωρών που αναφέρονται στην στήλη «Εργασία Μέρα» για τα Σάββατα είναι 122.

Από την διακήρυξη ορίζεται ότι μέσα στο έτος τα Σάββατα είναι 49. Όμως το γινόμενο στο οποίο καταλήγει η διακήρυξη δεν είναι ορθό καθώς: $122 \text{ ώρες} \times 49 \text{ Σάββατα} = 5.978 \text{ ώρες}$ στο έτος και όχι 5.966, ως αναγράφεται.

Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε τις ορθές ώρες που αντιστοιχούν στην απασχόληση τα Σάββατα, προκειμένου να υπολογιστεί σωστά το εργατικό κόστος.

Απάντηση

Ο διορθωμένος Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ, στο πεδίο «Συνημμένα» του διαγωνισμού.

Επιβεβαιώνεται ότι το ορθό γινόμενο είναι $122 \text{ ώρες} \times 49 \text{ Σάββατα} = 5.978 \text{ ώρες ετησίως}$. Ως εκ τούτου, η αναγραφή των **5.966 ωρών** στον αρχικό πίνακα οφείλεται σε εκ παραδρομής αριθμητικό σφάλμα και θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η διορθωμένη τιμή των **5.978 ωρών**. Συνεπώς το ορθό σύνολο των ετήσιων ημερήσιων ωρών είναι **36.669**.

Οι οικονομικές προσφορές θα πρέπει να συνταχθούν βάσει των στοιχείων του διορθωμένου πίνακα που έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ.

Ερώτημα 17ο

Στο Παράρτημα Ι και συγκεκριμένα στο υπόδειγμα του Πίνακα για το τιμολόγιο προσφοράς για τον καθαρισμό του τροχιαίου υλικού της ΣΤΑΣΥ ΑΕ, δεν προβλέπεται σχετικό πεδίο για το ύψος των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεων. Ως εκ τούτου παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι μπορεί ο εκάστοτε οικονομικός φορέας να προσθέσει στον πίνακα που θα υποβάλει, πεδίο με το ύψος των νόμιμων υπέρ του Δημοσίου και Τρίτων Κρατήσεων.

Απάντηση

Ο διορθωμένος Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ, στο πεδίο «Συνημμένα» του διαγωνισμού.

Ερώτημα 18ο

Στη σελίδα 47 της Διακήρυξης, στον όρο «2.4.4 Περιεχόμενα Φακέλου 'Οικονομική Προσφορά' / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών», αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

«[...] Στην προσφορά τους, οι οικονομικοί φορείς πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους (συμπεριλαμβανομένου του κόστους για την εκπαίδευση του προσωπικού), των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. ...».

Ωστόσο, στη σελίδα 68 της Διακήρυξης, στον όρο «4.8 Προσωπικό Αναδόχου», προβλέπεται ότι «Η εκπαίδευση του προσωπικού που θα εργαστεί αρχικά στην εκτέλεση του παρόντος έργου παρέχεται δωρεάν».

Ειδικότερα, στον ανωτέρω όρο αναφέρονται επί λέξει, μεταξύ άλλων, τα εξής:

«Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα προσκομίσει ονομαστικό κατάλογο των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης.

Το προσωπικό του Αναδόχου ή/και του υπεργολάβου που θα απασχοληθεί στη σύμβαση οφείλει να παρακολουθήσει την υποχρεωτική εκπαίδευση από τη ΣΤΑΣΥ.

Για να συμμετάσχει στην εκπαίδευση της ΣΤΑΣΥ, έκαστος εργαζόμενος, θα πρέπει να προσκομίζει: ...

Η παρεχόμενη εκπαίδευση θα έχει διάρκεια 4 ημερών.

Η εκπαίδευση του προσωπικού που θα εργαστεί αρχικά στην εκτέλεση του παρόντος έργου παρέχεται δωρεάν. Σε περίπτωση αντικατάστασης του προσωπικού η χρέωση είναι 50€/ άτομο/ημέρα. ...»

Επιπλέον, στη σελίδα 143 της Διακήρυξης, στο άρθρο «ΤΠ-7.ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ» των Τεχνικών Προδιαγραφών της Διακήρυξης που αφορούν το Τμήμα 1 του διαγωνισμού, καθορίζονται τα εξής:

«Στους χώρους διεξαγωγής των εργασιών καθαρισμού υπάρχουν πρόσθετοι σοβαροί κίνδυνοι λόγω των συχνών κινήσεων συρμών και λόγω των ακάλυπτων ηλεκτροφόρων γραμμών, αγωγών ρεύματος υψηλής τάσης. Επομένως, το προσωπικό που εργάζεται στους χώρους αυτούς πρέπει να εκπαιδευτεί έγκαιρα και κατάλληλα ώστε να συμπεριφέρεται με τρόπο ασφαλή και να χρησιμοποιεί τις σωστές μεθόδους εργασίας. Επιπλέον, η χρήση ακατάλληλων τεχνικών και υλικών στον καθαρισμό των συρμών μπορεί να προκαλέσει ζημία στον εξοπλισμό και τις επιφάνειες των συρμών. Ως εκ τούτου, το προσωπικό του αναδόχου που θα εργάζεται στις εγκαταστάσεις της ΣΤΑΣΥ πρέπει να εκπαιδευτεί, προ της ανάληψης καθηκόντων, τουλάχιστον στα παρακάτω θέματα: Όλα τα θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια της εργασίας και εμπνύουν στο πεδίο του προσωπικού του καθαρισμού συρμών, όπως περιγράφεται στα σχετικά άρθρα των Γενικών Όρων της σύμβασης και στο βιβλίο κανονισμών της ΣΤΑΣΥ σύμφωνα και με την γνώμη του Γραφείου Υγιεινής και Ασφάλειας. Ειδικότερα απαιτείται εκπαίδευση και πιστοποίηση όλου του προσωπικού σε επίπεδο 'Ενήμερος σε θέματα τροχιών'. Επί πλέον, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις απαραίτητες εφεδρείες, πρέπει τουλάχιστον τρία άτομα από το πλήρωμα κάθε ομάδας αμαξοστασίου, να εκπαιδευτούν και να πιστοποιηθούν στο επίπεδο του 'Υπεύθυνου Προστασίας Ομάδας' (Υ.Π.Ο.). Ο Υ.Π.Ο., σύμφωνα με τους κανονισμούς, πρέπει να βρίσκεται συνέχεια, για όλη την διάρκεια των εργασιών, στο χώρο εργασίας για να παρέχει προστασία στην ομάδα. Δεν επιτρέπεται πρόσβαση στους χώρους εργασίας χωρίς την παρουσία του Υ.Π.Ο.

- Εξοικείωση με τον χώρο των αμαξοστασίων.
- Γνωριμία με το Τροχαίο Υλικό.
- Λειτουργία της αυτόματης εγκατάστασης πλυντηρίου.

Ο Ανάδοχος πρέπει επίσης να εκπαιδεύσει το προσωπικό του για όλες τις τεχνικές λεπτομέρειες των προγραμμάτων καθαρισμού και για την χρήση όλων των μηχανημάτων καθαρισμού τα οποία θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια της σύμβασης».

Περαιτέρω, στις σελίδες 173 - 174 της Διακήρυξης στο άρθρο «8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ & ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ» των Τεχνικών Προδιαγραφών της Διακήρυξης που αφορούν το Τμήμα 2 του διαγωνισμού, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

«8.1. Στα Αμαξοστάσια υπάρχουν σοβαροί κίνδυνοι λόγω της κίνησης συρμών και της παρουσίας τάσης 750V DC επομένως το προσωπικό που εργάζεται στους χώρους αυτούς πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο προ της ανάληψης των καθηκόντων του, να συμπεριφέρεται με τρόπο ασφαλή και να χρησιμοποιεί τις

σωστές μεθόδους εργασίας. Ως εκ τούτου, το προσωπικό του αναδόχου που θα εργάζεται ή θα χρειαστεί να εισέρχεται στα αμαξοστάσια της ΣΤΑΣΥ ΑΕ πρέπει να εκπαιδευτεί κατάλληλα προ της ανάληψης καθηκόντων, τουλάχιστον στα παρακάτω θέματα:

1. Εκπαίδευση και πιστοποίηση σε επίπεδο 'Ενήμερος σε θέματα αμαξοστασίου' όλου του προσωπικού του αναδόχου που θα χρειαστεί μόνο να εισέρχεται στα αμαξοστάσια της ΣΤΑΣΥ ΑΕ.
2. Εκπαίδευση και πιστοποίηση όλου του προσωπικού που θα εργάζεται στα αμαξοστάσια της ΣΤΑΣΥ ΑΕ σε επίπεδο 'Ενήμερος σε θέματα τροχιών'.
3. Επί πλέον πρέπει τουλάχιστον 2 άτομα να εκπαιδευτούν και να πιστοποιηθούν στο επίπεδο του 'Υπεύθυνου Προστασίας Ομάδας' (Υ.Π.Ο.). Ο Υ.Π.Ο., σύμφωνα με τους κανονισμούς, εφ' όσον εκτελούνται εργασίες καθαρισμού σε περιοχή τροχιών, πρέπει να βρίσκεται για όλη την διάρκεια των εργασιών, στο χώρο εργασίας για να παρέχει προστασία στην ομάδα.
4. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου των Σεπολίων.
5. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου Ελαιώνα.
6. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου Σταυρού.
7. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου Πειραιά.
8. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου Φαλήρου.
9. Εξοικείωση με χώρο αμαξοστασίου Ελληνικού.

Δεν θα επιτρέπεται είσοδος στα αμαξοστάσια χωρίς την βασική πιστοποίηση «Ενήμερος σε θέματα αμαξοστασίου».

8.2. Για τις λεπτομέρειες και λοιπούς όρους σε σχέση με την εκπαίδευση του προσωπικού του αναδόχου ισχύουν και όσα αναφέρονται στο σχετικό άρθρο των Γενικών Όρων της σύμβασης και στο βιβλίο κανονισμών της ΣΤΑΣΥ ΑΕ.

8.3. ...

8.4. ...

8.5. Ο ανάδοχος δεν θα έχει ουδεμία απαίτηση έναντι της ΣΤΑΣΥ ΑΕ στις περιπτώσεις που υπάρξει άρνηση πρόσβασης στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας λόγω ελλιπούς εκπαίδευσης ή μη συμμόρφωσης του προσωπικού του με τα ανωτέρω ή με κανονισμούς ασφαλείας γενικότερα.

8.6. Ο ανάδοχος πρέπει να εκπαιδεύσει το προσωπικό του και για όλες τις τεχνικές λεπτομέρειες των προγραμμάτων καθαρισμού και για την χρήση των μηχανημάτων και υλικών καθαρισμού τα οποία θα χρησιμοποιηθούν.

8.7. Παραλαβή εξοπλισμού και υλικών του αναδόχου στα αμαξοστάσια, θα γίνεται από δικό του εκπαιδευμένο σε θέματα ασφαλείας αμαξοστασίου προσωπικό. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση επισκευής & συντήρησης του εξοπλισμού του αναδόχου. Η είσοδος στο αμαξοστάσιο τεχνικών και

συντηρητών του εξοπλισμού του αναδόχου επιτρέπεται μόνο με συνοδεία δικού του εκπαιδευμένου προσωπικού και οι εργασίες συντήρησης θα διεξάγονται σε χώρους μακριά από τις τροχιές.

8.8 .Ειδικά συνεργεία του αναδόχου (καθαριστές τζαμιών, συνεργεία παρκετινης κτλ) που θα χρειαστεί να μπαίνουν σπανιότερα αλλά τακτικά στο αμαξοστάσιο, πρέπει επίσης να αποτελούνται από προσωπικό εκπαιδευμένο σε θέματα ασφαλείας αμαξοστασίου.

8.9. ... [...]»

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε εάν στην οικονομική προσφορά τόσο για το Τμήμα 1 όσο και για το Τμήμα 2 του διαγωνισμού θα υπολογιστεί μηδενικό κόστος εκπαίδευσης του προσωπικού, με βάση τον όρο 4.8 της Διακήρυξης που προβλέπει δωρεάν εκπαίδευση για το προσωπικό που θα απασχοληθεί αρχικά στην εκτέλεση της σύμβασης.

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο τεύχος διακήρυξης.

Ερώτημα 19ο

Στο «Παράρτημα Ι - Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς» της Διακήρυξης, στον Πίνακα Οικονομικής Προσφοράς για το Τμήμα 1 του διαγωνισμού που περιλαμβάνεται στη σελίδα 78 της Διακήρυξης: α) δεν περιλαμβάνεται πεδίο για τον υπολογισμό των Κρατήσεων υπέρ Δημοσίου και τρίτων και β) δεν είναι σαφές εάν τα ποσοστά για το διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (ΔΚ), για το ύψος αναλωσίμων (ΥΑ) και για το ύψος εργολαβικού κέρδους (ΕΚ) θα πρέπει να υπολογιστούν επί του συνολικού εργατικού κόστους (ΣΤ) ή επί της συνολικής ετήσιας τιμής (ΣΤ1).

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε τα εξής:

Σε ποιο πεδίο του Υποδείγματος Οικονομικής Προσφοράς για το Τμήμα 1 του διαγωνισμού θα υπολογιστούν οι κρατήσεις υπέρ Δημοσίου & τρίτων.

Εάν τα ποσοστά για το διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (ΔΚ), για το ύψος αναλωσίμων (ΥΑ) και για το ύψος εργολαβικού κέρδους (ΕΚ) θα πρέπει να υπολογιστούν επί του συνολικού εργατικού κόστους (ΣΤ) ή επί της συνολικής ετήσιας τιμής (ΣΤ1).

Περαιτέρω, στο «Παράρτημα Ι - Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς» της Διακήρυξης, στον Πίνακα Οικονομικής Προσφοράς για το Τμήμα 2 του διαγωνισμού που περιλαμβάνεται στη σελίδα 83 της Διακήρυξης δεν είναι σαφές εάν τα ποσοστά για το διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (ΔΚ), για το ύψος

αναλωσίμων (ΥΑ) και για το ύψος εργολαβικού κέρδους (ΕΚ) θα πρέπει να υπολογιστούν επί του συνολικού εργατικού κόστους (ΣΤ) ή επί του συνολικού συμβατικού τιμήματος (ΣΣΤΜ).

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε εάν τα ποσοστά για το διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών (ΔΚ), για το ύψος αναλωσίμων (ΥΑ) και για το ύψος εργολαβικού κέρδους (ΕΚ) του Τμήματος 2 του διαγωνισμού θα πρέπει να υπολογιστούν επί του συνολικού εργατικού κόστους (ΣΤ) ή επί του συνολικού συμβατικού τιμήματος (ΣΣΤΜ).

Απάντηση

Ο διορθωμένος Πίνακας Οικονομικής Προσφοράς έχει αναρτηθεί στο ΕΣΗΔΗΣ, στο πεδίο «Συνημμένα» του διαγωνισμού.

Ερώτημα 20ο

Στο Τμήμα 2 «Καθαρισμός Αμαξοστασιών» του Παραρτήματος ΙΙΙ της Διακήρυξης, και συγκεκριμένα στο άρθρο «3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ» των σελίδων 166 -167 της Διακήρυξης, περιλαμβάνεται ο ακόλουθος Πίνακας:

«ΣΤΟΙΧΕΙ Α ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤ ΑΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΡΓΟ Σετόλια	Ελαιώνας	Σταυρός	Πειραιάς	Φάληρο	Ελληνικό	Σύνολο	
<i>m2</i>							
Συνολική έκταση Αμαξοστα σίου	120 000	80 000	28 000	35 000	5 000	51 000	319 000
Συνεργεία & Αποθήκες	15 000	11 000	1 200	5 000	2 000	8 000	60 200
Γράλισμα Δαπέδων (Παρκετί ν η)	3 600	1 700	0	0	0	1 200	6 500

Μοκέτες	60	0	0	0	0	0	60
Τουαλέτες /Αποδυτήρια	440	860	60	0	40	0	1 400
Τζάμια	600	400	80	0	230	500	1 810
Τεχνικά Δωμάτια	500	250	60	0	0	100	910»

Εν όψει των ανωτέρω, και δεδομένου ότι είναι κρίσιμο για λόγους διαφάνειας και ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων να υπάρχει μία κοινή και σαφής για όλους τους διαγωνιζόμενους βάση υπολογισμού των τετραγωνικών μέτρων των χώρων καθαρισμού ανά άτομο, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε τα εξής: εάν για τον υπολογισμό των τετραγωνικών μέτρων καθαρισμού για το Τμήμα 2 του διαγωνισμού θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων του πεδίου «Συνολική έκταση Αμαξοστασίου» του ανωτέρω Πίνακα, δηλαδή τα 319.000 τ.μ., ή

εάν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων ανά αμαξοστάσιο μόνο των πεδίων «Συνεργεία & Αποθήκες», «Τουαλέτες/Αποδυτήρια» και «Τεχνικά Δωμάτια» του ανωτέρω Πίνακα, ή

εάν θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων ανά αμαξοστάσιο όλων των πεδίων του ανωτέρω Πίνακα πλην του πεδίου «Συνολική έκταση Αμαξοστασίου» ή

αν το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων καθαρισμού για το Τμήμα 2 του διαγωνισμού θα πρέπει να υπολογιστεί με κάποιον άλλον από τους ανωτέρω αναφερόμενους τρόπο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, παρακαλούμε να μας γνωστοποιήσετε με ακρίβεια τον αριθμό των τετραγωνικών μέτρων καθαρισμού που θα είναι η βάση για τον επί ποινή αποκλεισμού απαιτούμενο υπολογισμό των τετραγωνικών μέτρων καθαρισμού ανά άτομο για το Τμήμα 2 του διαγωνισμού.

Απάντηση

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα τεχνικές προδιαγραφές του τεύχους διακήρυξης.

Ερώτημα 21ο

Στη σελίδα 77 της Διακήρυξης, από τον Πίνακα «Ανάλυση ωρών για τον Καθαρισμό του Τροχαιού Υλικού της ΣΤΑΣΥ ΑΕ για ένα έτος» - «Τμήμα 1 – Καθαρισμός Τροχαιού Υλικού – Εργατοώρες ανά έτος» προκύπτει ότι για τους

σταθμούς Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά απαιτείται από ένας (1) επόπτης για μία ώρα σε κάθε σταθμό, δηλαδή τρεις (3) επόπτες συνολικά και για τους τρεις σταθμούς.

Αντίθετα, στη σελίδα 95 της Διακήρυξης στο άρθρο «ΤΠ-1.1 Εσωτερικός Καθαρισμός» των Τεχνικών Προδιαγραφών για το Τμήμα 1 του διαγωνισμού αναφέρεται ρητά ότι: «...Θα υπάρχουν 2 επόπτες. Ο ένας θα επιβλέπει στον Πειραιά από Δευτέρα έως Σάββατο με ωράριο (18.00 - 2.00 και την Κυριακή με ωράριο (23:00 έως 02:00). Ο δεύτερος επόπτης θα έχει την επίβλεψη των σταθμών Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά με ωράριο 23.00-02.00».

Εν όψει των ανωτέρω, παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε το σύνολο των απαιτούμενων εποπτών για τους σταθμούς Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά στο πλαίσιο του Τμήματος 1 του διαγωνισμού, ήτοι αν απαιτείται είναι μόνο ένας (1) επόπτης και για τους τρεις σταθμούς με ωράριο 23:00 - 02:00 ή αν απαιτούνται τρεις (3) επόπτες συνολικά και με τί ωράριο εργασίας ανά σταθμό.

Απάντηση

Για τους σταθμούς Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά απαιτείται ένας (1) επόπτης, ο οποίος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης και των τριών σταθμών κατά το χρονικό διάστημα 23:00-02:00. Η κατανομή του χρόνου επίβλεψης δύναται να πραγματοποιείται, με παρουσία περίπου μίας (1) ώρας σε κάθε σταθμό. Σε περίπτωση έκτακτων αναγκών, είναι δυνατή η ανακατανομή του διαθέσιμου τριώρου χρόνου επίβλεψης μεταξύ των σταθμών, σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ:

Στη σελίδα 141 στην ενότητα με τίτλο <<ΤΠ - 5. ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ>> διαγράφεται το σημείο 4) και στο τέλος της ίδιας ενότητας προστίθεται η φράση «Η αποκομιδή των απορριμμάτων πραγματοποιείται με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου σε κάδους του ιδίου ή συνεργατών του>>

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Τεύχους Διακήρυξης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο τεύχος της διακήρυξης ΤΔ-081/25.