

Αρ. Πρωτ. : 9754 / 08.06.2026

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΔ-111/26

Αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθ. Διάκου & Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά



ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

Περιεχόμενα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ	5
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	5
1.1. Η ΣΤΑΣΥ	5
1.2. Το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης.....	5
1.3. Μεταβολές	5
1.4. Σύμβουλοι	5
1.5. Προσωπικά δεδομένα	5
2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	6
2.1. Ορισμοί.....	6
2.2. Ερμηνεία όρων	11
3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	11
3.1. Το προς αξιοποίηση Ακίνητο.....	11
3.2. Περιγραφή του Ακινήτου	11
4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	12
4.1. Γενικά.....	12
4.2. Γλώσσα του Διαγωνισμού	12
4.3. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	13
4.4. Επιτόπιες Επισκέψεις	13
4.5. Επικοινωνία με τη ΣΤΑΣΥ	13
4.6. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα	14
5. Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	15
5.1. Γενικά.....	15
5.2. Η Σύμβαση Μίσθωσης.....	15
6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	17
6.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.....	17
6.2. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή	18
6.3. Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων	19
6.4. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.....	20
6.5. Κοινοί όροι για τις εγγυητικές επιστολές	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ.....	22
7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	22
7.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής.....	22
7.2. Λόγοι αποκλεισμού	22
7.3. Διάρκης Συμμόρφωση.....	23
8. ΤΕΧΝΙΚΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ.....	24
8.1. Εισαγωγή.....	24

8.2. Ειδική Εμπειρία του Διαγωνιζόμενου.....	24
9. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	24
9.1. Εισαγωγή.....	24
9.2. Υποχρεώσεις συμμόρφωσης	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	25
10. ΓΕΝΙΚΑ	25
10.1. Διάρθρωση του Φακέλου Προσφοράς	25
10.2. Δικαιολογητικά Συμμετοχής	25
10.3. Εμπιστευτικές Πληροφορίες.....	27
11. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ	27
11.1. Επιστολή Υποβολής Προσφοράς	27
11.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.....	28
11.3. Νομιμοποιητικά έγγραφα	28
12. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.....	32
12.1. Δικαιολογητικά Προσωπικής Κατάστασης.....	32
12.2. Δικαιολογητικά Τεχνικής, Χρηματοοικονομικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.....	33
12.3. Δικαιολογητικά Επαγγελματικής Καταλληλότητας	34
12.4. Δήλωση Συμμόρφωσης	34
13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	35
13.1. Εισαγωγή.....	35
13.2. Περιεχόμενα Τεχνικής Έκθεσης	36
14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Δ– ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	37
14.1. Προσφερόμενο αντάλλαγμα	37
14.2. Επιβαρύνσεις.....	37
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ	39
15. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	39
15.1. Ημερομηνία και τόπος υποβολής.....	39
15.2. Τρόπος υποβολής των Προσφορών	39
15.3. Χρόνος Ισχύος των Προσφορών	40
16. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	41
16.1. Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών	41
16.2. Αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς	41
16.3. Πρώτο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Κριτηρίων Επιλογής.....	41
16.4. Δεύτερο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών.....	42
16.5. Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή	43
16.6. Διευκρινίσεις	44
16.7. Απόρριψη Προσφορών	45
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	46

17. ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	46
17.1. Επιστολή της ΣΤΑΣΥ	46
17.2. Υποβολή Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή.....	46
17.3. Έλεγχος των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή.....	47
17.4. Ολοκλήρωση οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης	48
18. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	48
18.1. Πρόσκληση προς τον Πλειοδότη	48
18.2. Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης	49
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	50
19. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	50
19.1. Επιφύλαξη δικαιώματος της ΣΤΑΣΥ	50
19.2. Λόγοι ματαίωσης	50
20. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	51
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	54
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	59
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3	63
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4	66
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5	69
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6	76
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7	80
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8	84
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.....	90

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ****1.1. Η ΣΤΑΣΥ**

1.1.1. Η Σταθερές Συγκοινωνίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΣΥ» που συστάθηκε στις 17 Ιουνίου 2011 (ΦΕΚ Β' 1454/17.06.2011), κατόπιν συγχώνευσης των εταιρειών Αττικό Μετρό Εταιρεία Λειτουργίας (ΑΜΕΛ), Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Αθηνών Πειραιώς (ΗΣΑΠ) και TRAM, με απορρόφηση των τελευταίων δυο εταιρειών από την πρώτη, η οποία με τη συντέλεση της συγχώνευσης μετονομάστηκε σε ΣΤΑΣΥ (ν. 3920/2011, ΦΕΚ Α' 33/03.03.2011). Μοναδικός μέτοχος της ΣΤΑΣΥ είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ» με διακριτικό τίτλο «ΟΑΣΑ ΑΕ», αρ. Μ.Α.Ε. 99170/098/Β/93001, Α.Φ.Μ. 094419265 ΦΑΒΕ Αθηνών και έδρα τον δήμο Αθηναίων.

1.1.2. Στο αντικείμενο λειτουργίας της ΣΤΑΣΥ εμπίπτουν: (α) ο προγραμματισμός, η οργάνωση και η εκτέλεση του συγκοινωνιακού έργου στην περιοχή αρμοδιότητας του ΟΑΣΑ που συντελείται με μέσα σταθερής τροχιάς (επίγεια & υπόγεια), (β) η οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση συστημάτων οπτικών ινών, τηλεπικοινωνιών κάθε τύπου (και άλλου παρεμφερούς αντικειμένου), (γ) η προώθηση και διάδοση αγαθών / υπηρεσιών, η εμπορική εκμετάλλευση των εμπορικών της σημάτων και η εκμετάλλευση των χώρων των στάσεων και σταθμών, περιλαμβανομένων των σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και της εν γένει κινητής και ακίνητης περιουσίας της, (δ) η ολοκλήρωση της κατασκευής, επίβλεψης και οργάνωσης των έργων και μελετών αστικού σιδηροδρόμου και τροχιοδρόμου που είναι σε εξέλιξη κατά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης (Ν3920/2011)» «ή ενέργεια κάθε άλλης δραστηριότητας συναφούς προς τις ανωτέρω».

1.2. Το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης

Με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η ΣΤΑΣΥ επιδιώκει την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά, στην Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής, με την σύναψη σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

1.3. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της ΣΤΑΣΥ ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή, η ΣΤΑΣΥ θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία.

1.4. Σύμβουλοι

Η ΣΤΑΣΥ, για τις ανάγκες της διαγωνιστικής διαδικασίας και ειδικότερα σε ότι αφορά σε θέμα τεχνικής φύσης, θα υποστηρίζεται από εξειδικευμένο Τεχνικό Σύμβουλο, την εταιρεία Re.De-Plan Consultants ΑΕ.

1.5. Προσωπικά δεδομένα

- 1.5.1.** Η παρούσα Πρόσκληση και λοιπά συναφή πληροφοριακά στοιχεία αναρτήθηκαν στον δικτυακό τόπο της ΣΤΑΣΥ (www.stasy.gr) που είναι δωρεάν προσβάσιμος σε κάθε ενδιαφερόμενο.
- 1.5.2.** Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης θα δημοσιευθεί στον εθνικό τύπο, για λόγους ευρύτερης δημοσιότητας και διαφάνειας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

2.1. Ορισμοί

- 2.1.1.** Η ΣΤΑΣΥ επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).
- 2.1.2.** Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η ΣΤΑΣΥ αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους, τα στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες του, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της ασφάλειας των δεδομένων, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 2.1.3.** Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Προσφορών που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ, η ενημέρωση των Διαγωνιζομένων σχετικά με την αξιολόγηση των Προσφορών τους, η σύναψη και η εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών.
- 2.1.4.** Τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό τα ίδια ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Προσωπικά δεδομένα).

Στην παρούσα Πρόσκληση οι ακόλουθοι όροι έχουν την αντίστοιχη έννοια, όπως τους αποδίδεται κατωτέρω.

«Ακίνητο»

είναι το προς αξιοποίηση ακίνητο επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά, όπως ειδικότερα περιγράφεται στην παράγραφο 3 και στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Πρόσκλησης.

«Ανεξάρτητος Μηχανικός»

είναι ο φορέας ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ και καλείται να πιστοποιήσει την άρτια και ποιοτικά άριστη κατάσταση του μισθίου στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.

«Αποδεκτή Τράπεζα»

είναι (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αρ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

«Αποδεκτός Ασφαλιστής»

είναι κάθε ασφαλιστική επιχείρηση προερχόμενη από κράτη - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε. και παρέχουν νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στους αντίστοιχους Κλάδους ασφαλίσεων κατά ζημιών και, ειδικά για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, στον Κλάδο 15 «Εγγυήσεις», όπως οι Κλάδοι ορίζονται στο άρθρο 4 [«Κλάδοι ασφαλίσεων κατά ζημιών (άρθρα 2, 197 και Παραρτήματα Ι και V της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ)»] του ν. 4364/2016, υπό τον όρο ότι πληροί την Βασική Κεφαλαιακή Απαιτηση Φερεγγυότητας που ορίζεται στο άρθρο 81 [«Υπολογισμός της Βασικής Κεφαλαιακής Απαιτησης Φερεγγυότητας (άρθρο 105 της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ, παράγραφος 29 του άρθρου 2 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ)»] του ν. 4364/2016 και υπολογίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της παραγράφου 2 του Παραρτήματος Ι του ν. 4364/2016.

«Αρμόδια Υπηρεσία»

Είναι η Υπηρεσία της ΣΤΑΣΥ που διενεργεί τον διαγωνισμό, με στοιχεία: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

«Διαγωνισμός»

είναι η διαγωνιστική διαδικασία που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση και έχει σκοπό τη σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης.

«Διαγωνιζόμενος»

είναι κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ο οποίος έχει παραλάβει την παρούσα Πρόσκληση και δεν έχει αποκλειστεί από τον Διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού.

«Δικαιολογητικά Προσωπικής Κατάστασης»

είναι τα έγγραφα τα οποία πρέπει να υποβάλλει κάθε Διαγωνιζόμενος προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού και αποτελούν υποσύνολο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής.

«Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Δικαιολογητικά»

είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Προσφοράς, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση.

«Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή»

είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής κατά την περίοδο οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 17.2 της Πρόσκλησης.

«Έγγραφα Διαγωνισμού»

είναι ως σύνολο:

- (α) τα τεύχη του Διαγωνισμού, ήτοι η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με τα Παραρτήματά της,
- (β) τα τεύχη απαντήσεων, διευκρινίσεων ή συμπληρωματικών πληροφοριών που εκδίδονται από τη ΣΤΑΣΥ, και
- (γ) τα Πληροφοριακά Στοιχεία του Ακινήτου.

«Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Επενδυτής σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλουν οι Διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου»

είναι το φυσικό πρόσωπο που έχει ορισθεί από τον Διαγωνιζόμενο, μαζί με τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 11.3.2 περ. (ζ) της παρούσας Πρόσκλησης.

«Ένωση Προσώπων»

είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.

«Επενδυτής»

είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο (ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων) που συγκέντρωσε την υψηλότερη Συνολική Βαθμολογία και με τον οποίο η ΣΤΑΣΥ προέβη στην υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης κατά τα οριζόμενα στην παρούσα.

«Επιλαχών Επενδυτής»

είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος συγκέντρωσε τη δεύτερη κατά φθίνουσα σειρά υψηλότερη Συνολική Βαθμολογία για την κατάρτιση της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 16.5 της Πρόσκλησης.

«Επιχειρηματικό Πλάνο»

είναι το επενδυτικό σχέδιο το οποίο προτίθεται να αναπτύξει ο επενδυτής στο οποίο καταχωρούνται όλες οι απαραίτητες τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες καθώς και το επιχειρηματικό σχέδιο.

«Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών»

είναι η ορισθείσα, στην παράγραφο 15.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν Προσφορά, ή όποια άλλη, ενδεχομένως, ορισθεί, κατόπιν παράτασης ή αναβολής.

«Ημερομηνία Υπογραφής»

είναι η ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης.

«Πλειοδότης»

είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από τη ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την παράγραφο 17.4.2 της παρούσας Πρόσκλησης, και ο οποίος θα κληθεί, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να υπογράψει την Σύμβαση Μίσθωσης.

«Πληροφοριακά Στοιχεία»

είναι όλα τα δεδομένα που διαθέτει η ΣΤΑΣΥ και σχετίζονται με την νομική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου και επισυνάπτονται στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ .

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών» ή «Πρόσκληση»

είναι η παρούσα πρόσκληση για την υποβολή Προσφορών.

«Προσφορά»

είναι το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

«Προτιμητέος Επενδυτής»

είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος συγκέντρωσε την υψηλότερη Συνολική Βαθμολογία για την κατάρτιση της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 16.5 της Πρόσκλησης.

«Σύμβαση Μίσθωσης»

είναι η σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης του Ακινήτου, που θα συναφθεί μεταξύ της ΣΤΑΣΥ και του Επενδυτή.

«Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης»

είναι το τελικό και δεσμευτικό σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης, βάσει του οποίου θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν τις Προσφορές τους.

«Τακτική και έκτακτη επιθεώρηση μισθίου»

είναι η άσκηση έργου ελέγχου και επιθεώρησης το οποίο (έργο) δύναται να υλοποιεί η ΣΤΑΣΥ, κατά την απόλυτη κρίση της, για τη διαπίστωση της ορθής συντήρησης της κατασκευής επί του μισθίου καθώς και των όρων λειτουργίας της Σύμβασης μέχρι τη λήξη ή την - καθ' οιονδήποτε τρόπο - λύση αυτής.

«Τεχνικός Σύμβουλος Υποστήριξης»

είναι ο Σύμβουλος, ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ, κατά τις κείμενες διατάξεις για την υποστήριξη της εταιρείας στη διοίκηση/ έλεγχο/ παρακολούθηση του κατασκευαστικού μέρους του έργου ως προς την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που περιλαμβάνονται στη Τεχνική Προσφορά του Επενδυτή στο πλαίσιο του Επενδυτικού Πλάνου, με δαπάνη που βαρύνει τον Επενδυτή.

«Υπεύθυνη Δήλωση»

είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙ-ΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, υπογεγραμμένη κατά περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 12.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Σε περίπτωση δε που το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπό, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση

ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Προσφέροντα ή του δηλούντος προσώπου.

2.2. Ερμηνεία όρων

- 2.2.1.** Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.2.2.** Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 2.2.3.** Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τίθενται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1. Το προς αξιοποίηση Ακίνητο

- 3.1.1.** Σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3920/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών Αττικό Μετρό Εταιρεία Λειτουργίας (ΑΜΕΛ), Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοί Αθηνών Πειραιώς (ΗΣΑΠ) και TRAM, μεταβιβάζονται στην ΣΤΑΣΥ.
- 3.1.2.** Όπως αναφέρεται στην παρ. 3.2.1 και πιο αναλυτικά στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της Πρόσκλησης, εντός του ακινήτου, που διατίθενται προς αξιοποίηση, και ειδικότερα στο βόρειο τμήμα του, επί των οδών Ομήρου Σκυλίτση και Δεληγιώργη, είναι εγκατεστημένος υποσταθμός του ΔΕΔΔΗΕ. Σε περίπτωση που για την αξιοποίηση του ακινήτου, απαιτείται η μετεγκατάσταση του εν λόγω υποσταθμού, κάθε Διαγωνιζόμενος κατά την υποβολή της προσφοράς, και ειδικότερα του Επιχειρηματικού Πλάνου (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ), απαιτείται να το αναφέρει. Εφόσον για την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πλάνου είναι απαραίτητη η μετεγκατάσταση του υποσταθμού, αυτό υλοποιείται με αποκλειστική ευθύνη του Επενδυτή, σε νέα κατάλληλη θέση που θα υποδειχτεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, υπό την εποπτεία και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΔΕΔΔΗΕ και με τη σύμφωνη γνώμη της ΣΤΑΣΥ. Οι τεχνικές και επιστημονικές μελέτες, η διαχείριση των διαδικασιών και πάσης φύσεως αδειοδοτήσεις που θα απαιτηθούν σε συνεργασία με τον ΔΕΔΔΗΕ καθώς και τα έξοδα της μετεγκατάστασης επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Επενδυτή.

3.2. Περιγραφή του Ακινήτου

- 3.2.1.** Το Ακίνητο έχει έκταση 1.066,19 τ.μ. και εντός αυτού υφίστανται δώροφο κτίσμα (υποσταθμός ΔΕΗ) συνολικής επιφανείας 371,54 τ.μ. με επιφάνεια κάλυψης 185,77 τ.μ.
- 3.2.2.** Αναλυτική περιγραφή του Ακινήτου γίνεται στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της Πρόσκλησης

4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1. Γενικά

- 4.1.1. Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 4.1.2. Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού η ΣΤΑΣΥ θα συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.
- 4.1.3. Η ΣΤΑΣΥ προσφέρει ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην Πρόσκληση από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της: www.stasy.gr
- 4.1.4. Η ανάρτηση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της ΣΤΑΣΥ, σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την κατάρτιση της Σύμβασης Μίσθωσης.

4.2. Γλώσσα του Διαγωνισμού

- 4.2.1. Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Μίσθωσης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της ΣΤΑΣΥ θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 4.2.2. Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στην Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4.2.3 της Πρόσκλησης. Για τις ανάγκες της Πρόσκλησης, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του ΚΠολΔ, τις διατάξεις του ν. 3712/2008 και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της ΣΤΑΣΥ και των Διαγωνιζόμενων, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.
- 4.2.3. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.
- 4.2.4. Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της ΣΤΑΣΥ, των Συμβούλων και των Διαγωνιζόμενων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Επιλαχόντος Επενδυτή, του Πλειοδότη και του Επενδυτή, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των τυχόν αλλοδαπών στελεχών και εν γένει προστηθέντων τους με τη ΣΤΑΣΥ και τους Συμβούλους, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο και με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

4.3. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

- 4.3.1.** Η ΣΤΑΣΥ θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή της Προσφοράς και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, το αργότερο εννέα (9) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 15.1.1 της Πρόσκλησης.
- 4.3.2.** Τα ως άνω ερωτήματα υποβάλλονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που απευθύνεται στη ΣΤΑΣΥ και ειδικότερα στα πρόσωπα που είναι αρμόδια για την επικοινωνία με τη ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την παράγραφο 4.5 της Πρόσκλησης.
- 4.3.3.** Η ΣΤΑΣΥ παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Διαγωνιζόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση της Προσφοράς τους (α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Διαγωνιζόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, και β) όταν η παρούσα Πρόσκληση υφίσταται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών που επήλθαν. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν επηρεάζουν ουσιαδώς την προετοιμασία κατάλληλων Προσφορών, η παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της ΣΤΑΣΥ.
- 4.3.4.** Οι έγγραφες διευκρινίσεις της ΣΤΑΣΥ επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία του οικονομικού φορέα που υπέβαλε τα ερωτήματα, προς ενημέρωση των Διαγωνιζομένων. Διευκρινίσεις και πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Διαγωνιζόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

4.4. Επιτόπιες Επισκέψεις

- 4.4.1.** Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν επισκέψεις στο Ακίνητο, σε χρόνο που επιθυμούν.
- 4.4.2.** Στις ως άνω επιτόπιες επισκέψεις των Διαγωνιζομένων δεν είναι απαραίτητη η παρουσία εκπροσώπων της ΣΤΑΣΥ, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η επίσκεψη αφορά στην αναγνώριση των δεδομένων του υποσταθμού οπότε και πραγματοποιείται κατόπιν των σχετικών συνεννοήσεων που επιβάλλονται για αυτό το σκοπό.

4.5. Επικοινωνία με τη ΣΤΑΣΥ

- 4.5.1.** Για οποιαδήποτε επικοινωνία με τη ΣΤΑΣΥ σχετικά με τον Διαγωνισμό και την Πρόσκληση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην τελευταία, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στην Αρμόδια Υπηρεσία της ΣΤΑΣΥ.

Παραλήπτης	Στοιχεία επικοινωνίας
Γεωργία Καρανίκα	e-mail: gkaranika@stasy.gr Τηλ.: +30 214-4141339
Παναγιώτα Καραβασίλη	e-mail: pkaravasili@stasy.gr Τηλ.: +30 214-4141097
Χρυσή Πατεράκη	e-mail: cpateraki@stasy.gr Τηλ.: +30 214-4141245
Ελένη Καλογήρου	e-mail: ekalogirou@stasy.gr Τηλ.: +30 214-4146515

4.5.2. Τα ανωτέρω πρόσωπα ορίζονται από τη ΣΤΑΣΥ ως αρμόδια για επικοινωνία σε κάθε περίπτωση που προβλέπει η παρούσα Πρόσκληση.

4.5.3. Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την υποχρέωση και την ευθύνη να επιβεβαιώσουν κάθε φορά την καλή παραλαβή του μηνύματός τους.

4.6. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί με απόφαση της ΣΤΑΣΥ, κατά πλήρη διακριτική ευχέρεια. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα γνωστοποιούνται μέσω της ιστοσελίδας της ΣΤΑΣΥ.

Ημερ/νία	Ενέργεια
08/06/2026	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών στην ιστοσελίδα της ΣΤΑΣΥ.
29/06/2026	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
03/07/2026	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής απαντήσεων επί των ερωτημάτων των Διαγωνιζόμενων
07/07/2026	Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο & ώρα 14:00
07/07/2026	Καταληκτική Ημερομηνία Αποσφράγισης Προσφοράς για το Ακίνητο & ώρα 14:30

5. Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

5.1. Γενικά

- 5.1.1.** Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1.2, η αξιοποίηση του Ακινήτου κατ' αποτέλεσμα του Διαγωνισμού θα γίνει με σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης, για την μακροχρόνια μίσθωση του Ακινήτου, που θα καταρτιστεί μεταξύ της ΣΤΑΣΥ και του Πλειοδότη.
- 5.1.2.** Τυχόν άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή να προσέλθει και να συμπράξει εγκαίρως, με πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, στην υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, συνεπάγεται ματαίωση της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και επισύρει εις βάρος του Προτιμητέου Επενδυτή τις συνέπειες που προβλέπονται στην Πρόσκληση.
- 5.1.3.** Όλες οι διοικητικές άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις, όπως προβλέπονται από το νόμο ή απαιτείται άλλως που είναι αναγκαίες ή σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης καθώς και την εν γένει ανάπτυξη, ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και κάθε είδους αξιοποίηση του Ακινήτου, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή λόγω δικαιωμάτων τρίτων προσώπων, εκδίδονται με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του Επενδυτή, η δε ΣΤΑΣΥ δεν αναλαμβάνει ευθύνη ούτε παρέχει οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά.

5.2. Η Σύμβαση Μίσθωσης

- 5.2.1.** Οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης θα περιλαμβάνονται αναλυτικά στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης που θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΣΤΑΣΥ, κατά τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση.
- 5.2.2.** Με τη Σύμβαση Μίσθωσης θα μισθωθεί στον Επενδυτή το Ακίνητο, στη νομική και πραγματική κατάσταση που βρίσκεται κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης και θα περιγράφεται αναλυτικά στο συμβατικό κείμενο, έναντι δίκαιου και εύλογου μισθώματος το οποίο θα καθοριστεί βάσει της προσφοράς του Επενδυτή στο πλαίσιο της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας και θα καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης..
- 5.2.3.** Το Ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από τον Επενδυτή αποκλειστικά για την προβλεπόμενη από τη Σύμβαση χρήση, σε συμμόρφωση με τις νόμιμες χρήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 5.2.4.** Ο Επενδυτής θα αποδεχθεί τη μίσθωση του Ακινήτου ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.
- 5.2.5.** Ο Επενδυτής θα παραλάβει το μίσθιο ως είναι και ευρίσκεται, ήτοι στην υφιστάμενη νομική και πραγματική κατάσταση, που ευρίσκεται τόσο κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, όσο και κατά το χρόνο υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και παραλαβής του ακινήτου, δηλώνει ότι έχει πλήρως λάβει γνώση της κατάστασης αυτής και παραιτείται ρητά από κάθε αξίωση αποζημίωσης ή

υπαναχώρησης λόγω φανερών ή αφανών ελαττωμάτων του μισθίου και υποχρεούται να προβεί με ευθύνη και δαπάνη του στην κτιριακή ανάπτυξη του ακινήτου σύμφωνα με την τεχνική προσφορά του (παρ. 13), όπως ειδικότερα θα προβλέπεται στη Σύμβαση Μίσθωσης. Ο Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τα ειδικότερα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ (π.χ. ΕΛΟΤ 1439:2013 «Οργανισμός φιλικός σε πολίτες με αναπηρία – Απαιτήσεις και συστάσεις») και να επιδιώκει ενεργειακή πιστοποίηση υψηλής κλάσης, κατά τα διεθνή συστήματα πιστοποίησης (π.χ. LEED, BREEAM κ.α.). Από τη σταδιακή ή ολοσχερή εκτέλεση τους τα έργα θα περιέρχονται αυτοδίκαια στην κυριότητα της ΣΤΑΣΥ και θα παραμένουν επ' ωφελεία του Μισθίου και επ' ωφελεία της εκμετάλλευσης αυτών από τον Επενδυτή αποκλειστικά και μόνο κατά τη διάρκεια της Μίσθωσης. Μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση αυτής θα παραμένουν στην κυριότητα και εκμετάλλευση της ΣΤΑΣΥ με βάση όρους που θα περιγράφονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, παραμένοντας επ' ωφελεία του μισθίου, χωρίς να δικαιούται ο Επενδυτής να διεκδικήσει αποζημίωση για αυτές. Κατά τη λήξη ή, καθ' οιονδήποτε τρόπο, λύση της μίσθωσης, ο Επενδυτής οφείλει να απομακρύνει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό έχει εγκαταστήσει στο μίσθιο, εντός ενός (1) μηνός από αυτής (της λύσεως ή λήξεως) και να το παραδώσει στην ΣΤΑΣΥ κενό και ελεύθερο παντός δικαιώματος του ιδίου ή τρίτου, που τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτόν.

5.2.6. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία 49 (σαράντα εννιά) έτη μετά από αυτήν, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης.

5.2.7. Το αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Επενδυτής προς τη ΣΤΑΣΥ στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης, όπως θα προκύπτει από την Προσφορά του Πλειοδότη σύμφωνα και με όσα περαιτέρω ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης, συνίσταται σε:

- **Ετήσιο Μισθώμα**, το οποίο καταβάλλεται σε μετρητά χρήματα ετησίως κατά την διάρκεια της μίσθωσης, πλέον των προβλεπόμενων φορολογικών και λοιπών επιβαρύνσεων, ήτοι χαρτοσήμου, αναλογούντος Φ.Π.Α. ή ψηφιακού τέλους συναλλαγής (όπως εκάστοτε ισχύει), καθώς και οποιοσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις επιβάλλονται επί του μισθώματος από την κείμενη νομοθεσία.πλέον των επιβαλλομένων τελών χαρτοσήμου ή ΦΠΑ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.

Περαιτέρω πληροφορίες για το Ετήσιο Μισθώμα δίνονται στην παράγραφο 16.4.3 και οι ειδικότεροι όροι καθορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης.

Σε περίπτωση επέκτασης της κτιριακής υποδομής, πέραν των προβλεπόμενων στο Επιχειρηματικό Πλάνο και χρήσης μέρους της τυχόν υπολειπόμενης δόμησης, ή σε περίπτωση αλλαγής του επενδυτικού προσανατολισμού του μισθίου, αλλαγή χρήσης κλπ., πριν από τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης από την ΣΤΑΣΥ, το μισθώμα θα εκτιμηθεί εκ νέου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, επιλογής της ΣΤΑΣΥ, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της μείωσής του σε σχέση με το ποσό στο οποίο θα έχει διαμορφωθεί με τις συμβατικές αναπροσαρμογές. Εφόσον δε επέλθει συμφωνία ως προς το ύψος του νέου μισθώματος, και έγκριση εκ μέρους της ΣΤΑΣΥ, των προτεινόμενων κατασκευών, θα τροποποιείται αναλόγως, ως προς το μισθώμα, η σχετική σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, η αξιοποίηση της δυνατότητας επέκτασης της κτιριακής υποδομής ή αλλαγή

χρήσης αυτής, κατά τα άνω, δεν θα συνιστά λόγο, που θα δικαιολογεί, άνευ ετέρου, την επέκταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.

5.2.8. Όλοι οι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις που επιβάλλονται στο εφάπαξ αρχικό μίσθωμα και στο Ετήσιο Μίσθωμα, βαρύνουν τον Επενδυτή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Μίσθωσης.

5.2.9. Ασφαλίσεις

Ο Επενδυτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο επ' ονόματι και για λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ, σε Αποδεκτό Ασφαλιστή με ασφαλιστήριο περιουσίας έναντι κατονομαζόμενων κινδύνων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας, καταστροφές από χιονοπτώσεις κ.λπ.), από την παραλαβή του μισθίου η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Επιπλέον, ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει το μίσθιο για την Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της Εργοδοτικής του Ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο 500.000 € ανά άτομο, 1.000.000 € ανά γεγονός και ετησίως, ενώ το όριο για την Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € ανά άτομο και 500.000 € ανά γεγονός.

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και να φροντίσει για τη διατήρηση ισχύος της ασφάλισης περιουσίας, όπως επίσης και της ισχύος της ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης με τα προαναφερθέντα όρια ασφάλισης, για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών.

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΣΤΑΣΥ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΣΤΑΣΥ, με σχετική γνωστοποίηση προς αυτήν, πριν τη σύναψη, του σχεδίου ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αντίγραφο δε αυτού θα αποστέλλεται, μετά την υπογραφή του, στην ΕΤΑΔ, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από αυτήν.

6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

6.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

6.1.1. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την υποβολή έγκυρης Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται.

- 6.1.2.** Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00 Ευρώ(εκατό χιλιάδες ευρώ).
- 6.1.3.** Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 15.3 της παρούσας, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- 6.1.4.** Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.2 της Πρόσκλησης, θα πρέπει να παρατείνεται αναλόγως και ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των Διαγωνιζομένων, ώστε να ισχύει τουλάχιστον για ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του κατά παράταση χρόνου ισχύος των Προσφορών.
- 6.1.5.** Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί στους Διαγωνιζόμενους ως εξής:
- (α) σε όλους τους Διαγωνιζόμενους (εκτός από τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Επενδυτή), δύο (2) μήνες από την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παράγραφο 16.5 της παρούσας Πρόσκλησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου
 - (β) στον Προτιμητέο Επενδυτή, μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τις παραγράφους 6.2.1 και 17.1.1 της Πρόσκλησης
 - (γ) στον Επιλαχόντα Επενδυτή, εντός πέντε (5) ημερών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης, μετά από σχετικό αίτημά του, και
 - (δ) σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης της ΣΤΑΣΥ για τη ματαίωση του Διαγωνισμού
- 6.1.6.** Η ΣΤΑΣΥ μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
- (α) Απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,
 - (β) Παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
 - (γ) Άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή να εκδώσει και να παραδώσει στη ΣΤΑΣΥ την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.2 της Πρόσκλησης, και
 - (δ) Άρνηση ή παράλειψη του Διαγωνιζόμενου να παρατείνει την διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου. 15.3.2 παρούσας.

6.2. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή

- 6.2.1.** Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και εντός της προθεσμίας που θα αναφέρεται στην πρόσκληση της ΣΤΑΣΥ κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 16.5

της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα υποβάλει στη ΣΤΑΣΥ την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

- 6.2.2.** Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή καθορίζεται σε ποσοστό 1% επί του Προϋπολογισμού της Επένδυσης, όπως ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του ο Προτιμητέος Επενδυτής
- 6.2.3.** Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προτιμητέου Επενδυτή που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση, από την ανακήρυξή του ως Προτιμητέου Επενδυτή έως και την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από τον Επενδυτή.
- 6.2.4.** Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή ορίζεται σε τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία κατά την οποία ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να την προσκομίσει, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και, σε άλλη κάθε περίπτωση, κατόπιν συμφωνίας του Προτιμητέου Επενδυτή.
- 6.2.5.** Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης.
- 6.2.6.** Η ΣΤΑΣΥ μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
- (α) Απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,
 - (β) Παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
 - (γ) Άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή ή/και του Επενδυτή να προσέλθει και να συμπράξει εγκαίρως, με πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, στην υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης,
 - (δ) Άρνηση ή παράλειψη του Διαγωνιζόμενου να παρατείνει την διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.2 της παρούσας, και
 - (ε) Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει η Πρόσκληση.

6.3. Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων

- 6.3.1.** Ο Επενδυτής θα παραδώσει στη ΣΤΑΣΥ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων, για την εκ μέρους της πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της, ιδίως αναφορικά με την καταβολή του Ετησίου Μισθώματος, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.7 της Πρόσκλησης.
- 6.3.2.** Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Μισθωμάτων θα ανέρχεται στο ισόποσο δύο (2) Ετήσιων Μισθωμάτων, όπως το Ετήσιο Μίσθωμα ορίζεται στη Σύμβαση Μίσθωσης και την Προφορά του Πλειοδότη και όπως έχει τυχόν αναπροσαρμοστεί κατά το χρόνο έκδοσής της.

- 6.3.3.** Η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων θα έχει διάρκεια τουλάχιστον 1 (έναν) μήνα μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους και θα ανανεώνεται ή θα αντικαθίσταται τουλάχιστον 1 (έναν) μήνα πριν τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους.
- 6.3.4.** Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης, όπου ενσωματώνεται και σχετικό υπόδειγμα.

6.4. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

- 6.4.1.** Ο Επενδυτής θα παραδώσει στη ΣΤΑΣΥ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, για την εκ μέρους της καλή, εμπρόθεσμη και εν γένει προσήκουσα εκτέλεση των εργασιών ανάπτυξης του Ακινήτου, όπως θα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.5 της Πρόσκλησης.
- 6.4.2.** Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί του ελαχίστου αποδεκτού ύψους της παρούσας επένδυσης, όπως αυτό καθορίζεται στους όρους της Πρόσκλησης και της Σύμβασης Μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..
- 6.4.3.** Ο Επενδυτής θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της περιόδου εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Μίσθωσης, πλέον τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της περιόδου αυτής. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στη ΣΤΑΣΥ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 6.4.4.** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την παράδοση – παραλαβή του έργου από τη ΣΤΑ.ΣΥ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και με την προϋπόθεση μη ύπαρξης εκκρεμοτήτων ή απαιτήσεων από την πλευρά της ΣΤΑ.ΣΥ.
- 6.4.5.** Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης, όπου ενσωματώνεται και σχετικό υπόδειγμα.

6.5. Κοινοί όροι για τις εγγυητικές επιστολές

- 6.5.1.** Για τις εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 6 της Πρόσκλησης (στο εξής και για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου αναφέρονται ως «Εγγυητικές Επιστολές»), εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας παραγράφου
- 6.5.2.** Οι Εγγυητικές Επιστολές διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτές υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- 6.5.3.** Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να είναι σύμφωνες κατά τα ουσιώδη σημεία τους με τα υποδείγματα που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Εγγυητικές Επιστολές) της παρούσας Πρόσκλησης ή στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης, ανάλογα με την περίπτωση.
- 6.5.4.** Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, οι Εγγυητικές Επιστολές περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Σε

περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.

- 6.5.5.** Η δαπάνη έκδοσης, τυχόν αντικατάστασης, τυχόν παράτασης και διατήρησης σε ισχύ των Εγγυητικών Επιστολών βαρύνει αποκλειστικά τους Διαγωνιζόμενους ή/και τον Επενδυτή, ανάλογα με την περίπτωση, ακόμη και αν η ΣΤΑΣΥ ζητήσει ή άλλως επιβάλλεται η παράταση του χρόνου ισχύος ή η αναπροσαρμογή της αξίας των Εγγυητικών Επιστολών.
- 6.5.6.** Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, οι οποίοι πρέπει να έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ****7.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής**

7.1.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στη παράγραφο 7.2, και

(β) πληρούν, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και τα κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, σύμφωνα με τις παραγράφους 8 και 9 της Πρόσκλησης, αντίστοιχα.

7.1.2. Οι Διαγωνιζόμενοι που δεν πληρούν οποιονδήποτε από τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στον Διαγωνισμό.

7.2. Λόγοι αποκλεισμού

7.2.1. Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

7.2.2. Αποκλείεται από τον Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Διαγωνιζόμενος εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42)

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της αναθέτουσας αρχής ή του οικονομικού φορέα

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48)

- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στον ν. 4557/2018 και στην Οδηγία 2015/849/ΕΕ, για την Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, όπως ισχύει.
- (ε) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

7.2.3. Αποκλείεται από τον Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Διαγωνιζόμενος όταν:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.
- (γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του.

7.3. Διαρκής Συμμόρφωση

- 7.3.1.** Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, των παραγράφων 8 και 9 της Πρόσκλησης, αποτελεί διαρκή απαίτηση, που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.
- 7.3.2.** Η ΣΤΑΣΥ μπορεί να ζητεί από τους Διαγωνιζόμενους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο, όλα ή ορισμένα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση. Ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από τη ΣΤΑΣΥ, κατά τα ανωτέρω, αίτημα για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί ή προβεί σε προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη χορήγηση των συγκεκριμένων δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η ΣΤΑΣΥ παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση αυτών από τις αρμόδιες αρχές.

8. ΤΕΧΝΙΚΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

8.1. Εισαγωγή

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια τεχνικής, χρηματοοικονομικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο, προσκομίζοντας το αποδεικτικό υλικό της παραγράφου 12.2.

8.2. Ειδική Εμπειρία του Διαγωνιζόμενου

8.2.1. Ελάχιστο αποδεκτό ύψος της παρούσας επένδυσης είναι το ποσό 7.000.000 € πλέον ΦΠΑ.

8.2.2. Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτού, θα πρέπει να αποδείξουν ότι δραστηριοποιούνται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων, συνεχώς τα τελευταία πέντε έτη (2019 - 2023) και έχουν αναπτύξει ακίνητα σε διάφορους τύπους χρήσεων και δραστηριοτήτων και με προϋπολογισμό μεγαλύτερο του ελάχιστου αποδεκτού ύψους της παρούσας επένδυσης.

8.2.3. Αν το Επιχειρηματικό Πλάνο περιλαμβάνει και λειτουργία δραστηριότητας από την οποία προκύπτουν έσοδα που συναξιολογούνται για την απόδοση των μισθωμάτων, τότε ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτού, θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία συνεχούς τριετούς εμπειρίας άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας.

8.2.4. Ο Διαγωνιζόμενος διαθέτει την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια για να χρηματοδοτήσει το Επιχειρηματικό Πλάνο της προσφοράς του.

9. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

9.1. Εισαγωγή

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια που σχετίζονται με τη νόμιμη άσκηση ορισμένης επαγγελματικής δραστηριότητας («Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο.

9.2. Υποχρεώσεις συμμόρφωσης

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**10. ΓΕΝΙΚΑ****10.1. Διάρθρωση του Φακέλου Προσφοράς**

10.1.1. Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου, με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση, υποβάλλεται σε φάκελο («Φάκελος Προσφοράς»), κατά τα οριζόμενα στο παρόν Κεφάλαιο Γ και τις λοιπές διατάξεις της Πρόσκλησης.

10.1.2. Ο Φάκελος Προσφοράς θα αποτελείται από ξεχωριστούς Υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- (α) Ο Υποφάκελος Α («Υποβολή και Νομιμοποίηση») θα περιλαμβάνει την Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 11 κατωτέρω.
- (β) Ο Υποφάκελος Β («Δικαιολογητικά») θα περιλαμβάνει τα έγγραφα με τα οποία ο Διαγωνιζόμενος θα αποδεικνύει ότι δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού, αποδεικτικά έγγραφα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας και καταλληλότητας της επαγγελματικής δραστηριότητας, καθώς και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις που απαιτούνται κατά την παράγραφο 12 της παρούσας.
- (γ) Ο Υποφάκελος Γ («Τεχνική Προσφορά») θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 13 της παρούσας, σχετικά με το Επενδυτικό Πλάνο που προτίθεται να αναπτύξει με όλα τα απαιτούμενα τεχνικά και οικονομικά στοιχεία που το τεκμηριώνουν συμπεριλαμβανομένου του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης
- (δ) Ο Υποφάκελος Δ («Οικονομική Προσφορά») θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 14 της παρούσας.

10.2. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

10.2.1. Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο Γ και τις λοιπές διατάξεις της Πρόσκλησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο 10.2.

10.2.2. Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους. Κάθε Παράρτημα της Πρόσκλησης που υποβάλλεται ως μέρος της Προσφοράς σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

10.2.3. Σε περίπτωση που κάποιος από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της ΣΤΑΣΥ,

στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών) της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο οικονομικός φορέας, οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.

- 10.2.4.** Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε.
- 10.2.5.** Όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.).
- 10.2.6.** Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Επίσης το σύνολο των Υπεύθυνων Δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της ΣΤΑΣΥ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα και φέρουν βεβαίωση γνησίου υπογραφής, είτε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος gov.gr είτε από αρμόδια αρχή κατά το εφαρμοστέο δίκαιο (π.χ. ΚΕΠ, συμβολαιογράφος, διοικητική αρχή ή προξενική αρχή).
- 10.2.7.** Σημειώνεται ότι στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα [ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985), «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)]. Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν. ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β' του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.
- 10.2.8.** Αναφορικά με τη γλώσσα και τη μετάφραση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, εφαρμόζεται η παράγραφος 4.3.2 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4.2.3 της παρούσας.

10.2.9. Όταν ορίζεται ότι ορισμένα Δικαιολογητικά Συμμετοχής πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός ορισμένης προπαρασκευαστικής προθεσμίας πριν την Ημερομηνία Υποβολής, τότε σε περίπτωση μετάθεσης της αρχικά ορισθείσας Ημερομηνίας Υποβολής, η ΣΤΑΣΥ δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να αποδεχθεί Δικαιολογητικά Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας με αναφορά στην αρχικά ορισθείσα Ημερομηνία Υποβολής, ανεξάρτητα από την μετάθεσή της. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται σχετική ρητή μνεία στην απόφαση της ΣΤΑΣΥ περί μετάθεσης της Ημερομηνίας Υποβολής ή σε τυχόν μεταγενέστερη απόφαση ή διευκρίνιση της ΣΤΑΣΥ.

10.3. Εμπιστευτικές Πληροφορίες

10.3.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες» ορίζονται οι πληροφορίες που έχουν επισημανθεί από τον Διαγωνιζόμενο ως εμπιστευτικές (σε πρωτότυπο ή αντίγραφο, σε όποια μορφή και σε όποιο υλικό φορέα κι αν έχουν αποτυπωθεί και όπως κι αν είναι αποθηκευμένες) και οι οποίες συνιστούν εμπορικό απόρρητο κατά την έννοια της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 περί προστασίας της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο), όπως αυτή ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη με το ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52/01.04.2019), καθώς και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και ευαίσθητα δεδομένα.

10.3.2. Εφόσον ένας Διαγωνιζόμενος χαρακτηρίζει οποιαδήποτε πληροφορία ως Εμπιστευτική Πληροφορία, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

10.3.3. Δεν χαρακτηρίζονται ως Εμπιστευτικές Πληροφορίες, οι πληροφορίες που περιέχονται στην Προσφορά και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου.

10.3.4. Η ΣΤΑΣΥ μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Η ΣΤΑΣΥ μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα και/ή την ταυτότητά των Διαγωνιζομένων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Πλειοδότη, Του Επενδυτή και άλλων οικονομικών φορέων, φυσικών ή νομικών προσώπων, που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό ή σχετίζονται με αυτόν, σε στελέχη, συνεργάτες και εν γένει προστηθέντες ή στο πλαίσιο των νόμιμων καθηκόντων και δραστηριοτήτων τους, στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους, στη Βουλή των Ελλήνων στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων της τελευταίας, καθώς επίσης και ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον αρμοδίου δικαστηρίου ή οποιασδήποτε αρχής ή φορέα που έχει αρμοδιότητα αναφορικά με τον Διαγωνισμό ή την εκπλήρωση των καταστατικών υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ.

11. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

11.1. Επιστολή Υποβολής Προσφοράς

11.1.1. Η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

(α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου, από τον Διαγωνιζόμενο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο. Ή

(β) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,

- από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
- άλλως δε από τον οριζόμενο Κοινό Εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11.3.4 περ. (θ).

11.1.2. Η ως άνω Επιστολή Υποβολής Προσφοράς θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α έως Δ, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

11.1.3. Κάθε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, με τον οποίο η ΣΤΑΣΥ (δια των εκπροσώπων ή των Συμβούλων) θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

11.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνεται η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

11.3. Νομιμοποιητικά έγγραφα

11.3.1. Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Διαγωνιζόμενου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Υποβολής Προσφοράς για λογαριασμό του Διαγωνιζόμενου. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα νομιμοποίησης εξειδικεύονται παρακάτω.

11.3.2. Σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του Διαγωνιζόμενου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του Διαγωνιζόμενου, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- (β) Ο Διαγωνιζόμενος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.
- (γ) Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- (δ) Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Προσφοράς από τον Διαγωνιζόμενο.
- (ε) Δηλώνεται ότι συμμετοχή του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από τη ΣΤΑΣΥ ή τους Συμβούλους του λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό.
- (στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυσταλλωθεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Διαγωνιζόμενο.
- (ζ) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα.
- (η) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, κατά την παράγραφο 11.1.3 ανωτέρω (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Διαγωνιζόμενου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.).

11.3.3. Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο 11.3.2, υπό στοιχεία (α) μέχρι (η).

11.3.4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, η οποία ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Προσφοράς ως μέλος της Ένωσης Προσώπων στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

- (β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στην Ένωση Προσώπων και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών της Ένωσης Προσώπων.
- (γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων.
- (δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Προσφορών, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων.
- (ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος της Ένωσης Προσώπων, να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Προσφοράς από την Ένωση Προσώπων.
- (στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους της Ένωσης Προσώπων στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από τη ΣΤΑΣΥ ή τους Συμβούλους λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.
- (ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Διαγωνιζόμενο.
- (η) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης Προσώπων («ο Κοινός Εκπρόσωπος») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση.
- (θ) Ορίζεται εκπρόσωπος του μέλους για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για το μέλος όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- (ι) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος της Ένωσης Προσώπων, κατά την παράγραφο 11.1.3 ανωτέρω (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Κοινό Εκπρόσωπο), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.).
- 11.3.5.** Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο 11.3.4, υπό στοιχεία (α) μέχρι (ι).
- 11.3.6.** Σε περίπτωση που η Ένωση Προσώπων (ως Διαγωνιζόμενος) έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο

σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

11.3.7. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

- (α) Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 11.3.2 στοιχεία (α) έως (η).
- (β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος Ένωσης Προσώπων, που ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 11.3.4, στοιχεία (α) έως (ι).

11.3.8. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, για κάθε μέλος αυτής, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αναφέρονται παρακάτω στις παραγράφους 11.3.9, 11.3.10 και 11.3.11 της Πρόσκλησης, τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α' και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:

11.3.9. Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

- (α) Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής του.
- (β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

11.3.10. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

11.3.11. Τέλος, υποβάλλεται δήλωση κάθε φυσικού προσώπου που ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος (σύμφωνα με την παράγραφο 7.1.1 της Πρόσκλησης) ή Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου ή Κοινός Εκπρόσωπος (κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις παραγράφους 11.3.2, 11.3.4 και 11.3.7 της Πρόσκλησης), περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Προσωπικά δεδομένα).

12. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

12.1. Δικαιολογητικά Προσωπικής Κατάστασης

12.1.1. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.1 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία βεβαιώνει ότι δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Διαγωνιζόμενος ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.

12.1.2. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.2 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής), υποβάλλει απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

12.1.3. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού των περ. (α) και (β) της παραγράφου 7.2.3 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα, για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, προσκομίζονται:

(α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

(β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

(γ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

12.1.4. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της περ. (γ) της παραγράφου 7.2.3 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα,

όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

- (α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από την ΑΑΔΕ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (β) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (γ) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

12.2. Δικαιολογητικά Τεχνικής, Χρηματοοικονομικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

Προς απόδειξη των κριτηρίων της παραγράφου 8 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων το μέλος αυτής, υποβάλλει τα ακόλουθα Δικαιολογητικά:

- (α) Οποιοδήποτε έγγραφο, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο το οποίο είναι πρόσφορο και αποτελεί επαρκή απόδειξη ότι ο Διαγωνιζόμενος (ή το μέλος της Ένωσης Προσώπων) δραστηριοποιείται στον τομέα ανάπτυξης ακινήτων, συνεχώς τα τελευταία πέντε έτη (2019 - 2023) και έχουν αναπτύξει ακίνητα σε διάφορους τύπους συναφών χρήσεων και δραστηριοτήτων, τουλάχιστον ένα εκ των οποίων θα πρέπει να έχει προϋπολογισμό μεγαλύτερο του ελάχιστου αποδεκτού ύψους της παρούσας επένδυσης, ήτοι μεγαλύτερο

των 7.000.000 € πλέον ΦΠΑ. Αν το Επιχειρηματικό Πλάνο περιλαμβάνει και λειτουργία δραστηριότητας από την οποία προκύπτουν έσοδα που συναξιολογούνται για την απόδοση των μισθωμάτων, τότε ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτού, θα πρέπει να προσκομίσουν αποδεικτικά στοιχεία συνεχούς τριετούς εμπειρίας άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας.

- (β) Πίνακα (έργων) συνταγμένο σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Τεχνική ικανότητα) της Πρόσκλησης.
- (γ) Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής επάρκειας για την υλοποίηση της επένδυσης οι Διαγωνιζόμενοι προσκομίζουν τους Ισολογισμούς των τριών τελευταίων χρήσεων. Τυχόν έλλειμα μπορεί να καλυφθεί από βεβαίωση πιστοληπτικής ικανότητας Αποδεκτής Τράπεζας μέσω της οποίας να αποδεικνύεται η κάλυψη του ελλείματος μέσω σχετικού δανείου.

12.3. Δικαιολογητικά Επαγγελματικής Καταλληλότητας

- 12.3.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας της παραγράφου 9 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από την Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης της παραγράφου 12.4.1 ανωτέρω, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω. Τα εν λόγω Δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- 12.3.2.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 9 (ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ), ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποβάλλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του.

12.4. Δήλωση Συμμόρφωσης

- 12.4.1.** Ο Διαγωνιζόμενος (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής), υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α'75) ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα δεν συντρέχει κανένας λόγος αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 καθώς και πληρούνται τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής των παραγράφων 8 και 9, τα αναφερόμενα στοιχεία είναι αληθή και ακριβή, και ο δηλών αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει τα αντίστοιχα αποδεικτικά δικαιολογητικά σε περίπτωση κατακύρωσης της σύμβασης.
- 12.4.2.** Κατά την υποβολή της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής του

Φακέλου Προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τον συγκεκριμένο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

- 12.4.3.** Η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται Φάκελοι Προσφοράς. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης και της Ημερομηνίας Υποβολής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία στην Υπεύθυνη Δήλωση, ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει την ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση με νέα, χωρίς να απαιτείται απόφαση της ΣΤΑΣΥ.
- 12.4.4.** Με την ίδια ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης, ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει με τη δήλωση αυτή.
- 12.4.5.** Υπόδειγμα της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 της παρούσας Πρόσκλησης.

13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

13.1. Εισαγωγή

- 13.1.1.** Ο υποφάκελος Γ περιλαμβάνει την Τεχνική Έκθεση για την ανάπτυξη την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει ο υποψήφιος στο ακίνητο. Στην παράγραφο 13.2 αναφέρονται αναλυτικά τα στοιχεία που θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει κατ' ελάχιστον.
- 13.1.2.** Ρητά επισημαίνεται ότι η Τεχνική Έκθεση, δεν αξιολογείται αλλά θα εγκρίνεται ή απορρίπτεται (pass or fail) αναλόγως της συμμόρφωσης του περιεχομένου της με τους όρους της παρούσας. Η μη υποβολή της Τεχνικής Έκθεσης συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψηφίου από την διαδικασία του διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση, η ΣΤΑΣΥ δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για την δυνατότητα υλοποίησής του Επενδυτικού Πλάνου που περιλαμβάνεται σε αυτήν, ούτε, πολύ περισσότερο, ότι το εγκρίνει ή το επικυρώνει ή επιβεβαιώνει την ορθότητα των υπολογισμών και στοιχείων, των προμετρήσεων, του προϋπολογισμού και κάθε άλλου στοιχείου που περιλαμβάνονται σε αυτό, καθώς η πιστότητα και ακρίβεια τους βαρύνει αποκλειστικά τον Διαγωνιζόμενο και μόνον αυτόν. Για το λόγο αυτό κάθε ενδιαφερόμενος πριν τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό θα πρέπει να προβεί σε ανεξάρτητο έλεγχο του νομικού και πολεοδομικού καθεστώτος ή για τυχόν άλλους περιορισμούς ανάπτυξης του ακινήτου, με δικούς του νομικούς και τεχνικούς συμβούλους. Σε περίπτωση δε κατά την οποία, για οιοσδήποτε λόγους, έχουν εμφιλοχωρήσει σφάλματα στη Τεχνική Έκθεση ή δεν είναι δυνατή η υλοποίηση της (της Τεχνικής Έκθεσης), ρητά γίνεται δεκτό από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, ότι η ΣΤΑΣΥ ουδεμία ευθύνη φέρει για την οιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία του επενδυτή, εφόσον δεν καταστεί δυνατή, κατά τα άνω, η εν όλω ή εν μέρει υλοποίηση της επένδυσης που προτείνεται από τον ίδιο κατά τα προηγθέντα.
- 13.1.3.** Με τη συμμετοχή του κάθε διαγωνιζόμενου στο διαγωνισμό αυτό, τεκμαίρεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του ισχύοντος σήμερα πολεοδομικού καθεστώτος, χρήσεων, δόμησης και περιορισμών, που απορρέουν από το

χαρακτήρα του ακινήτου, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτούς και δεν δύναται να επικαλεσθεί πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως. Για το σκοπό αυτό τεκμαίρεται επίσης ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο και έχει προβεί σε πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο αυτού, με συμβούλους της επιλογής του, καθώς και ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του, για το σκοπό που αυτό προορίζεται.

13.2. Περιεχόμενα Τεχνικής Έκθεσης

Η Τεχνική Έκθεση για την ανάπτυξη την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει ο υποψήφιος στο ακίνητο, για τον σκοπό της παρούσας, η οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου, όπως ισχύουν με την γενική και ειδική νομοθεσία που το διέπει, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

13.2.1. Επιχειρηματικό Πλάνο, το οποίο αποτελείται από δύο επιμέρους ενότητες και συγκεκριμένα:

- α) Τεχνική περιγραφή, η οποία αφορά και περιλαμβάνει το master plan της ανάπτυξης, το οποίο αποδίδεται με περιληπτικό αλλά σαφή και περιεκτικό τρόπο, προκειμένου να καταστεί εφικτή η κατανόηση των συντελεστών και των παραμέτρων που το συνθέτουν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΤΑΣΥ που θα κληθεί να αποφασίσει οριστικά. Στο πλαίσιο του επιχειρηματικού πλάνου καταχωρούνται όλα τα τεχνικά και οικονομικά μεγέθη της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων των χρήσεων και δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο πλαίσιο αυτής, όπως ενδεικτικά δομή και κτηριακά μεγέθη (κάλυψη, δόμηση και λοιπά), χρήσεις κτιρίου, διάρθρωση κτιριακής υποδομής, τεχνική περιγραφή δομικών στοιχείων και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και σε κάθε περίπτωση προμέτρηση και προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου, αναλυτικός ανά ομάδα εργασιών και συγκεντρωτικός). Στο πλαίσιο της παρούσας τεχνικής περιγραφής καταχωρείται και κάθε αναγκαία πληροφορία που σχετίζεται με την τυχόν μετακίνηση (μεταφορά σε άλλη θέση) του υποσταθμού που βρίσκεται επί του προς αξιοποίηση οικοπέδου. Τα ως άνω στοιχεία αποδίδονται με εύληπτο τρόπο και υποστηρίζονται από τα κατάλληλα αρχιτεκτονικά σχέδια, τυχόν φωτορεαλιστικές αποδόσεις εφόσον κριθούν χρήσιμες και απαραίτητες και σε κάθε περίπτωση αποτυπώνονται σε πρόταση διαγράμματος κάλυψης και τοπογραφικού διαγράμματος με αναφορά των σχετικών μεγεθών σε συνάρτηση με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης και περιορισμούς.
- β) Επιχειρηματικός σχεδιασμός ο οποίος αφορά και περιλαμβάνει την επιχειρηματική δομή και τους στόχους του επιχειρηματικού πλάνου, την αγορά στην οποία απευθύνεται το επενδυτικό σχέδιο, με τεκμηρίωση της ζήτησης, προτεινόμενη τιμολογιακή πολιτική ανά χρήση και δραστηριότητα, με προσκόμιση συγκριτικών στοιχείων τιμών ζήτησης και προσφοράς ανά περίπτωση (χρήσης ή δραστηριότητας) καθώς και κάθε άλλη απαραίτητη πληροφορία, η οποία κρίνεται από τον διαγωνιζόμενο ότι συμβάλλει στην κατανόηση του επιχειρηματικού σχεδιασμού που εισηγείται.

Η κατάθεση στοιχείων μέσω των οποίων μπορεί να αποδειχθεί ότι ο διαγωνιζόμενος είναι σε θέση να υποστηρίξει την βιωσιμότητα του επιχειρηματικού

πλάνου, με δράσεις προώθησης, δικτύωσης και προσέλκυσης πελατείας που γεννάνται από άλλες παράλληλες δραστηριότητες του ίδιου, είναι θετική.

13.2.2. Περιγραφή ενεργειών και διαδικασιών υλοποίησης του προτεινόμενου Επιχειρηματικού Πλάνου.

Αφορά στην συνοπτική περιγραφή όλων των ενεργειών που σχεδιάζεται να υλοποιηθούν για όλα τα κρίσιμα σημεία που εντοπίζονται με βάση το περιεχόμενο του Επιχειρηματικού Πλάνου και καθ' όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, με σκοπό την διασφάλιση της βιωσιμότητας του.

13.2.3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Επιχειρηματικού Πλάνου με ιδιαίτερη ανάλυση του χρόνου ωρίμανσης και αδειοδότησης μέχρι τη θέση του μισθίου σε λειτουργία.

Αφορά στην παράθεση και παρουσίαση συνοπτικού χρονοδιαγράμματος εξέλιξης του "Επιχειρηματικού Πλάνου και διακριτά την παρουσίαση αναλυτικού χρονοδιαγράμματος (τύπου GANTT) με ανάλυση και εξειδίκευση όλων των κρίσιμων ενεργειών και χρονικών σημείων της διαδικασίας της αδειοδότησης του Επενδυτικού Πλάνου και για όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και αρχές που εμπλέκονται σε αυτήν (την αδειοδότηση).

13.2.4. Πρόγραμμα συντήρησης, βελτίωσης, αναβάθμισης

Αφορά στην αναλυτική παρουσίαση του προγράμματος συντήρησης, βελτίωσης, αναβάθμισης κλπ. που προτίθεται να υλοποιεί ο επενδυτής, με ρητή δεσμευτική αναφορά στις προβλεπόμενες εργασίες συντήρησης σε τακτά χρονικά διαστήματα, κατ' ελάχιστον κάθε πέντε (5) χρόνια και για κάθε περιοχή του έργου (δομικά στοιχεία, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, περιβάλλον χώρος και λοιπά) καθώς και εκτάκτως για μη προβλεπόμενες βλάβες ή ανάγκες βελτίωσης και αναβάθμισης που ενδεχομένως θα ανακύψουν κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Δ- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

14.1. Προσφερόμενο αντάλλαγμα

14.1.1. Η Οικονομική Προσφορά των Διαγωνιζόμενων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 (Οικονομική προσφορά). Κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει με πληρότητα και σαφήνεια το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να θέτει οποιουσδήποτε όρους, αιρέσεις ή άλλες προϋποθέσεις.

14.1.2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να περιέχει (α) τον Προϋπολογισμό της επένδυσης και (β) το ποσό του Ετήσιου Μισθώματος, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.2.7 της Πρόσκλησης και το Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης.

14.2. Επιβαρύνσεις

Κάθε φόρος (συμπεριλαμβανομένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας [ΦΠΑ], των τελών χαρτοσήμου και των φόρων μεταβίβασης ακινήτων) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στις πληρωμές του Επενδυτή προς τη ΣΤΑΣΥ, βαρύνουν τον

Επενδυτή. Γίνεται μνεία ότι ο ΦΠΑ και τα τέλη χαρτοσήμου δεν συνυπολογίζονται κατά την αξιολόγηση της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

15. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**15.1. Ημερομηνία και τόπος υποβολής**

15.1.1. Ο Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την 07/07/2026 και ώρα Ελλάδος 14:00 («Ημερομηνία Υποβολής»).

15.1.2. Ο Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Διαγωνιζόμενους, στα γραφεία της ΣΤΑΣΥ Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα και ειδικότερα στον 1 όροφο ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ γραφείο Πρωτοκόλλου.

15.1.3. Οποιοσδήποτε Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχρή ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Προσφοράς. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Προσφοράς φέρει ο Διαγωνιζόμενος.

15.1.4. Πριν την ανωτέρω καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση τυχόν ήδη υποβληθέντος Φακέλου Προσφοράς, με έγγραφο αίτημά τους προς τη ΣΤΑΣΥ, χωρίς να απαιτείται απόφαση του τελευταίου. Στην περίπτωση αυτή, ο Φάκελος Προσφοράς επιστρέφεται αμελλητί στον Διαγωνιζόμενο. Κατόπιν, ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Προσφοράς, έως την Ημερομηνία Υποβολής. Εκτός αν γίνεται ρητή μνεία ότι πρόκειται για συμπληρωματική υποβολή εκ μέρους του Διαγωνιζόμενου, σε περίπτωση υποβολής περισσότερων Φακέλων Προσφοράς από τον ίδιο Διαγωνιζόμενο, η ΣΤΑΣΥ εξετάζει μόνο τον τελευταίο κατά σειρά υποβληθέντα Φάκελο Προσφοράς και επιστρέφει τους προηγουμένως υποβληθέντες στον Διαγωνιζόμενο χωρίς να τους αποσφραγίσει.

15.2. Τρόπος υποβολής των Προσφορών

15.2.1. Η Προσφορά που υποβάλλεται από κάθε Διαγωνιζόμενο πρέπει να είναι ανεπιφύλακτη και να μην περιλαμβάνει κανέναν όρο, αίρεση ή επιφύλαξη, άλλως, ο Διαγωνιζόμενος θα αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

15.2.2. Φάκελος Προσφοράς πρέπει να αναγράφει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Προς: ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τον Διαγωνισμό ΤΔ-111/26

Αξιοποίηση Ακινήτου επί των οδών Αθ. Διάκου & Δελιγιώργη στον
Δήμο Πειραιά

Επωνυμία Διαγωνιζόμενου

- 15.2.3.** Κάθε Φάκελος Προσφοράς αποτελείται από τους Υποφακέλους που αναφέρονται στην παράγραφο 10.1.2.
- 15.2.4.** Καθένας από τους Υποφακέλους της Προσφοράς πρέπει να φέρει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

<p>Προς: ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.</p> <p>ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</p> <p>()</p> <p>Για τον Διαγωνισμό 111/26</p> <p>Αξιοποίηση Ακινήτου επί των οδών Αθ. Διάκου & Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά</p> <p>Επωνυμία Διαγωνιζόμενου:</p>

- 15.2.5.** Κάθε Φάκελος Προσφοράς περιέχει όλους τους απαιτούμενους Υποφακέλους και πρέπει να είναι συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή κιβώτιο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Κάθε Υποφάκελος που περιέχεται στον Φάκελο Προσφοράς πρέπει να είναι αυτοτελώς συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή κιβώτιο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη.
- 15.2.6.** Σε περίπτωση που στην Προσφορά περιλαμβάνονται έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 10.3 της Πρόσκλησης.
- 15.2.7.** Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου υποβάλλεται (α) σε δύο αντίτυπα σε έγχαρτη μορφή, εκ των οποίων το πρώτο φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και περιλαμβάνει τα πρωτότυπα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, και το δεύτερο φέρει την ένδειξη «ΑΠΛΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» και αποτελεί απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, και (β) σε ηλεκτρονική μορφή, με ψηφιακά αρχεία αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί, θα υπερισχύουν εκείνα σε έγχαρτη μορφή.
- 15.3.** Χρόνος Ισχύος των Προσφορών
- 15.3.1.** Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών των Διαγωνιζόμενων ορίζεται σε 12 (δώδεκα) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.
- 15.3.2.** Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από τη ΣΤΑΣΥ, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, ανάλογα με την περίπτωση, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Εφόσον διατυπωθεί σχετικό

αίτημα της ΣΤΑΣΥ η παράταση αυτή αποτελεί υποχρέωση του Διαγωνιζόμενου, επί ποινή αποκλεισμού.

- 15.3.3.** Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού ματαιώνονται, εκτός αν η ΣΤΑΣΥ κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση του Διαγωνισμού εξυπηρετεί το σκοπό αξιοποίησης του Ακινήτου και ευρύτερα το δημόσιο συμφέρον. Στην περίπτωση αυτή, η ΣΤΑΣΥ απευθύνει σχετικό αίτημα στους Διαγωνιζόμενους και οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν περαιτέρω την ισχύ της Προσφοράς τους και της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, ο Διαγωνισμός συνεχίζεται με όσους από τους Διαγωνιζόμενους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των Προσφορών τους κατά τα ανωτέρω ενώ αποκλείονται οι λοιποί Διαγωνιζόμενοι.
- 15.3.4.** Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Διαγωνιζόμενου από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, ανάλογα με την περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της ΣΤΑΣΥ κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 6.1 και 6.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

16. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

16.1. Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών

- 16.1.1.** Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΤΑΣΥ, κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από την Αρμόδια Υπηρεσία ή/και την Επιτροπή Διαγωνισμού που μπορεί να συσταθεί για αυτό το σκοπό και τους Συμβούλους του.
- 16.1.2.** Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών θα λάβει χώρα από τη ΣΤΑΣΥ σε δύο στάδια, κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.
- 16.1.3.** Όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία μοναδική Προσφορά στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, ο έλεγχος και η αξιολόγηση της Προσφοράς αυτής θα λάβει χώρα από τη ΣΤΑΣΥ σε μία ενιαία φάση, εκδίδεται δε μία ενιαία απόφαση της ΣΤΑΣΥ με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων, ήτοι των κατωτέρω αναφερόμενων πρώτου σταδίου (έλεγχος κριτηρίων επιλογής) και δεύτερου σταδίου (Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών).

16.2. Αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς

Η αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς θα διεξαχθεί από τη ΣΤΑΣΥ στις εγκαταστάσεις του, επί της οδού Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα, Ελλάδα. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστούν όλοι οι Υποφάκελοι, εκτός από τον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς. Ο έλεγχος του περιεχομένου των Υποφακέλων που αποσφραγίστηκαν θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από τη ΣΤΑΣΥ κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

16.3. Πρώτο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Κριτηρίων Επιλογής

16.3.1. Κατά το πρώτο στάδιο και για τους σκοπούς της αξιολόγησης, θα ελεγχθούν από τη ΣΤΑΣΥ οι Υποφάκελοι Α, Β και Γ όλων των Προσφορών που υποβλήθηκαν. Τα έγγραφα των ανωτέρω Υποφακέλων θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και με τα υποδείγματα που παρέχονται σχετικά.

16.3.2. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω Υποφακέλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΣΤΑΣΥ θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Διαγωνιζόμενοι προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση του Υποφακέλου Δ (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών τους και ποιοι αποκλείονται.

16.3.3. Η ΣΤΑΣΥ θα καλέσει όλους τους Διαγωνιζόμενους, οι οποίοι αποκλείστηκαν κατά το πρώτο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών τους, να παραλάβουν τον Υποφάκελο Δ (Οικονομική Προσφορά) που υπέβαλαν χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Υποφάκελος Δ (Οικονομική Προσφορά) δεν αναζητηθεί από τον αποκλεισθέντα Διαγωνιζόμενο που τον υπέβαλε εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη σχετική ειδοποίηση, η ΣΤΑΣΥ δύναται να θεωρήσει ότι είναι ανεπιθύμητος και να προβεί στην καταστροφή του.

16.4. Δεύτερο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

16.4.1. Ακολούθως, οι Υποφάκελοι Δ (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών όσων από τους Διαγωνιζόμενους δεν έχουν αποκλειστεί κατά το πρώτο στάδιο αξιολόγησης, θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΤΑΣΥ, στις εγκαταστάσεις της ΣΤΑΣΥ, επί της οδού Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα, Ελλάδα. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστεί ο Υποφάκελος Δ (Οικονομική Προσφορά) κάθε Προσφοράς, κατά τα λοιπά δε, ο έλεγχος του περιεχομένου του θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από τη ΣΤΑΣΥ κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

16.4.2. Τα έγγραφα των ανωτέρω Υποφακέλων θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και με τα υποδείγματα που παρέχονται σχετικά. Τυχόν έγγραφα που δε συμβαδίζουν με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών δεν θα θεωρούνται αποδεκτά και η Προσφορά θα απορρίπτεται.

16.4.3. Κριτήριο αξιολόγησης Οικονομικών Προσφορών

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και την ανάθεση της Σύμβασης Μίσθωσης, θα είναι η Συνολική Βαθμολογία (ΣΒ), η οποία προκύπτει εν συναρτήσει του Ετήσιου Μισθώματος όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου, με τους ανάλογους συντελεστές αναγωγής και βαρύτητας (Κ1) και της Αξίας Προϋπολογισμού Επένδυσης, όπως αυτή αναγράφεται στην Τεχνική Προσφορά της παραγράφου 13, ομοίως με τους αντίστοιχους συντελεστές αναγωγής και βαρύτητας (Κ2), όπως ειδικότερα αναλύονται στις παραγράφους 16.4.3.1 και 16.4.3.2 που ακολουθούν:

$$\Sigma B = K1 + K2$$

16.4.3.1. Τρόπος υπολογισμού μορίων κριτηρίου Κ1

Ο υπολογισμός των μορίων του Κ1 προκύπτει από τον κάτωθι τύπο:

$$K1i = (EMi / EMmax) * 100 * X$$

Όπου

- $K1i$: τα μόρια που συγκεντρώνει ο Διαγωνιζόμενος i στο κριτήριο $K1$
- EMi : το Ετήσιο Μίσθωμα που αναφέρει στην Οικονομική Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος i
- $EMmax$: το μέγιστο Ετήσιο Μίσθωμα που έχει προταθεί, όπως προκύπτει συγκριτικά από όλες τις Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων
- X : ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου $K1$, ο οποίος ισούται με επτά δέκατα (0,7)

Σχετικά με τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων, σημειώνονται τα κάτωθι, όπως αναφέρονται και στο Σχέδιο Σύμβασης:

- (α) Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου, μειωμένο κατά 50% λόγω εργασιών.
- (β) Το 2ο και το 3ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Διαγωνιζόμενου, αναπροσαρμοσμένο κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και μειωμένο κατά 50% λόγω εργασιών.
- (γ) Αρχής γενομένης από το 4ο έτος και μέχρι και το 49ο έτος της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με την απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%) και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 2%. Οι όροι σχετικά με την αναπροσαρμογή του Ετησίου Μισθώματος καθορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης.

16.4.3.2. Τρόπος υπολογισμού μορίων κριτηρίου $K2$

Ο υπολογισμός των μορίων του $K2$ προκύπτει από τον κάτωθι τύπο:

$$K2i = (ΑΠΕi / ΑΠΕmax) * 100 * Y$$

Όπου

- $K2i$: τα μόρια που συγκεντρώνει ο Διαγωνιζόμενος i στο κριτήριο $K2$
- $ΑΠΕi$: η αξία προϋπολογισμού επένδυσης που αναφέρει στην Οικονομική Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος i και η οποία περιγράφεται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση
- $ΑΠΕmax$: η μέγιστη αξία προϋπολογισμού επένδυσης που έχει προταθεί, όπως προκύπτει συγκριτικά από όλες τις Οικονομικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων
- Y : ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου $K2$, ο οποίος ισούται με τρία δέκατα (0,3)

16.5. Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή

16.5.1. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Υποφακέλων Δ (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών, θα καταρτιστεί πίνακας κατά φθίνουσα σειρά κατάταξης των Διαγωνιζομένων επί τη βάση της Συνολικής Βαθμολογίας (ΣΒ) που συγκέντρωσε ο καθένας, όπου θα κατατάσσεται πρώτος ο Διαγωνιζόμενος που συγκέντρωσε την υψηλότερη ΣΒ και τελευταίος αυτός που συγκέντρωσε την χαμηλότερη. Σε περίπτωση ισοβαθμίας δυο ή περισσότερων Διαγωνιζόμενων, θα κατατάσσεται πρώτος ο Διαγωνιζόμενος που προσφέρει το μεγαλύτερο Ετήσιο Μίσθωμα.

16.5.2. Πριν την έκδοση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΤΑΣΥ για την οριστικοποίηση του ως άνω πίνακα, η ΣΤΑΣΥ έχει τη δυνατότητα και είναι στην αποκλειστική της ευχέρεια να ζητήσει από τον Διαγωνιζόμενο με την υψηλότερη ΣΒ, την τεκμηρίωση του προσφερόμενου Ετήσιου Μισθώματος, βάσει των στοιχείων που θα έχει καταθέσει στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς. Επί σχετικού αιτήματος της ΣΤΑΣΥ, ο εν λόγω Διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος, επί ποινή αποκλεισμού, να ανταποκριθεί και να προσκομίσει σχετική έκθεση τεκμηρίωσης.

16.5.3. Μετά την ως άνω οριστικοποίηση του πίνακα κατάταξης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΣΤΑΣΥ, ο Διαγωνιζόμενος με την υψηλότερη ΣΒ θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής και ο Διαγωνιζόμενος με τη δεύτερη κατά φθίνουσα σειρά υψηλότερη ΣΒ θα ανακηρυχθεί ως Επιλαχών Επενδυτής.

16.6. Διευκρινίσεις

16.6.1. Η ΣΤΑΣΥ, σε όλες τις φάσεις και στάδια διενέργειας του Διαγωνισμού, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Διαγωνιζόμενους, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση, το αποδεικτικό υλικό κλπ., που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων σε Υπεύθυνη Δήλωση, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Διαγωνιζόμενος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΣΤΑΣΥ και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτό, τότε, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο χωρίς να έχει ζητηθεί από τη ΣΤΑΣΥ, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατά τη διακριτική ευχέρεια της ΣΤΑΣΥ.

16.6.2. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

16.6.3. Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Υποφακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο

αποκλεισμού και τη ΣΤΑΣΥ διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις μέσα σε εύλογη προθεσμία.

16.7. Απόρριψη Προσφορών

16.7.1. Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση της ΣΤΑΣΥ. Η ΣΤΑΣΥ, με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- (α) της οποίας το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα είναι κατώτερο του ποσού της εκτίμησης του Ετήσιου Αγοραίου Μισθώματος, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον Τεχνικό Σύμβουλο της ΣΤΑ.ΣΥ. και ανέρχεται σε πενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (€58.000) ετησίως.
- (β) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση,
- (γ) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 16.6.2 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (δ) για την οποία ο Διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από τη ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την παράγραφο 16.6.1 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (ε) η οποία συνιστά εναλλακτική προσφορά,
- (στ) η οποία υποβάλλεται από έναν Διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες Προσφορές ή συμμετέχει σε παραπάνω από ένα σχήμα στον Διαγωνισμό,
- (ζ) η οποία είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση,
- (η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- (θ) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού
- (ι) εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Διαγωνιζόμενο είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

16.7.2. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά περίπτωση, ισχύουν όσα αναφέρονται στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Πρόσκλησης ως «λόγοι αποκλεισμού» ή ως «λόγοι απόρριψης προσφορών» ή εν γένει ως λόγοι αποκλεισμού ή απόρριψης μιας Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

17. ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**17.1. Επιστολή της ΣΤΑΣΥ**

17.1.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 16.5, η ΣΤΑΣΥ κοινοποιεί στον Προτιμητέο Επενδυτή επιστολή, με την οποία τον καλεί:

- (α) να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 6.2 της παρούσας,
- (β) να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παράγραφο 17.2 της παρούσας,
- (γ) να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβλέπεται στο παρόν άρθρο ή απαιτείται για την Οριστικοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης.

17.1.2. Στην ίδια ως άνω επιστολή, η ΣΤΑΣΥ καθορίζει τη διάρκεια της περιόδου οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης, η οποία προβλέπεται να ανέλθει σε δύο (2) εβδομάδες από την κοινοποίηση της ως άνω επιστολής στον Προτιμητέο Επενδυτή. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της ΣΤΑΣΥ κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

17.2. Υποβολή Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή

17.2.1. Με την επιστολή της παραγράφου 17.1.1 της Πρόσκλησης, η ΣΤΑΣΥ προσκαλεί τον Προτιμητέο Επενδυτή να υποβάλει, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή) της παρούσας Πρόσκλησης.

17.2.2. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλονται από τον Προτιμητέο Επενδυτή με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Διαγωνιζόμενους, στα γραφεία της ΣΤΑΣΥ, Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα και ειδικότερα στο στον 1ο Όροφο ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ, γραφείο Πρωτοκόλλου

17.2.3. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλονται (α) σε δύο αντίτυπα σε έγχαρτη μορφή, εκ των οποίων το πρώτο φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και περιλαμβάνει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, ήτοι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, και το δεύτερο φέρει την ένδειξη «ΑΠΛΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» και αποτελεί απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, και (β) σε ηλεκτρονική μορφή, με ψηφιακά αρχεία αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί, θα υπερισχύουν εκείνα σε έγχαρτη μορφή.

17.2.4. Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, η ΣΤΑΣΥ καλεί τον Προτιμητέο Επενδυτή να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη

υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινίσεις, αναλογικά εφαρμοζόμενης της παραγράφου 16.6.1 της παρούσας.

17.2.5. Αν ο Προτιμητέος Επενδυτής υποβάλει αίτημα προς τη ΣΤΑΣΥ για παράταση της προθεσμίας της παραγράφου 17.2.1, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί ή έχει προβεί σε προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη χορήγηση των συγκεκριμένων δικαιολογητικών, η ΣΤΑΣΥ παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που η ΣΤΑΣΥ τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού και πριν από το στάδιο υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

17.2.6. Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, η ΣΤΑΣΥ μπορεί να παρατείνει την προθεσμία της παραγράφου 17.2.1, κατά την κρίση του.

17.3. Έλεγχος των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή

17.3.1. Μετά την πάροδο της, αρχικής ή κατά παράταση, διάρκειας της περιόδου οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης κατά την παράγραφο 17.1.2, η ΣΤΑΣΥ προβαίνει σε έλεγχο των εγγράφων που υποβλήθηκαν κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 17.2.1 έως 17.2.5 της παρούσας.

17.3.2. Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή, διαπιστωθεί ότι:

(α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Διαγωνιζόμενο είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

(β) από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής της παραγράφου 7.1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση,

τότε απορρίπτεται η Προσφορά του Προτιμητέου Επενδυτή και επέρχονται οι συνέπειες της παρ. 17.3.4 κατωτέρω.

17.3.3. Εάν εντός της, αρχικής ή κατά παράταση, διάρκειας της περιόδου οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης της παραγράφου 17.1.2, δεν έχουν πραγματοποιηθεί τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 17.2.1 μέχρι και 17.2.6 της παρούσας λόγω πράξη ή παράλειψης του Προτιμητέου Επενδυτή, τότε απορρίπτεται η Προσφορά του Προτιμητέου Επενδυτή και επέρχονται οι συνέπειες της παραγράφου 17.3.4 κατωτέρω.

17.3.4. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 17.3.2 και 17.3.3 της Πρόσκλησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΣΤΑΣΥ η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή και η ΣΤΑΣΥ δύναται να καλέσει τον Επιλαχόντα Επενδυτή, ο οποίος καθίσταται πλέον Προτιμητέος Επενδυτής και ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία της παρούσας παραγράφου 17. Εφόσον απορριφθεί και η Προσφορά του Επιλαχόντος Επενδυτή, η ανωτέρω διαδικασία δύναται να επαναληφθεί διαδοχικά και για τους λοιπούς Διαγωνιζόμενους κατά τη

σειρά κατάταξης της Προσφοράς τους. Αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, ή αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν αποδείξει ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, ο Διαγωνισμός και η συναφής διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Μίσθωσης, ματαιώνεται.

17.4. Ολοκλήρωση οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης

17.4.1. Η ΣΤΑΣΥ δύναται να διαπραγματευτεί, περαιτέρω, με τον Προτιμητέο Επενδυτή και να τροποποιεί τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης εφόσον αυτό (α) δεν συνεπάγεται την ουσιώδη τροποποίηση βασικών στοιχείων της Προσφοράς ή του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, (β) δεν ενέχει κίνδυνο στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή εισαγωγής διακρίσεων, και (γ) κατά την απόλυτη κρίση της ΣΤΑΣΥ, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια. Περαιτέρω, τη ΣΤΑΣΥ δύναται να ζητήσει από τον Προτιμητέο Επενδυτή να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις στα κατατεθειμένα έγγραφα της Περιόδου Οριστικοποίησης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να συμμορφωθεί με τη σχετική απαίτηση της ΣΤΑΣΥ.

17.4.2. Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας οριστικοποίησης της Σύμβασης Μίσθωσης, η ΣΤΑΣΥ αποφασίζει την κατακύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης στον Προτιμητέο Επενδυτή, ο οποίος ανακηρύσσεται Πλειοδότης, και ενημερώνει σχετικά κάθε Διαγωνιζόμενο που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά.

17.4.3. Στη συνέχεια, η ΣΤΑΣΥ υποβάλει την Σύμβαση Μίσθωσης στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τη διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020 και εφόσον αυτό επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις.

18. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

18.1. Πρόσκληση προς τον Πλειοδότη

18.1.1. Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, υπό την προϋπόθεση ότι τούτο επιβάλλεται από τις κείμενες διατάξεις, η ΣΤΑΣΥ προσκαλεί εγγράφως τον Πλειοδότη:

(α) να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του ουσιγενείς μεταβολές όσον αφορά την πλήρωση των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής των παραγράφων 8 και 9 καθώς και δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στη παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης, και

(β) να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 18.2 της παρούσας.

18.1.2. Εάν ο Πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει την Σύμβαση Μίσθωσης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην πρόσκληση της ΣΤΑΣΥ, ο Πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της ΣΤΑΣΥ η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή και ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 17.3.4 για

τον Επιλαχόντα Επενδυτή. Αν ούτε ο Επιλαχών Επενδυτής προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης ούτε οι λοιποί Διαγωνιζόμενοι κατ' ακολουθία, ο Διαγωνισμός ματαιώνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 19 της παρούσας Πρόσκλησης.

18.2. Υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης

18.2.1. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα συναφθεί μεταξύ της ΣΤΑΣΥ και του Επενδυτή, στην ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

18.2.2. Ο Επενδυτής, με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως και αυτομάτως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

18.2.3. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα καταρτιστεί βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, όπως διαμορφώθηκαν κατά τη διαδικασία της οριστικοποίησης, και των στοιχείων της Προσφοράς του Πλειοδότη.

18.2.4. Κατά την κατάρτιση της Σύμβασης Μίσθωσης, επιτρέπεται η διόρθωση πρόδηλων τυπικών σφαλμάτων, ενώ τη ΣΤΑΣΥ δύναται να επιτρέψει επουσιώδεις μεταβολές, εφόσον, κατά την απόλυτη κρίση του, δεν είναι δυσμενείς για το ίδιο.

18.2.5. Πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, ο Επενδυτής υποχρεούται να παραδώσει στη ΣΤΑΣΥ την Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων (παράγραφος 6.3 της Πρόσκλησης), και την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (παράγραφος 6.4 της Πρόσκλησης), αντίστοιχα.

18.2.6. Η Σύμβαση Μίσθωσης τίθεται σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη από την Ημερομηνία Υπογραφής, υπό την επιφύλαξη τυχόν αιρέσεων που ενδεχομένως εισαχθούν.

18.2.7. Με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης ολοκληρώνεται ο Διαγωνισμός.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

19. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**19.1. Επιφύλαξη δικαιώματος της ΣΤΑΣΥ**

Η ΣΤΑΣΥ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ματαιώσει ή να ακυρώσει, εν όλω ή εν μέρει, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, εν γένει, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζόμενων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Επιλαχόντος Επενδυτή, του Επενδυτή, άλλων σχετιζόμενων με τον Διαγωνισμό ή/και τρίτων.

19.2. Λόγοι ματαίωσης**19.2.1. Η ΣΤΑΣΥ ματαιώνει τον Διαγωνισμό:**

- (α) εφόσον ο Διαγωνισμός απέβη άγονος είτε λόγω μη υποβολής Προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των Προσφορών ή αποκλεισμού όλων των Διαγωνιζόμενων, είτε επειδή καμία προσφορά δεν περιλαμβάνει προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα τουλάχιστον ίσο με την εκτίμηση του Ετήσιου Αγοραίου Μισθώματος, όπως αυτή έχει καθοριστεί από τον Τεχνικό Σύμβουλο της ΣΤΑ.ΣΥ. ή
- (β) στην περίπτωση που κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, ή
- (γ) σε κάθε άλλη περίπτωση που τυχόν προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση.

19.2.2. Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με απόφαση της ΣΤΑΣΥ, στις ακόλουθες ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις:

- (α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής του Διαγωνισμού, με την επιφύλαξη της παραγράφου 19.2.3 της παρούσας,
- (β) εάν η επιλεγείσα Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- (γ) εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Προσφέροντες, με την επιφύλαξη της παραγράφου 15.3.3 της παρούσας,
- (δ) εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον τη ΣΤΑΣΥ,
- (ε) εάν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της Σύμβασης Μίσθωσης,
- (στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

19.2.3. Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, η ΣΤΑΣΥ μπορεί, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία του Διαγωνισμού ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

19.2.4. Αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Διαγωνιζόμενοι ή/και τρίτοι δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι Διαγωνιζόμενοι βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στη διαδικασία του Διαγωνισμού, χωρίς η ΣΤΑΣΥ να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.

20. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 20.1. Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.
- 20.2. Οι Διαγωνιζόμενοι αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν αξίωση αναφορικά με τον Διαγωνισμό.
- 20.3. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπόψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η ΣΤΑΣΥ απορρίψει τον Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι ο Διαγωνισμός θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- 20.4. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων), έχει λάβει πλήρη γνώση: (α) της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν και (β) της ισχύουσας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων), αποδέχονται ανεπιφύλακτα του όρους και τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- 20.5. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων):
- (α) έχει διενεργήσει δική του ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο και την υφιστάμενη πραγματική και νομική του κατάσταση, το Διαγωνισμό και τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης, επικουρούμενος από εξειδικευμένους συμβούλους της επιλογής του,
 - (β) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση της ευρύτερης περιοχής του Ακινήτου καθώς και των συνθηκών και των ιδιοτεροτήτων της περιοχής και του Ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Ακίνητο, τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, τους τυχόν χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις κ.ά., αναλαμβάνει δε όλους τους κινδύνους,
 - (γ) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση και αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά., και

- (δ) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση και αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους σχετικά με τις άδειες, τις εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και τις εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την αξιοποίηση, χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου σύμφωνα με τους σκοπούς του και με την παρούσα Πρόσκληση, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου. Συνεπώς, ο Διαγωνιζόμενος παραιτείται από κάθε ένσταση, αποζημίωση ή άλλο μέσο αμφισβήτησης, σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την πληρότητα, ακρίβεια ή επάρκεια των παρασχεθέντων στοιχείων, πληροφοριών ή εγγράφων από τη ΣΤΑ.ΣΥ. ή τρίτους.
- 20.6. Τα Παραρτήματα και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 20.7. Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών για το Έργο καθώς και αντιπροσφορών δεν επιτρέπεται.
- 20.8. Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 20.9. Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 20.10. Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.
- 20.11. Με το πέρας της μισθωτικής περιόδου συντελείται έλεγχος και επιθεώρηση του μισθίου προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση του από άποψη ποιότητας της υποδομής σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που έχει αναλάβει ο Επενδυτής με την Σύμβαση Μίσθωσης. Ο έλεγχος αυτός, διενεργείται από Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ κατά τις κείμενες διατάξεις και η αμοιβή του βαρύνει εξ ολοκλήρου τη ΣΤΑΣΥ. Η δαπάνη εργασιών αποκατάστασης τυχόν ελαττωμάτων που διαπιστώθηκαν και κοστολογηθήκαν από την Ανεξάρτητο Μηχανικό βαρύνει τον Επενδυτή και η ΣΤΑΣΥ. δύναται να παρακρατήσει το σχετικό ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εφόσον απαιτείται, ή να αξιώσει την αποκατάσταση με δαπάνες του Επενδυτή εντός εύλογης προθεσμίας, άλλως να τις εκτελέσει με επιμέλειά της και να αναζητήσει τη σχετική αποζημίωση.
- 20.12. Η ΣΤΑΣΥ διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να προβεί στην πρόσληψη εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη της εταιρείας στη διοίκηση/ έλεγχο/ παρακολούθηση του κατασκευαστικού μέρους του έργου ως προς την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που περιλαμβάνονται στη Τεχνική Προσφορά του Επενδυτή στο πλαίσιο του Επενδυτικού Πλάνου. Η πρόσληψη γίνεται κατά τις κείμενες διατάξεις και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Επενδυτή. Καταβάλλεται δε σταδιακά κατά τη διάρκεια των εργασιών της κατασκευής, μετά από έγκριση της ΣΤΑΣΥ κατά τη σχετική σύμβαση που θα συναφθεί για αυτό το σκοπό, με διάρκεια ίση με τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου και με προεκτιμώμενη αμοιβή

ιση με το 2% του προϋπολογισμού του Επιχειρηματικού Πλάνου, όπως καταχωρείται στη Τεχνική Προσφορά. Η σχετική δαπάνη συνεκτιμάται και ενσωματώνεται στη προσφορά των Διαγωνιζομένων.

- 20.13. Η ΣΤΑΣΥ έχει το απόλυτο και αναφαίρετο δικαίωμα να προβαίνει, κατά την απόλυτη κρίση της, στην Τακτική και έκτακτη επιθεώρηση του μισθίου. Η εν λόγω επιθεώρηση διενεργείται με σκοπό την επιβεβαίωση της ορθής συντήρησης, λειτουργίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων επί του Μισθίου και τη διασφάλιση συμμόρφωσης του Επενδυτή με τις συμβατικές και κανονιστικές του υποχρεώσεις μέχρι τη λήξη ή την - καθ' οιονδήποτε τρόπο - λύση αυτής. Η Τακτική και έκτακτη επιθεώρηση ενεργείται από την υπηρεσία της ΣΤΑΣΥ ή από Τεχνικό Σύμβουλο που προσλαμβάνεται για αυτό το σκοπό τακτικά κάθε τρία έτη, με αφετηρία την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας της επένδυσης και έκτακτα οσάκις απαιτηθεί κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση της ΣΤΑΣΥ, ιδίως εφόσον ανακλύπτουν υπόνοιες ή ενδείξεις παράβασης των όρων της Σύμβασης. Σε περίπτωση πρόσληψης Τεχνικού Συμβούλου, η δαπάνη βαρύνει τη ΣΤΑΣΥ. Κατά την επιθεώρηση ο Επενδυτής παρέχει πλήρη υποστήριξη και παραδίδει όλα τα ζητούμενα στοιχεία, έγγραφα, άδειες κλπ., που είναι απαραίτητα για την διεξαγωγή του, εξασφαλίζοντας πλήρη και ανεμπόδιστη πρόσβαση σε όλους τους χώρους του μισθίου. Η άρνηση, η καθυστέρηση ή η πλημμελής συμμόρφωση του Επενδυτή με τα ανωτέρω συνιστά παράβαση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης και παρέχει στη ΣΤΑ.ΣΥ. το δικαίωμα να ασκήσει κάθε νόμιμο ή συμβατικά προβλεπόμενο δικαίωμά της.
- 20.14. Στον παρόντα διαγωνισμό δεν προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια Δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Παράρτημα 1: Επιστολή υποβολής Προσφοράς
- Παράρτημα 2: Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών
- Παράρτημα 3: Τεχνική Ικανότητα
- Παράρτημα 4: Προσωπικά δεδομένα
- Παράρτημα 5: Εγγυητικές Επιστολές
- Παράρτημα 6: Δήλωση Συμμόρφωσης
- Παράρτημα 7: Οικονομική Προσφορά
- Παράρτημα 8: Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή
- Προσάρτημα: Περιγραφή του ακινήτου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
Επιστολή υποβολής Προσφοράς

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(σύμφωνα με την παρ. 11.1 της Πρόσκλησης)

Προς

Σταθερές Συγκοινωνίες Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα

Κύριοι / Κυρίες,

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία(πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στο Δήμο Πειραιά και υποβάλλει με το παρόν Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (όνομα και επώνυμο), του (πλήρες όνομα πατέρα) και της (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό, που εκδόθηκε από (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στο Δήμο Πειραιά και υποβάλλω με το παρόν Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στο Δήμο

Πειραιά και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλουν με το παρόν Προσφορά σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στο Δήμο Πειραιά και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλουν με το παρόν Προσφορά σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια Ένωση Προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

γ)

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της Ένωσης Προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στη ΣΤΑΣΥ για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και του Διαγωνισμού εν γένει.

2. Η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

3. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Διαγωνιζόμενος αναδειχθεί Πλειοδότης και κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στο Δήμο Πειραιά, δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει την εκτέλεση των ως άνω συμβάσεων με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των σχετικών υποχρεώσεων του Πλειοδότη.

4. Εγώ/ Εμείς διορίζω/ουμε τον/ην κο/κα (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση), με τον αριθμό τηλεφώνου και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας (Αντίκλητος), με τον οποίο η ΣΤΑΣΥ και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν εντός των πλαισίων του Διαγωνισμού.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της ΣΤΑΣΥ.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

(σύμφωνα με την παρ. 10.2.3 της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αρ. ιθ.:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Ηλ. Ταχυδρομείο (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι: ⁽⁴⁾

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]

1. Ο/Η εδώ υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») υποβάλλει προσφορά (η «Προσφορά») αυτοτελώς / ως μέλος Ένωσης Προσώπων σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την

αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανάσιου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. (τη «ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλω προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανάσιου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. (τη «ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανάσιου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. (τη «ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

Το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην, χώρα της σύστασης, και/ή στη, χώρα τρέχουσας εγκατάστασης του Διαγωνιζόμενου / του μέλους του Διαγωνιζόμενου, για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα: [Ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση].

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της ΣΤΑΣΥ.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Τεχνική ικανότητα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

(σύμφωνα με την παρ. 12.2 της Πρόσκλησης)

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων το μέλος αυτής, συμμορφώνεται πλήρως με τα κριτήρια της παρ. 8.2 της Πρόσκλησης, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

Επωνυμία ⁽¹⁾	Τρόπος συμμόρφωσης ⁽²⁾	Αποδεικτικά έγγραφα ⁽³⁾	Διευκρινίσεις σχόλια ⁽⁴⁾
[+]			
[+]			
[+]			
[+]			
[+]			

(1) Αναγράφεται η επωνυμία του οικονομικού φορέα (Διαγωνιζόμενος ή μέλος της Ένωσης Προσώπων) που διαθέτει την επικαλούμενη ικανότητα.

(2) Αναγράφεται η συγκεκριμένη ικανότητα που διαθέτει και επικαλείται ο οικονομικός φορέας σε σχέση με τις απαιτήσεις της παρ. 8.2 της Πρόσκλησης.

(3) Αναγράφονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά που επικαλείται ο οικονομικός φορέας προς απόδειξη της ικανότητάς του, σύμφωνα με την 12.2 της Πρόσκλησης. Αναφορικά με την προσκόμιση τεκμηρίων σχετικά με το εδάφιο β της παραγράφου 12.2, συμπληρώνεται και υπογράφεται αρμοδίως, σχετικός Πίνακας έργων, σύμφωνα με το πρότυπο που ακολουθεί.

(4) Επεξηγείται συγκεκριμένα ο ρόλος και η δραστηριότητα του οικονομικού φορέα σε σχέση με την δραστηριότητα και την ικανότητα που επικαλείται

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα και του Πίνακα Έργων που τον συνοδεύει, είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή(-ές)]

Πρότυπο Πίνακα Έργων

Πελάτης	Τίτλος Έργου & Συνοπτικό Αντικείμενο	Διάρκεια Εκτέλεσης Έργου (από / έως)	Προϋπολογισμός (€)	Ποσοστό Συμμετοχής στο Έργο	Σημερινή Κατάσταση Έργου ^(*)	Σχόλια
[+]						
[+]						

^(*)Συμπληρώνονται πληροφορίες σχετικά με τη λειτουργία του έργου σήμερα

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή(-ές)]

Επισημαίνεται ότι ο Πίνακας Έργων επισυνάπτεται υπογεγραμμένος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

Προσωπικά δεδομένα

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

(σύμφωνα με την παρ. 2.1.4 της Πρόσκλησης)

Η Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. (στο εξής η «ΣΤΑΣΥ») ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του Νόμου 4624/2019, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο του Διαγωνισμού που διεξάγεται δυνάμει της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από τη ΣΤΑΣΥ, και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στο παρόν έγγραφο έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στη ΣΤΑΣΥ στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση.

Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η διενέργεια του Διαγωνισμού και ο έλεγχος της διαδικασίας, η διασφάλιση των δικαιωμάτων της ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ, καθώς και η πρόληψη απάτης κατά της ΣΤΑΣΥ. Στο πλαίσιο τούτο, η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του έργου δημοσίου συμφέροντος που έχει ανατεθεί στη ΣΤΑΣΥ και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από τη ΣΤΑΣΥ προκειμένου να ενημερώσει τον Διαγωνιζόμενο αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς του.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διαβιβάζονται σε τρίτα μέρη στα οποία η ΣΤΑΣΥ αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής (ενεργώντας ως εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή στους Συμβούλους του και όλους τους συμβούλους που θα διοριστούν από τη ΣΤΑΣΥ για την διενέργεια του Διαγωνισμού και την ανάθεση της Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων τους.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο είκοσι (20) ετών, αρχής γενομένης από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού. Μετά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, τα δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν η διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται ή επιτρέπεται από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονιστική διάταξη ή κανονισμό ή από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστικό, κυβερνητικό, εποπτικό ή ρυθμιστικό φορέα.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό

αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύνανται να απευθύνονται στη ΣΤΑΣΥ εγγράφως (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: kgram@stasy.gr). Η ΣΤΑΣΥ λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Η ΣΤΑΣΥ δύναται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του υποκειμένου των δεδομένων μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την Ελληνική και / ή την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, η ΣΤΑΣΥ έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Προσφέροντες από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από η συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) για ζητήματα που αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων. Για την αρμοδιότητα της Αρχής και τα μέσα υποβολής καταγγελίας, παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες στον ιστότοπο της ΑΠΔΠΧ (www.dpa.gr).

Η ΣΤΑΣΥ έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας.

Όλοι οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με το ισχύον εθνικό και Ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και πρέπει να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 679/2016). Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι δηλώνουν ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και την παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στη ΣΤΑΣΥ στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στη ΣΤΑΣΥ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της ΕΕ για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Ο/Οι Δηλών/Δηλούντες

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

Εγγυητικές Επιστολές

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

(σύμφωνα με την παρ. 6.5.3 της Πρόσκλησης)

(I) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (σύμφωνα με την παρ. 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

[•] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε.

Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα (ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

(1) Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Διαγωνιζόμενου] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Διαγωνιζόμενου] (ο «Αιτών»),

{ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: (α) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (β) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (γ) ... κ.ο.κ., από κοινού αναφερόμενες ως οι «Αιτούντες»},

αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή των Αιτούντων ως ένωση προσώπων] στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

(2) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σύμφωνα με την παρ. 6.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων] με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: υποχρεώσεις τους] σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(3) Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(4) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης

οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

- (5) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.
- (6) Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
- (7) Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου (8) κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.
- (8) Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
 - (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
 - (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
 - (i) Θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες, ή οποιοσδήποτε εξ αυτών, παρέλειψαν να εκπληρώσουν ή να συμμορφωθούν με υποχρέωσή τους] σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, που αφορά στην διενέργεια του Διαγωνισμού, και
 - (ii) Θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (9) Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής:
 - (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες] ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
 - (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής προερχόμενη από τον Αιτούντα [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες] ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και
 - (γ) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου σχετιζόμενου με τον Διαγωνισμό ή την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου.
- (10) Η Εκδότρια, ο Αιτών [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες] και ο Δικαιούχος, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

- (α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής· και
- (β) Η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- (11) Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εξεδόθη από την Εκδότρια στην [•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [•] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [•] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
- (12) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες] με την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- (13) Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

(II) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή (σύμφωνα με την παρ. 6.2 παρούσας Πρόσκλησης)

[•] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε.

Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα (ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

(1) Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Διαγωνιζόμενου] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Διαγωνιζόμενου] (ο «Αιτών»),

ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: (α) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (β) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (γ) ... κ.ο.κ., από κοινού αναφερόμενες ως οι «Αιτούντες»},

αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή των Αιτούντων ως ένωση προσώπων] στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

(2) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται σύμφωνα με την παρ. 6.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων] με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: υποχρεώσεις τους] υπό την ιδιότητα του Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(3) Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(4) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη

προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

- (5) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.
- (6) Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
- (7) Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου (8) κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.
- (8) Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
- (i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες, ή οποιοσδήποτε εξ αυτών, παρέλειψαν να εκπληρώσουν ή να συμμορφωθούν με υποχρέωσή τους]*, υπό την ιδιότητα του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, που αφορά στην διενέργεια του Διαγωνισμού, και
- (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (9) Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
- (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής προερχόμενη από τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
- (γ) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου σχετιζόμενου με τον Διαγωνισμό ή την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου.
- (10) Η Εκδότρια, ο Αιτών *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες]* και ο Δικαιούχος, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

- (α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή· και
- (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμφητισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.
- (11) Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή εξεδόθη από την Εκδότρια στην [•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [•] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [•] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
- (12) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες] με την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.
- (13) Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

Δήλωση Συμμόρφωσης

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

(σύμφωνα με την παρ. 12.4 της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**(άρθρο 8 Ν.1599/1986)**

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αρ. ιθ.:	Τ Κ :
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Ηλ. Ταχυδρομείο (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι: ⁽⁴⁾

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]

1. Ο/Η εδώ υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]),

που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») υποβάλλει προσφορά (η «Προσφορά») αυτοτελώς / ως μέλος Ένωσης Προσώπων σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλω προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικου [•] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

2. Αναφορικά με τον Διαγωνιζόμενο /το μέλος της Ένωσης Προσώπων, δηλώνω υπεύθυνα και επιβεβαιώνω ότι

- (α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού που ορίζονται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης, και
- (β) πληρούνται τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, όπως ορίζονται στις παραγράφους 8 και 9 της Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου]

Τα ανωτέρω ισχύουν και επιβεβαιώνονται για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Διαγωνιζόμενου (ή μέλους της Ένωσης Προσώπων) ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

3. Προς απόδειξη της ακρίβειας της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης και για την τεκμηρίωση όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2 αυτής (της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης) κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας δήλωσης, ο Διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλει με την Προσφορά (στην έκταση που απαιτείται από την Πρόσκληση) ή/και ανά πάσα στιγμή, σε πρώτη ζήτηση της ΣΤΑΣΥ, τα Δικαιολογητικά που αναφέρονται στις παρ. 12.1, 12.2 και 12.3 της Πρόσκλησης καθώς και στις παραγράφους 3 (Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης) και 4 (Έγγραφα τεκμηρίωσης Τεχνικής, Χρηματοοικονομικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή) της Πρόσκλησης.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της ΣΤΑΣΥ.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

Οικονομική προσφορά

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(σύμφωνα με την παρ. 14.1 της Πρόσκλησης)

Από:

[Όνομα/Όνόματα/Επωνυμία/Επωνυμίες Διαγωνιζόμενου]

Προς:

Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε.

Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα

Ημερομηνία: [•]

Θέμα: Διαγωνισμός για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά - Υποβολή Οικονομικής Προσφοράς*[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]*

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλει την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ»).

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), δηλώνω ότι υποβάλλω την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ»).

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφουν όλα τα μέλη της, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες/ουσες (α) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης

εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ»).

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από [•] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από την Σταθερές Συγκοινωνίες Μον. Α.Ε. («ΣΤΑΣΥ»).

2. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένων και του σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης).

3. Ο Διαγωνιζόμενος δηλώνει με την παρούσα ότι έχει κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (α) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και στις διευκρινίσεις που τυχόν έχουν παρασχεθεί εγγράφως από τη ΣΤΑΣΥ, και
- (β) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης.

4. Με την παρούσα ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει την ακόλουθη οικονομική προσφορά:

Πίνακας Προϋπολογισμού Επένδυσης		
Προϋπολογισμός Επένδυσης (ονομαστική αξία σε €)		
Αριθμητικά	€	[·]
Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[·]

Πίνακας Ετήσιου Μισθώματος		
Ετήσιο μίσθωμα (ονομαστική αξία σε €)		
Αριθμητικά	€	[·]
Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[·]

Στις παραπάνω αναγραφόμενες τιμές δεν συμπεριλαμβάνονται ποσά ΦΠΑ, τέλη χαρτοσήμου ή τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που επιβάλλονται από τη κείμενη νομοθεσία και βαρύνουν τον επενδυτή κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση.

Η ισχύς της παρούσας οικονομικής προσφοράς και της εν γένει Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, διέπεται από τα οριζόμενα στην παράγραφο 15.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

(Υπογραφή/ες)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

(σύμφωνα με την παρ. 17.2 της Πρόσκλησης)

1. Γενικά

- 1.1. Ο Προτιμητέος Επενδυτής υποβάλλει τα δικαιολογητικά του παρόντος παραρτήματος («Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή»), κατόπιν της κοινοποίησης σχετικής επιστολής από τη ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την παρ. 17.1 περ. (β) της παρούσας.
- 1.2. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής
- 1.3. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του οικονομικού φορέα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- 1.4. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
- (α) οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - (β) οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή.
- 1.5. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται η παρ. 10.2 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 1.6. Επισημαίνεται ότι ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να υποβάλει τα Δικαιολογητικά που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 5 του παρόντος Παραρτήματος
- αφενός κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του, και
 - αφετέρου κατά τον χρόνο υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή κατόπιν της κοινοποίησης σχετικής επιστολής από τη ΣΤΑΣΥ σύμφωνα με την παρ. 17.1 περ. (β) της παρούσας Πρόσκλησης.
- Επομένως, αν η συνδρομή των απαιτούμενων περιστάσεων κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, δεν μπορεί να αποδειχθεί με Δικαιολογητικά που εκδίδονται εκ των υστέρων, κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να μεριμνήσει να έχει εκδώσει εγκαίρως και επικαίρως, πριν την υποβολή της Προσφοράς του, και να διατηρήσει στην κατοχή του κάθε συναφώς απαιτούμενο Δικαιολογητικό (εκτός από το πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας και το απόσπασμα ποινικού μητρώου που υποβάλλονται με την Προσφορά των Διαγωνιζόμενων), ώστε να είναι σε θέση να τα υποβάλει εφόσον αναδειχθεί Προτιμητέος Επενδυτής και κληθεί από τη ΣΤΑΣΥ να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή ή, σε κάθε περίπτωση, εφόσον κληθεί από τη ΣΤΑΣΥ ανά πάσα στιγμή προς τούτο.
- 1.7. Ο Προτιμητέος Επενδυτής που δεν θα υποβάλει εγκαίρως, πλήρως και προσηκόντως όλα τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, οπωσδήποτε συμπεριλαμβανομένων και των Δικαιολογητικών για την τεκμηρίωση της πλήρωσης των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής στο πρόσωπό του (ή στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του,

αποκλείεται από τον Διαγωνισμό και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 2.1. Προς απόδειξη της εξουσίας υπογραφής του νόμιμου/κοινού εκπροσώπου των εγγράφων της Προσφοράς και της Σύμβασης Μίσθωσης, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω, και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- 2.2. Ειδικότερα, σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζονται:
- (α) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
- για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- (β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
- 2.3. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, τις μεταβολές και την εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα τον οικονομικό φορέα κατά την Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.
- 2.4. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου / ατομικής επιχείρησης, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

3. Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης

- 3.1. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.1 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία βεβαιώνει ότι δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Διαγωνιζόμενος ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.

- 3.2. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.2 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής), υποβάλλει απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- 3.3. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού των περ. (α) και (β) της παραγράφου 7.2.3 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα, για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, προσκομίζονται:
- (α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
 - (β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
 - (γ) Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- 3.4. Προς απόδειξη ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού της περ. (γ) της παραγράφου 7.2.3 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος προσκομίζει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:
- (α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. αίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από την ΑΑΔΕ, για την απόδειξη της εξαιρέσεως περί οφειλής μικρών ποσών.

- (β) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (γ) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 3.5. Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα ανωτέρω υπό τις παρ. 3.1 έως και 3.4 έγγραφα/πιστοποιητικά, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας.

4. Έγγραφα τεκμηρίωσης Τεχνικής, Χρηματοοικονομικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

Ο Προτιμητέος Επενδυτής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη, κατά περίπτωση, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προτιμητέου Επενδυτή ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους του Προτιμητέου Επενδυτή ή από τον από κοινού ορισθέντα Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι εξακολουθεί να πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής, Χρηματοοικονομικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 9 της Πρόσκλησης.

5. Έγγραφα τεκμηρίωσης Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

- 5.1. Προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ο Προτιμητέος Επενδυτής και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούνται να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παρ. 12.3 της Πρόσκλησης.
- 5.2. Τα ως άνω δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος, και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

6. Επίσημοι κατάλογοι εγκεκριμένων οικονομικών φορέων

- 6.1. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης (κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, αναλογικά εφαρμοζόμενου) μπορούν να υποβάλλουν στη ΣΤΑΣΥ πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.
- 6.2. Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.
- 6.3. Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.
- 6.4. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Περιγραφή του ακινήτου

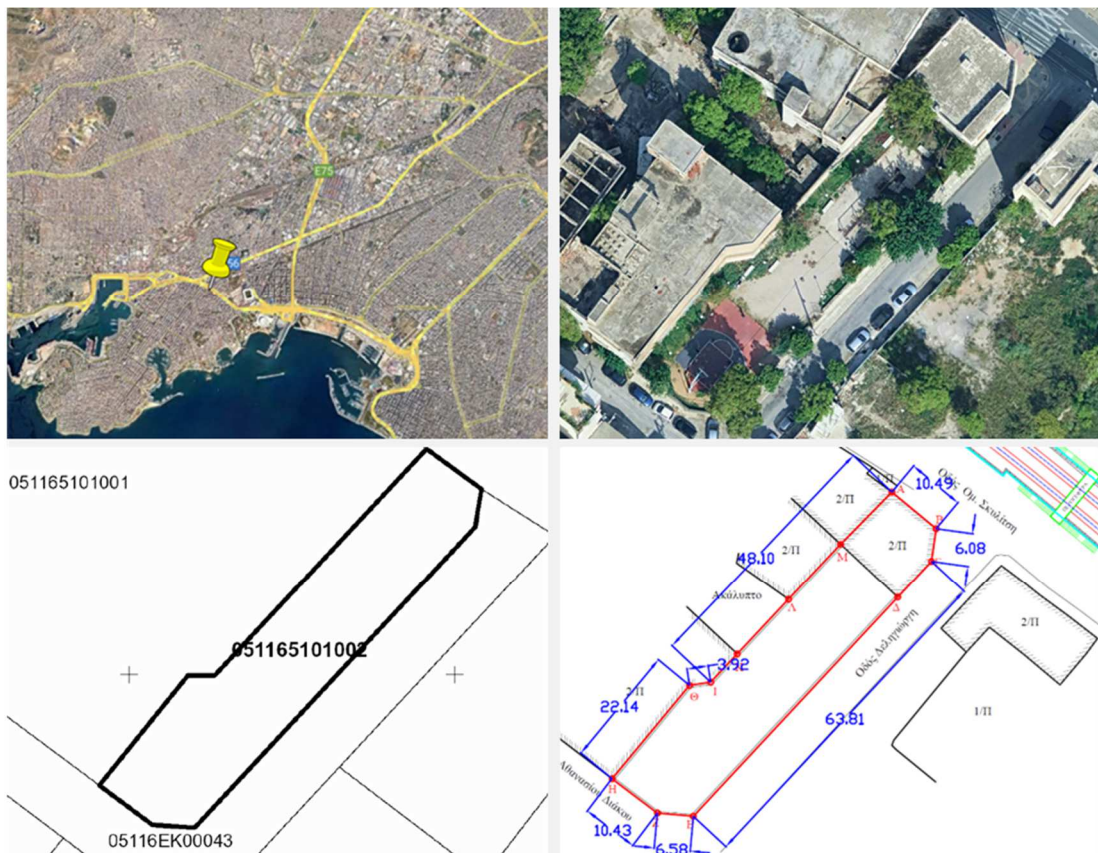
1. Περιγραφή ακινήτου

Η ΣΤΑΣΥ Μον. Α.Ε έχει στη νομή και κατοχή της σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3920/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών Αττικό Μετρό Εταιρεία Λειτουργίας (ΑΜΕΛ), Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Αθηνών Πειραιώς (ΗΣΑΠ) και TRAM ενώ στο αντικείμενο λειτουργίας της ΣΤΑΣΥ εμπίπτει μεταξύ του συγκοινωνιακού έργου και άλλων και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της με σκοπό την αύξηση των εσόδων της Εταιρείας.

Μεταξύ των ακινήτων της πρώην ΗΣΑΠ και ήδη ΣΤΑΣΥ βρίσκεται και ακίνητο στην Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά στη συμβολή των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη.

Το ακίνητο βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά (Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς της Περιφέρειας Αττικής), στη συμβολή των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη. Έχει έκταση 1.066,19 τ.μ. και εντός αυτού υφίστανται δώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 371,54 τ.μ. με επιφάνεια κάλυψης 185,77 τ.μ., στο οποίο (το κτίριο) υφίσταται υποσταθμός της ΔΕΗ ο οποίος εξυπηρετεί αποκλειστικά ανάγκες της ΣΤΑΣΥ. Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου είναι 051165101002.

Στις παρακάτω εικόνες παρουσιάζεται η θέση του ακινήτου στην Αττική, η υφιστάμενη κατάσταση του, το όριο του σύμφωνα με το απόσπασμα της χωρικής βάσης του κτηματολογίου και οι διαστάσεις του.



2. Πρόσβαση

Η πρόσβαση στο ακίνητο μπορεί να πραγματοποιηθεί εύκολα μέσω είτε της Λεωφόρου Αθηνών – Πειραιώς είτε της Λεωφόρου Κηφισού. Το ακίνητο απέχει:

- (α) 2 χλμ., οδική απόσταση, από τον λιμένα του Πειραιά
- (β) περίπου 10 χλμ., οδική απόσταση, από το κέντρο της Αθήνας (πλατεία Ομονοίας)
- (γ) περίπου 45 χλμ. οδική απόσταση, από τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών
- (δ) 150 μ. από την κοντινότερη στάση του ΤΡΑΜ “Ανδρούτσου”
- (ε) 850 μ. από την κοντινότερη στάση του Μετρό Αθήνας “Νέο Φάληρο” (Γραμμή 1, Ηλεκτρικός)

Σε κοντινή απόσταση υφίστανται αρκετές στάσεις λεωφορείων.

3. Ευρύτερη Περιοχή

Το ακίνητο βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την οδό Τζαβέλλα, όπου υπάρχουν αρκετά καταστήματα και σε απόσταση 1 με 1,5 χλμ. νοτιοδυτικά του ακινήτου υπάρχει μεγάλος αριθμός καταστημάτων. Σημειώνεται ότι στις παραπάνω δυο περιοχές λειτουργούν αρκετοί χώροι γραφείων. Επίσης βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την οδό Πειραιώς, όπου υπάρχουν αρκετά πολυκαταστήματα και μεγάλα καταστήματα λιανικής.

Σε κοντινή απόσταση από το ακίνητο βρίσκονται αρκετές σχολικές υποδομές. Τέλος, αναφέρεται ότι σε ακτίνα μικρότερη των 850 μ. εντοπίζονται περισσότερα από δέκα (10) supermarket και σε απόσταση περίπου 500 μ. βρίσκεται το Στάδιο Γεώργιος Καραϊσκάκης.

4. Χρήσεις γης, όροι δόμησης και γενικοί όροι

Το ακίνητο ανήκει στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 255, εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πειραιά (Απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 78946/4063/ΦΕΚ79'Δ/4.2.1988) και ισχύουν τα κάτωθι:

- ο Δ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ = ΦΕΚ 139/1901, 257/1935
- ο ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 359Δ/1978):
 - Σ.Δ.: 3.60
 - ΚΑΛΥΨΗ: ΝΟΚ
 - ΥΨΟΣ: ΝΟΚ
- ο ΣΑ: ΝΑΙ
 - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ (ΦΕΚ 217Δ/2019-367Δ/2019)
 - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ (ΦΕΚ 410Δ/82)
- ο ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
 - ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: E=200μ² & Π=10μ
 - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ - ΦΕΚ 258Δ'/1971: 1Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: E=110μ² & Π=6μ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟ 9-6-73 2Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: E=100μ² & Π=6μ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟ 8-11-71
- ο ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΒΙΟΠΑ ΒΙΠΑ (ΦΕΚ 79Δ/88, 114Α/2018, 166Δ/87)

Ως προς τις χρήσεις γης, ειδικότερα αναφέρεται ότι επιτρέπονται οι χρήσεις του αρθ.5 «Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας – βιοτεχνίας – βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου» του από 23.2.1987 Προεδρικού Διατάγματος «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ/87) και του αρθ.8 «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» του Π.Δ. 59/2018, όπως τροποποιήθηκε (παρ.9 αρθ. 44 Ν.4685/2020 και παρ. 5 αρθ. 47 Ν.5059/2023) και ισχύει.

Τέλος αναφέρεται ότι σε κοντινή απόσταση, εντός ακτίνας 500 μ., συναντώνται περιοχές με χρήσεις γης: «Βιοτεχνικό Πάρκο», «Γενική Κατοικία, «Εκπαίδευση», «Τοπικό κέντρο Συνοικίας», «Αθλητισμός», «Αστικό Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι» καθώς και τμήμα της περιοχής οδού Πειραιώς για την οποία το ΓΠΣ αναφέρει “Απομάκρυνση οχλούσας Βιομηχανίας, Έλεγχος χρήσεων γης (Μη οχλούσα βιομηχανία-βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, πράσινο)”.

Αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθ. Διάκου &
Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθ. Διάκου & Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην Αθήνα, σήμερα, [•] 2024, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι

ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ

1. Η εταιρία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΣΥ», που εδρεύει στην Αθήνα, στη διεύθυνση Αθηνάς 67, ΤΚ 10552 Αθήνα, με Α.Φ.Μ 099939745 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. [•], όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τ[•] κ. [•], δυνάμει της σχετικής από [•] απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της,

που στο εξής θα αναφέρεται ως «ΣΤΑΣΥ» ή «η Εκμισθώτρια»,

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΗ ΠΛΕΥΡΑ

Σε περίπτωση φυσικού προσώπου

2. Ο/Η κ. [•] του [•], κάτοικος [•], οδός [•], αριθμός [•], με Α.Φ.Μ [•] της Δ.Ο.Υ. [•], που στο εξής θα αναφέρεται ως «Μισθώτρια»

Σε περίπτωση νομικού προσώπου

2. Η εταιρεία με την επωνυμία [•] και τον διακριτικό τίτλο «[•]», που εδρεύει στ[•] [•], στη διεύθυνση [•], ΤΚ [•], με Α.Φ.Μ [•] της Δ.Ο.Υ. [•] και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. [•], όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τ[•] κ. [•], δυνάμει της σχετικής από [•] απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της,

που στο εξής θα αναφέρεται ως «Μισθώτρια»

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων

2. Τα κάτωθι μέλη της Ένωσης Προσώπων:

(α) Ο/Η κ. [•] του [•], κάτοικος [•], οδός [•], αριθμός [•], με Α.Φ.Μ [•] της Δ.Ο.Υ. [•],

(β) Η εταιρεία με την επωνυμία [•] και τον διακριτικό τίτλο «[•]», που εδρεύει στ[•] [•], στη διεύθυνση [•], ΤΚ [•], με Α.Φ.Μ [•] της Δ.Ο.Υ. [•] και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. [•], όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού από τ[•] κ. [•], δυνάμει της σχετικής από [•] απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της,

(γ) ...

που στο εξής θα αναφέρονται ως «Μισθώτρια», και

συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ΣΤΑΣΥ, δυνάμει του ν.3920/2011 και ειδικότερα δυνάμει του άρθρου 2 σύμφωνα με το οποίο όλα τα περιουσιακά στοιχεία των εταιρειών Αττικό Μετρό Εταιρεία Λειτουργίας (ΑΜΕΛ), Ηλεκτρικοί Σιδηρόδρομοι Αθηνών Πειραιώς (ΗΣΑΠ) και ΤΡΑΜ, μεταβιβάζονται

στην ΣΤΑΣΥ, κατέχει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά, συνολικής επιφάνειας 1.066,19 τ.μ. και με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), 051165101002.

Η ΣΤΑΣΥ, δυνάμει της από [•] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, προκήρυξε ανοικτό πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την αξιοποίηση του ως άνω ακινήτου, και προσκάλεσε τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να συμμετάσχουν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης και να υποβάλουν προσφορά. Ειδικότερα, με την ως άνω Πρόσκληση, η ΣΤΑΣΥ επιδίωξε την αξιοποίηση του προαναφερθέντος ακινήτου με μακροχρόνια μίσθωση.

Το εν λόγω ακίνητο (εφεξής «το Ακίνητο ή Μίσθιο»), όπως ήδη αναφέρθηκε, έχει συνολική έκταση 1.066,19 τ.μ. και εντός αυτού υφίστανται δώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 371,54 τ.μ. με επιφάνεια κάλυψης 185,77 τ.μ., στο οποίο (το κτίριο) υφίσταται υποσταθμός της ΔΕΗ ο οποίος εξυπηρετεί αποκλειστικά ανάγκες της ΣΤΑΣΥ.

Ήδη, δυνάμει της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της ΣΤΑΣΥ υπό στοιχεία [•], ανακηρύχθηκε ως Πλειοδότης η διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων / ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας [•].

Γίνεται μνεία ότι το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον προσυμβατικό έλεγχο της διαγωνιστικής διαδικασίας και της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020 και δυνάμει της από [•] με αρ. [•] Πράξης έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΥΤΩΝ,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1 Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση μίσθωσης, οι ακόλουθοι όροι έχουν την αντίστοιχη έννοια, όπως τους αποδίδεται κατωτέρω.

«Ακίνητο» ή «Μίσθιο»

ορίζεται το ακίνητο που περιγράφεται στο άρθρο 2 της παρούσας.

«Αναπόσβεστη Αξία Έργων»

νοείται η αναπόσβεστη αξία των πραγματοποιηθέντων έργων στο Μίσθιο, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία της Μισθώτριας κατά την ημερομηνία καταγγελίας της Σύμβασης.

«Ανεξάρτητος Μηχανικός»

είναι ο φορέας ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ και καλείται να πιστοποιήσει την άρτια και ποιοτικά άριστη κατάσταση του μισθίου στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.

«Απόδοση»

ορίζεται η επιστροφή του Μισθίου στην Εκμισθώτρια, σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας.

«Δανειακές Συμβάσεις»

ορίζονται οι τυχόν συναφθείσες συμβάσεις της Μισθώτριας με χρηματοδοτικά ιδρύματα.

«Δανειστές»

ορίζονται οι τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ή άλλοι οικονομικοί φορείς (ιδίως επενδυτικά κεφάλαια, εταιρίες επιχειρηματικών συμμετοχών κ.ά.), που χρηματοδοτούν τη Μισθώτρια.

«Διαγωνισμός»

ορίζεται ο διεθνής ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός για την επιλογή αναδόχου για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά, που προκήρυξε η ΣΤΑΣΥ δυνάμει της από [•] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

«Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας»

ορίζεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 10 της παρούσας.

«Ειδοποίηση Καταγγελίας»

ορίζεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 12 της παρούσας.

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες»

ορίζονται οι αναφερόμενες στο άρθρο 16 της παρούσας.

«Επιθεώρηση Απόδοσης»

ορίζεται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 13 της παρούσας.

«Επιχειρηματικό Πλάνο»

είναι το επενδυτικό σχέδιο το οποίο προτίθεται να αναπτύξει ο επενδυτής στο οποίο καταχωρούνται όλες οι απαραίτητες τεχνικές και οικονομικές πληροφορίες καθώς και το επιχειρηματικό σχέδιο.

«Εργασίες»

ορίζονται οι υποχρεωτικές εργασίες στις οποίες πρέπει να προβεί η Μισθώτρια κατά το άρθρο 6 της παρούσας και αναφέρονται αναλυτικά στο Επιχειρηματικό Πλάνο που έχει καταθέσει η Μισθώτρια κατά την διαδικασία υποβολής Προσφορών και αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.

«Ημερομηνία Απόδοσης»

ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Απόδοσης.

«Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης»

ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης Παραλαβής του Ακινήτου.

«Ημερομηνία Καταγγελίας»

ορίζεται η ημερομηνία επίδοσης της Ειδοποίησης Καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας.

«Ημερομηνία Λήξης της Μίσθωσης»

ορίζεται η τελευταία ημέρα της διάρκειας της μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

“Μεταβολή Ιδιοκτησίας”

ορίζεται η μεταβολή ελέγχου κατά την έννοια του άρθρου 32 παρ. 2-5 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

«Μισθωτικό Έτος»

κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών το οποίο εκκινεί την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου ημερολογιακού έτους, με την εξαίρεση ότι:

- (α) το πρώτο Μισθωτικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που εκκινεί από την Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους, και
- (β) το τελευταίο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που εκκινεί την 1η Ιανουαρίου του τελευταίου ημερολογιακού έτους της διάρκειας της μίσθωσης και τελειώνει την Ημερομηνία Λήξης της Μίσθωσης εντός του ίδιου ημερολογιακού έτους.


«Περίοδος Αποκατάστασης»

ορίζεται η προθεσμία που τάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 12.1 της παρούσας.

«Προειδοποίηση Καταγγελίας»

ορίζεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 12 της παρούσας.

«Πρόσκληση»

Η από  Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών της ΣΤΑΣΥ για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά.

«Πρωτόκολλο Απόδοσης»

ορίζεται το αναφερόμενο στο άρθρο 13 της παρούσας.

«Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών»

ορίζεται το αναφερόμενο στο άρθρο 6 της παρούσας.

«Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής»

ορίζεται το αναφερόμενο στο άρθρο 2 της παρούσας.

«Τεχνικός Σύμβουλος Υποστήριξης»

είναι ο Σύμβουλος, ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ, κατά τις κείμενες διατάξεις για την υποστήριξη της εταιρείας στη διοίκηση/ έλεγχο/ παρακολούθηση του κατασκευαστικού μέρους του έργου ως προς την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που περιλαμβάνονται στη Τεχνική Προσφορά του Επενδυτή στο πλαίσιο του Επενδυτικού Πλάνου, με δαπάνη που βαρύνει τον Επενδυτή.

«Τρίτα Μέρη» / «Τρίτος»

ορίζονται οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα που δεν μετέχουν στη σύναψη της παρούσας.

2 Αντικείμενο της Σύμβασης – Παράδοση του Μισθίου

- 2.1 Η Εκμισθώτρια εκμισθώνει με την παρούσα στη Μισθώτρια το μίσθιο, ήτοι συνολική έκταση 1.066,19 τ.μ. και εντός αυτού υφίσταται δώροφο κτίσμα συνολικής επιφανείας 371,54 τ.μ. με επιφάνεια κάλυψης 185,77 τ.μ., στο οποίο υφίσταται υποσταθμός της ΔΕΗ, ο οποίος εξυπηρετεί αποκλειστικά ανάγκες της ΣΤΑΣΥ.
- 2.2 Η Μισθώτρια συνομολογεί και αποδέχεται, ότι γνωρίζει τη νομική και πραγματική κατάσταση του Μισθίου και έχει διενεργήσει, ή οφείλε έχει να διενεργήσει, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, δικό της ανεξάρτητο νομικό και τεχνικό έλεγχο, με δική της ευθύνη και εξειδικευμένους συμβούλους, καθώς και ότι το Μίσθιο είναι της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο το προορίζει.
- 2.3 Το Μίσθιο θα παραδοθεί στη Μισθώτρια στη νομική και πραγματική κατάσταση στην οποία αυτό βρίσκεται. Η παράδοση του Μισθίου θα γίνει εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, υπογραφομένου σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής. Προς το σκοπό αυτό, η Εκμισθώτρια θα κοινοποιήσει στη Μισθώτρια σχετική πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν, ορίζοντας ημέρα και ώρα παράδοσης.
- 2.4 Σε περίπτωση κατά την οποία η Μισθώτρια δεν προσέλθει για την παραλαβή του Μισθίου κατά την ορισθείσα κατά τα άνω ημέρα, η Εκμισθώτρια θα απευθύνει νέα πρόσκληση στη Μισθώτρια για παραλαβή, εάν δε και τότε δεν προσέλθει η Μισθώτρια, τότε θα λύεται η παρούσα Σύμβαση, με μόνη την κοινοποίηση στη Μισθώτρια σχετικής προς τούτο ειδοποίησης της Εκμισθώτριας, επιδιδόμενης με δικαστικό επιμελητή, θα καταπίπτει δε η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων σε βάρος της Μισθώτριας, ως συμφωνημένη κατ' αποκοπήν αποζημίωση της Εκμισθώτριας, άλλως ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, μη αποκλεισμένης της αναζήτησης κάθε άλλης ζημίας της Εκμισθώτριας από την αιτία αυτή.
- 2.5 Σε περίπτωση κατά την οποία η παράδοση του Μισθίου από την Εκμισθώτρια δεν καταστεί δυνατή εντός του χρονικού διαστήματος της παραγράφου 2.3, ελεύθερου από κάθε δικαίωμα Τρίτου, η Εκμισθώτρια θα ενημερώνει σχετικά εγγράφως τη Μισθώτρια και θα αναστέλλεται η παράδοση του Μισθίου στη Μισθώτρια για εύλογο χρόνο και πάντως για διάστημα όχι μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας. Τα Μέρη δύνανται να παρατείνουν με νεότερη έγγραφη συμφωνία τους το ανωτέρω διάστημα. Στις ανωτέρω περιπτώσεις, θα παρατείνονται ισόχρονα όλες οι προθεσμίες που αναφέρονται στην παρούσα για ενέργειες της Μισθώτριας.
- 2.6 Σε περίπτωση κατά την οποία, μετά την πάροδο της απώτερης ημερομηνίας που θα ορίσουν από κοινού τα Μέρη, κατά τα προεκτεθέντα, δεν καταστεί δυνατή η παράδοση στη Μισθώτρια του Μισθίου, τότε θα λύεται η παρούσα και επιστρέφονται η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- 2.7 Από την παραλαβή του Μισθίου, η Μισθώτρια αναλαμβάνει πλήρως τον επιχειρηματικό κίνδυνο λειτουργίας του Μισθίου, την αποκλειστική ευθύνη φύλαξης, καθαριότητας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, καθώς και οιασδήποτε υποχρεώσεων καταβολής λογαριασμών επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, πάσης φύσεως εισφορών, τελών κλπ. που δεν βαρύνουν τον κύριο του

Ακινήτου, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα. Η Μισθώτρια αποκτά επίσης όλα τα κατά νόμο δικαιώματα και υπέχει αντίστοιχα υποχρέωση προστασίας της νομής και κατοχής έναντι οποιουδήποτε τρίτου αμφισβητήσει τυχόν τα δικαιώματά της.

- 2.8 Η Μισθώτρια, εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης, θα μεριμνήσει, με δαπάνες της, ώστε όλοι οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας που αφορούν το Μίσθιο να εκδίδονται στο όνομά της. Τυχόν λογαριασμοί που αφορούν χρονική περίοδο προ της Ημερομηνίας Έναρξης της Μίσθωσης και τυχόν δεν έχουν εκδοθεί ή εξοφληθεί μέχρι τότε, δεν βαρύνουν τη Μισθώτρια. Η Εκμισθώτρια θα φροντίσει για την εξόφληση τυχόν εκκρεμών οφειλών από λογαριασμούς κοινής ωφέλειας κατά την Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης και για τη ρύθμιση εν γένει τυχόν σχετικών ζητημάτων, προκειμένου να μη διακοπούν οι παροχές που είναι αναγκαίες για την αξιοποίηση του Μισθίου.

3 Ισχύς και Διάρκεια της Σύμβασης

- 3.1 Η ισχύς της Σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της.
- 3.2 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα εννέα (49) έτη, αρχομένη από την Ημερομηνία Έναρξης Μίσθωσης.
- 3.3 Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της διάρκειας της μίσθωσης απαγορεύεται. Η τυχόν παραμονή της Μισθώτριας στο Μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης και η μη παράδοση του Μισθίου, σε καμία περίπτωση μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή παράταση, κάθε δε ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από την Εκμισθώτρια μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης για την χωρίς νόμιμη αιτία χρήση του Ακινήτου από τη Μισθώτρια.
- 3.4 Η παρούσα Σύμβαση ισχύει και δεσμεύει και κάθε εκ του νόμου διάδοχο της ΣΤΑΣΥ.

4 Χρήση του Μισθίου

Η Μισθώτρια υποχρεούται να χρησιμοποιεί το Μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τις νόμιμες επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

5 Υποχρεώσεις της Μισθώτριας

- 5.1 Η Μισθώτρια υποχρεούται:
- (α) να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία, ευθυνόμενη αποκλειστικά για σχετικές παραβάσεις ή επιβαλλόμενα πρόστιμα, ακόμη κι αν αυτά ήθελαν επιβληθεί στην Εκμισθώτρια,
- (β) να λάβει, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες της, όλες τις απαιτούμενες άδειες για την εκτέλεση έργων που προβλέπονται στην παρούσα, καθώς και για τη λειτουργία του Μισθίου και να διατηρεί αυτές σε ισχύ,
- (γ) να προβεί με ευθύνη και ίδια δαπάνη στην κτιριακή ανάπτυξη του ακινήτου σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Πλάνο που κατέθεσε στις ■ στο πλαίσιο υποβολής προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά και επισυνάπτεται στη παρούσα Σύμβαση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1, ως αναπόσπαστο μέρος της.

- (δ) να συντηρεί ιδίως και να προστατεύει τις ευρισκόμενες εντός του Μισθίου κτιριακές υποδομές καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών,
 - (ε) να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εγκαταστάσεων και εργαζομένων,
 - (στ) να φυλάσσει και καθαρίζει το Μίσθιο και εν γένει να το διατηρεί σε άριστη κατάσταση και σε υψηλό επίπεδο λειτουργίας, από το προσωπικό της και τους Τρίτους - πελάτες της,
 - (ζ) να προστατεύει το Μίσθιο εν γένει από ενέργειες τρίτων και να ενημερώνει αμελλητί την Εκμισθώτρια για κάθε τυχόν πρόβλημα που παρουσιάζεται από τυχόν παρακώλυση της χρήσης του από τρίτους,
 - (η) να καταβάλλει τα αφορώντα τους μισθωτές τέλη και πάσης φύσεως επιβαρύνσεις, όπως αυτά εκάστοτε προβλέπονται,
 - (θ) να μην παρενοχλεί με τη λειτουργία της τις όμορες ιδιοκτησίες, ιδίως με τη χρήση μουσικής ή κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, τηρώντας τα προβλεπόμενα όρια έντασης ήχου και το ωράριο κοινής ησυχίας,
 - (ι) να επιδεικνύει αυξημένη επιμέλεια κατά τη χρήση εύφλεκτων υλικών και να επιστήσει την προσοχή προς τούτο στο προσωπικό και τους προστηθέντες της, να κάνει χρήση κατά το δυνατό υλικών και εξοπλισμού φιλικών προς το περιβάλλον και να τηρεί εν γένει τις αρχές ESG (Environmental, Social, Governance).
 - (ια) να συμμορφώνεται με τα ειδικότερα προβλεπόμενα από τη Νομοθεσία για την πρόσβαση των ΑΜΕΑ (π.χ. ΕΛΟΤ 1439:2013 «Οργανισμός φιλικός σε πολίτες με αναπηρία – Απαιτήσεις και συστάσεις») και να επιδιώκει ενεργειακή πιστοποίηση υψηλής κλάσης, κατά τα διεθνή συστήματα πιστοποίησης (π.χ. LEED, BREEAM κ.α.).
 - (ιβ) Να εξασφαλίζει την άνετη και ελεύθερη πρόσβαση σε όλα τα στοιχεία, τα έγγραφα, τις μελέτες, τις αδειες, τα εγχειρίδια εξοπλισμού κλπ, καθώς και σε όλους τους χώρους των κτιριακών κατασκευών και εγκαταστάσεων επί του μισθίου, για την διεξαγωγή επιθεωρήσεων και ελέγχων εκ μέρους του εκμισθωτή, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση.
- 5.2 Η Μισθώτρια έχει τις ακόλουθες ειδικότερες υποχρεώσεις όσον αφορά τη συντήρηση του Μισθίου:

Να συντηρεί τακτικά και προληπτικά το Μίσθιο (κτίρια, εγκαταστάσεις, δίκτυα, οδούς, εξοπλισμό), έπειτα από τακτική επιθεώρηση κατ' έτος και εκτάκτως σύμφωνα με τις κατά περίπτωση ισχύουσες προδιαγραφές, τις οδηγίες των κατασκευαστών/προμηθευτών, κατά περίπτωση, και τις βέλτιστες καλές πρακτικές, να αποκαθιστά τυχόν βλάβες ή ζημιές αυτού, ακόμη και από τη συνήθη χρήση, ευθυνόμενη άλλως σε αποκατάσταση κάθε ζημίας της Εκμισθώτριας, η οποία ουδεμία ευθύνη φέρει ή αναλαμβάνει για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επέλθει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο Μίσθιο λόγω πράξης ή παράλειψης της Μισθώτριας, του προσωπικού και των προστηθέντων της ή/και από οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 5.3 Η Μισθώτρια υποχρεούται για τις ανάγκες των ανωτέρω, να διατηρεί, και υποβάλει στην Εκμισθώτρια, το συντομότερο δυνατό μετά την υπογραφή της παρούσας και πάντως εντός τριών (3) μηνών από την ολοκλήρωση των εργασιών, Ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης (προληπτικής, τακτικής και έκτακτης), για το σύνολο των κτιρίων και εγκαταστάσεων που έχουν αναπυχθεί στο μίσθιο, το οποίο

(Πρόγραμμα) οφείλει να τηρεί ανελλιπώς , σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που έχουν αναληφθεί στο πλαίσιο της τεχνικής προσφοράς που υπεβλήθη κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού , ειδικότερα σε ό,τι αφορά στο «Πρόγραμμα συντήρησης, βελτίωσης , αναβάθμισης» για το οποίο έχει δεσμευτεί.

- 5.4 Η Εκμισθώτρια έχει το απόλυτο και αναφαίρετο δικαίωμα να προβαίνει, κατά την απόλυτη κρίση της, στην Τακτική και έκτακτη επιθεώρηση του μισθίου. Η εν λόγω επιθεώρηση αφορά στην άσκηση έργου ελέγχου για τη διαπίστωση της ορθής συντήρησης της κατασκευής επί του μισθίου καθώς και των όρων λειτουργίας της Σύμβασης μέχρι τη λήξη ή την - καθ' οιονδήποτε τρόπο - λύση αυτής. Η Τακτική και έκτακτη επιθεώρηση ενεργείται από την Εκμισθώτρια ή από Τεχνικό Σύμβουλο που προσλαμβάνεται για αυτό το σκοπό τακτικά κάθε τρία έτη, με αφηρητά την ημερομηνία έναρξης της λειτουργίας της επένδυσης και έκτακτα οσάκις απαιτηθεί κατά την απόλυτη και ανααισιολόγητη κρίση της Εκμισθώτριας. Σε περίπτωση πρόσληψης Τεχνικού Συμβούλου, η δαπάνη βαρύνει την Εκμισθώτρια. Κατά την επιθεώρηση η Μισθώτρια παρέχει πλήρη υποστήριξη και παραδίδει όλα τα ζητούμενα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την διεξαγωγή του, εξασφαλίζοντας ελεύθερη πρόσβαση σε όλους τους χώρους του μισθίου.

6 Εκτέλεση Εργασιών

- 6.1 Μισθώτρια αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει τις Εργασίες που αναφέρονται στο Επιχειρηματικό Πλάνο που κατέθεσε στις [•] στο πλαίσιο υποβολής προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου επί των οδών Αθανασίου Διάκου και Δεληγιώργη στον Δήμο Πειραιά (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1). Στη περίπτωση όπου για την αξιοποίηση του ακινήτου, απαιτείται η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου υποσταθμού του ΔΕΔΔΗΕ, διευκρινίζεται ότι αυτό υλοποιείται με αποκλειστική ευθύνη της Μισθώτριας, σε νέα κατάλληλη θέση που θα υποδειχτεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, υπό την εποπτεία και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του ΔΕΔΔΗΕ και με τη σύμφωνη γνώμη της Εκμισθώτριας. Οι τεχνικές και επιστημονικές μελέτες, η διαχείριση των διαδικασιών και πάσης φύσεως αδειοδοτήσεις που θα απαιτηθούν σε συνεργασία με τον ΔΕΔΔΗΕ καθώς και τα έξοδα της μετεγκατάστασης επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Μισθώτρια.
- 6.2 Η Μισθώτρια υποχρεούται να ολοκληρώσει όλες τις απαιτούμενες Εργασίες, που αναφέρονται στο Επιχειρηματικό Πλάνο, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος της Μισθώτριας, το οποίο η Εκμισθώτρια δεν δύναται να αρνηθεί ανααισιολόγητα. Ως αιτιολογημένο αίτημα της Μισθώτριας θεωρείται αυτό το οποίο βασίζεται σε λόγους που δεν άπτονται της σφαίρας ευθύνης της και συγκεκριμένα:
- (α) προσβολή διοικητικής πράξης, που έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή οικοδομικών εργασιών, η οποία δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις της Μισθώτριας και ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της υπογραφής της παρούσας ή
- (β) καθυστέρηση λόγω ανωτέρας βίας, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας.
- 6.3 Η Μισθώτρια θα προβεί σε έναρξη εκτέλεσης των σχετικών Εργασιών, αφού προηγουμένως εξασφαλίσει, με επιμέλεια και δαπάνες της, όλες τις απαιτούμενες

προς τούτο νόμιμες προϋποθέσεις. Η Μισθώτρια υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμελλητί, εγγράφως, στην Εκμισθώτρια την έκδοση τυχόν ΑΕΠΟ, άδειας δόμησης και την έναρξη εκτέλεσης των Εργασιών.

- 6.4 Η ολοκλήρωση των Εργασιών θα πιστοποιηθεί από την Εκμισθώτρια κατόπιν επιθεώρησης των έργων, με την έκδοση σχετικού Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών, υπογραφόμενου από τα Μέρη, ταυτόχρονα με την εκ μέρους της Μισθώτριας παράδοση στην Εκμισθώτρια πλήρους φακέλου άδειας καθώς και σχεδίων «ως κατασκευάσθηκε». Σε περίπτωση όπου κατά την επιθεώρηση διαπιστωθούν ελλείψεις ή κακοτεχνίες, αυτές καταγράφονται σε σχετικό Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής και η Μισθώτρια υποχρεούται να τις αποκαταστήσει εντός εύλογου, κατά περίπτωση, διαστήματος, όχι πάντως αργότερα από τέσσερις (4) μήνες. Μετά και την προαναφερόμενη αποκατάσταση υπογράφεται το Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών.
- 6.5 Με την επιφύλαξη της παρ. 6.2 ανωτέρω, σε περίπτωση που οι Εργασίες δεν ολοκληρωθούν εμπρόθεσμα και προσηκόντως, τότε για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών, η Μισθώτρια θα καταβάλλει στην Εκμισθώτρια ως ποινική ρήτρα, την οποία τα Μέρη συμφωνούν ως δίκαιη και εύλογη, τα κατωτέρω αναφερόμενα ποσά ανά ημέρα καθυστέρησης:
- Ποινική ρήτρα ανά ημέρα καθυστέρησης € 200 (διακόσια ευρώ).
- Το σύνολο των ως άνω επιβαλλομένων ποινικών ρητρών δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των € 200.000 (διακοσίων χιλιάδων ευρώ).
- 6.6 Σε περίπτωση άρνησης ή παράλειψης της Μισθώτριας να καταβάλει τις ως άνω ποινικές ρήτρες, το αντίστοιχο ποσό μπορεί να εισπραχθεί με ολική ή τμηματική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- 6.7 Σε περίπτωση που η καθυστέρηση υπερβεί συνολικά τους δώδεκα (12) μήνες η Εκμισθώτρια δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης θα καταπίπτουν δε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων σε βάρος της Μισθώτριας, ως συμφωνημένη κατ' αποκοπήν αποζημίωση της Εκμισθώτριας, άλλως ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, μη αποκλεισμένης της αναζήτησης κάθε άλλης ζημίας της Εκμισθώτριας από την αιτία αυτή.
- 6.8 Η Μισθώτρια δικαιούται να προβεί σε οποιοσδήποτε άλλες εργασίες, τεχνικά έργα, προσθήκες, βελτιώσεις και διαρρυθμίσεις στο Μίσθιο, συμμορφούμενη πάντοτε με την ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίες θα παραμείνουν κατά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, σε όφελος του Μισθίου, χωρίς η Μισθώτρια να δικαιούται να προβάλει αξιώσεις για αποζημίωσή της γι' αυτές από οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένου και του αδικαιολόγητου πλουτισμού. Η Μισθώτρια παραιτείται ρητά από σήμερα από κάθε τυχόν αξίωσή της από την παραπάνω αιτία.
- 6.9 Ρητά συμφωνείται, ότι η Μισθώτρια φέρει την αποκλειστική ευθύνη καταβολής μισθών, ημερομισθίων, ασφαλιστικών εισφορών και οποιωνδήποτε άλλων εισφορών, τελών, φορολογικών υποχρεώσεων, των προσώπων που θα απασχοληθούν για την εκτέλεση των πάσης φύσεως εργασιών που θα πραγματοποιήσει στο Μίσθιο, καθώς και για τη λήψη μέτρων ασφάλειας και υγιεινής στο εργοτάξιο, υποχρεούμενη να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο μέτρο για την αποφυγή βλαβών σε πρόσωπα και πράγματα, ευθυνόμενη για οποιοδήποτε

τυχόν εργατικό ατύχημα συμβεί, για τα οποία άλλωστε οφείλει να ασφαλισθεί, σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας. Οποιοδήποτε τυχόν πρόστιμο επιβληθεί στο πλαίσιο των εν λόγω εργασιών βαρύνει αποκλειστικά τη Μισθώτρια, ακόμη κι αν επιβληθεί στην Εκμισθώτρια.

- 6.10 Η Μισθώτρια δύναται να εκτελέσει οποιαδήποτε άλλα έργα και επενδύσεις στο Μίσθιο, συμμορφούμενη με την παρούσα και την ισχύουσα νομοθεσία, σε κάθε όμως περίπτωση υποχρεούται να ολοκληρώσει κατά προτεραιότητα και οπωσδήποτε εμπρόθεσμα τις Εργασίες, που αναφέρονται στο Επιχειρηματικό Πλάνο.
- 6.11 Η Εκμισθώτρια διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να προβεί στην πρόσληψη εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου για την υποστήριξη στη διοίκηση/ έλεγχο/ παρακολούθηση του κατασκευαστικού μέρους του έργου (εκτέλεση Εργασιών) ως προς την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που περιλαμβάνονται στο Επενδυτικό Πλάνο (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1), μέχρι και την έκδοση του Πρωτόκολλου Οριστικής Παραλαβής Εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρούσα. Η πρόσληψη γίνεται κατά τις κείμενες διατάξεις και η σχετική δαπάνη βαρύνει την Μισθώτρια. Καταβάλλεται δε σταδιακά κατά τη διάρκεια των εργασιών της κατασκευής, μετά από έγκριση της Εκμισθώτριας κατά τη σχετική σύμβαση που θα συναφθεί για αυτό το σκοπό, με διάρκεια ίση με τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου και με προεκτιμώμενη αμοιβή ίση με το 2% (δυο εκατοστά) του προϋπολογισμού του Επιχειρηματικού Πλάνου.

7 Μίσθωμα

- 7.1 Η Μισθώτρια θα καταβάλλει ετησίως ως μίσθωμα στην Εκμισθώτρια (Ετήσιο Μίσθωμα) ποσό € [] ([] ευρώ), σύμφωνα με την Προσφορά της, πλέον των επιβαλλομένων τελών χαρτοσήμου ή ΦΠΑ και ειδικότερα τα τρία (3) πρώτα έτη μίσθωσης ισχύουν τα κάτωθι:
- (α) Το μίσθωμα που αντιστοιχεί στο 1^ο έτος μίσθωσης θα είναι μειωμένο κατά 50% λόγω εκτέλεσης των Εργασιών.
- (β) Το μίσθωμα που αντιστοιχεί στο 2^ο και 3^ο έτος μίσθωσης θα είναι αναπροσαρμοσμένο κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) και μειωμένο κατά 50% λόγω εκτέλεσης των Εργασιών.
- 7.2 Από το 4^ο έτος και μέχρι και το 49^ο έτος της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται από το τέταρτο ημερολογιακό έτος της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή μηνός Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%) και σε κάθε περίπτωση η αναπροσαρμογή δεν θα είναι μικρότερη του 2%.
- 7.3 Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στον υπό στοιχεία IBAN [] τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας στην Τράπεζα [], ή οποιονδήποτε άλλο λογαριασμό τυχόν υποδείξει η Εκμισθώτρια, εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη κάθε Μισθωτικού Έτους και σχετική έγγραφη γνωστοποίηση προς την Εκμισθώτρια, το συντομότερο δυνατό μετά την καταβολή. Ειδικά, για το πρώτο και το τελευταίο Μισθωτικό Έτος, το Ετήσιο Μίσθωμα θα υπολογίζεται κατά την

αναλογία των πλήρων ημερολογιακών μηνών που περιλαμβάνονται στο πρώτο και το τελευταίο Μισθωτικό Έτος.

- 7.4 Η Εκμισθώτρια οφείλει να ειδοποιεί εγγράφως τη Μισθώτρια για κάθε τυχόν μεταβολή του πιο πάνω λογαριασμού της.
- 7.5 Η καταβολή των μισθωμάτων θα αποδεικνύεται με τα γραμμάτια κατάθεσης στον πιο πάνω τραπεζικό λογαριασμό, με τις εξοφλητικές αποδείξεις της Εκμισθώτριας ή με τα γραμμάτια παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, αν συντρέξει περίπτωση, απαγορευμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου συμπεριλαμβανομένου.
- 7.6 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, πέραν των δέκα (10) ημερών, πλέον της επιβάρυνσης με τόκο υπερημερίας, έχει και τις συνέπειες του άρθρου 12 της παρούσας.
- 7.7 Ρητά συμφωνείται, ότι η Μισθώτρια δεν απαλλάσσεται της καταβολής του Ετήσιου Μισθώματος, ακόμη και αν δεν κάνει χρήση του Μισθίου για οποιοδήποτε λόγο.
- 7.8 Η Μισθώτρια βαρύνεται και με οποιουσδήποτε φόρους, τέλη, εισφορές κλπ. επιβαρύνουν τους Μισθωτές.
- 7.9 Σε περίπτωση επέκτασης της κτιριακής υποδομής, πέραν τον προβλεπομένων στο Επιχειρηματικό Πλάνο και χρήσης μέρους της τυχόν υπολειπόμενης δόμησης, ή αλλαγής χρήσης ή σε περίπτωση αλλαγής του επενδυτικού προσανατολισμού του μισθίου, πριν από τη χορήγηση της σχετικής έγκρισης από την ΣΤΑΣΥ, το μίσθωμα θα εκτιμηθεί εκ νέου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, επιλογής της ΣΤΑΣΥ, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της μείωσής του σε σχέση με το ποσό στο οποίο θα έχει διαμορφωθεί με τις συμβατικές αναπροσαρμογές. Εφόσον δε επέλθει συμφωνία ως προς το ύψος του νέου μισθώματος, και έγκριση εκ μέρους της ΣΤΑΣΥ, των προτεινόμενων κατασκευών, θα τροποποιείται αναλόγως, ως προς το μίσθωμα, η σχετική σύμβαση. Σε κάθε περίπτωση, η αξιοποίηση της δυνατότητας επέκτασης της κτιριακής υποδομής ή αλλαγή χρήσης αυτής, κατά τα άνω, δεν θα συνιστά λόγο, που θα δικαιολογεί, άνευ ετέρου, την επέκταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.

8 Εγγυητικές Επιστολές

A. Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων

- 8.1 Για την εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας καταβολής του Ετησίου Μισθώματος σύμφωνα με το παρόν Συμφωνητικό, η Μισθώτρια παρέδωσε στην Εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή άνευ όρων και με ρήτρα πληρωμής σε πρώτη ζήτηση, εκδοθείσα από Τράπεζα ή Ασφαλιστή της αποδοχής της Εκμισθώτρια, με τα ακόλουθα στοιχεία («Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων»):

Ποσό (€):

Διάρκεια:

Ημερομηνία:

Αρ. εγγ. επιστολής:

Εκδότης (Τράπεζα/Ασφαλιστής):

Υπερ ού η εγγύηση:

Ευρώ [] (€ [])

Μέχρι [] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.

[]

[]

[]

Η Μισθώτρια

Αποδέκτης:

Η Εκμισθώτρια

- 8.2 Η ως άνω Εγγυητική Επιστολή, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, έτσι ώστε να ισούται πάντοτε με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, που αναλογούν σε πλήρες ημερολογιακό έτος, όπως αυτά αναπροσαρμόζονται κάθε φορά, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 της παρούσας. Σημειώνεται, ότι η εγγυητική επιστολή του τελευταίου Μισθωτικού Έτους θα είναι ποσού ίσου με ένα (1) πλήρες Ετήσιο Μίσθωμα, που αναλογεί σε πλήρες ημερολογιακό έτος, όπως το μίσθωμα αυτό θα έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, και διάρκειας τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την Ημερομηνία Λήξης της Μίσθωσης.
- 8.3 Με την επιφύλαξη της κατάπτωσης ως αποτέλεσμα καταγγελίας της παρούσας, η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων επιστρέφεται στη Μισθώτρια μετά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Απόδοσης του Μισθίου και αφού έχουν εξοφληθεί όλες οι οφειλές της Μισθώτριας σύμφωνα με την παρούσα.
- 8.4 Ανεξαρτήτως καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, η ως άνω Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων θα καταπίπτει εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε υποχρέωσης της Μισθώτριας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, αφού προηγουμένως η Εκμισθώτρια ειδοποιηθεί εγγράφως τη Μισθώτρια να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, ή όσης απαιτείται από τις περιστάσεις, να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις της, η οποία θα παρέλθει άπρακτη.
- 8.5 Εφόσον η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων καταπέσει εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, η Μισθώτρια υποχρεούται να την αντικαταστήσει με τους ίδιους όρους και στο κατάλληλο ποσό, όπως προβλέπεται στο παρόν άρθρο, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, άλλως η Εκμισθώτρια θα δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

B. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

- 8.6 Για την εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με το παρόν Συμφωνητικό, η Μισθώτρια παρέδωσε στην Εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή άνευ όρων και με ρήτρα πληρωμής σε πρώτη ζήτηση, εκδοθείσα από Τράπεζα ή Ασφαλιστή της αποδοχής της Εκμισθώτρια, με τα ακόλουθα στοιχεία («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»):

Ποσό (€):

[] ([] €)

Διάρκεια:

Μέχρι [] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.

Ημερομηνία:

[]

Αρ. εγγ. επιστολής:

[]

Εκδότης (Τράπεζα/Ασφαλιστής):

[]

Υπερ ού η εγγύηση:

Η Μισθώτρια

Αποδέκτης:

Η Εκμισθώτρια

Σημειώνεται ότι το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί του προϋπολογισμού του Επιχειρηματικού Πλάνου εκτός Φ.Π.Α.

- 8.7 Η Μισθώτρια θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της προθεσμίας εκτέλεσης των Εργασιών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Μίσθωσης, πλέον τεσσάρων (4) μηνών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στην Εκμισθώτρια τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της άλλως η Εκμισθώτρια θα δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

9 Υπομίσθωση - Μεταβίβαση Μισθωτικής Σχέσης - Συμβάσεις της Μισθώτριας

- 9.1 Η Μισθώτρια δικαιούται να προβαίνει σε υπομίσθώσεις, για το σύνολο ή τμήματα της κατασκευής που θα αναπτυχθούν στο Μίσθιο, αποκλειστικά και μόνο για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μετά από προηγούμενη γραπτή ενημέρωση της Εκμισθώτριας, υποβάλλοντας και τη σχετική σύμβαση υπομίσθωσης, για διάρκεια μη υπερβαίνουσα τη διάρκεια της μίσθωσης. Η Μισθώτρια οφείλει να ενημερώνει τους υπομισθωτές της για τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση και να περιλαμβάνει όρο στις συμβάσεις υπομίσθωσης, ότι οι υπομισθωτές ευθύνονται για την τήρηση της παρούσας Σύμβασης, στο βαθμό που τους αφορά, ιδίως σχετικά με τη λήψη των απαιτούμενων αδειών για τις επί μέρους χρήσεις του Μισθίου, την ασφαλή λειτουργία του, την περιβαλλοντική προστασία, καθαριότητα και τάξη, την ασφάλεια των εργαζομένων, των πελατών και του κοινού, την ορθή παροχή των υπηρεσιών και την άρτια εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και γενικά να συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία.
- 9.2 Η μεταβίβαση μετοχών της Μισθώτριας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, δεν συνιστά υπεκμίσθωση ή παραχώρησης χρήσης.
- 9.3 Με την επιφύλαξη συναφών όρων σύμβασης χρηματοδότησης με Δανειστή, η Μισθώτρια δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ολόκληρη τη μισθωτική σχέση σε Τρίτο ή να υποκατασταθεί, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Εκμισθώτριας, η οποία δικαιούται να ζητήσει κάθε στοιχείο και πληροφορίες σχετικά με την εν λόγω επιδιωκόμενη μεταβίβαση, χωρίς να δεσμεύεται να την χορηγήσει.
- 9.4 Η Μισθώτρια δικαιούται να αναθέσει τη διαχείριση επί μέρους μονάδων ή λειτουργιών του Μισθίου σε Τρίτο Μέρος ή σε συνδεδεμένη εταιρία ή μέτοχό της, που πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρ. 8.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, τηρώντας την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από σχετική γραπτή ενημέρωση της Εκμισθώτριας.
- 9.5 Η Μισθώτρια δικαιούται να συνάπτει συμφωνίες με Τρίτα Μέρη για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης ή άλλων υπηρεσιών («πάροχοι υπηρεσιών») ή την εκτέλεση έργων («εργολάβοι ή υπεργολάβοι»).
- 9.6 Σε σχέση με όλες τις συμβάσεις με Τρίτα Μέρη (μισθωτές, Διαχειριστής, πάροχοι υπηρεσιών, εργολάβοι-υπεργολάβοι) θα ισχύουν τα ακόλουθα:
- (α) θα συνάπτονται, παρατείνονται, ανανεώνονται ή τροποποιούνται με όρους ελεύθερης αγοράς και σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης,
- (β) η διάρκειά τους δεν θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης,

- (γ) οι όροι των συμβάσεων αυτών θα είναι συμβατοί με τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της Μισθώτριας δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,
 - (δ) αντίγραφα των συμβάσεων αυτών θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή στην Εκμισθώτρια, εφόσον ζητηθούν, κατόπιν αιτήματός της, πάντοτε και μόνο στο πλαίσιο παρακολούθησης της τήρησης των όρων της παρούσας Σύμβασης. Η Εκμισθώτρια και τα στελέχη ή σύμβουλοί της, δεσμεύονται και υποχρεούνται να τηρούν απολύτως εμπιστευτικές οποιοσδήποτε πληροφορίες, στοιχεία κλπ. που περιέχονται σε γνώση τους στο πλαίσιο του παρόντος όρου,
 - (ε) σε όλες τις συμβάσεις με Τρίτα Μέρη θα περιέχεται όρος, σύμφωνα με τον οποίο η Εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα να υπεισέρχεται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, στη θέση της Μισθώτριας, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.
- 9.7 Σε κάθε περίπτωση διευκρινίζεται, ότι η Μισθώτρια ευθύνεται αποκλειστικά έναντι της Εκμισθώτριας για οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων από τα Τρίτα Μέρη. Η Εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι Τρίτων Μερών ούτε δεσμεύεται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

10 Ανωτέρα Βία

- 10.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως Γεγονός Ανωτέρας Βίας νοείται γεγονός το οποίο:
- (α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας ελέγχου της Μισθώτριας,
 - (β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από τη Μισθώτρια κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,
 - (γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί, ακόμη κι εάν η Μισθώτρια είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της βάσει της παρούσας Σύμβασης και
 - (δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων της Μισθώτριας, βάσει της παρούσας Σύμβασης, αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.
- 10.2 Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, πολέμους, εξεγέρσεις, πολιτικές αναταραχές, αποκλεισμούς, εμπάργκο, ταραχές (αλλά μη συμπεριλαμβανομένων μη-βίαιων διαδηλώσεων), πανδημίες (εκτός από την πανδημία covid-19), επιδημίες, σεισμούς, καταιγίδες, πλημμύρες, εκρήξεις, πυρκαγιές, ή τρομοκρατικές ενέργειες και οποιοδήποτε άλλο γεγονός υπό την προϋπόθεση ότι συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά της παρ. 10.1.
- 10.3 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από τη μη λήψη δεόντων μέτρων προφύλαξης, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπεργολάβων, υπομισθωτών ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.
- 10.4 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, η Μισθώτρια θα ειδοποιεί εγγράφως την Εκμισθώτρια, το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, για το γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία («Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας»), τον εκτιμώμενο χρόνο αυτού του γεγονότος, το βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση αυτής

της Σύμβασης και τα μέτρα τα οποία η Μισθώτρια προτίθεται να λάβει για να αντιμετωπίσει το Γεγονός Ανωτέρας Βίας που ανέκυψε.

- 10.5 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας τα Μέρη θα διαβουλευθούν, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν υπό τις περιστάσεις, όχι αργότερα από δέκα (10) ημέρες από την ημέρα που απεστάλη Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, και θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια όσο διαρκεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας για να το αντιμετωπίσουν.
- 10.6 Η μη εκπλήρωση από τη Μισθώτρια οποιασδήποτε υποχρέωσής της βάσει της παρούσας Σύμβασης, πλην της υποχρέωσης καταβολής μισθώματος, δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να ισχύει, υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, και υπό τον όρο, ότι:
- (α) η εξαιρέση από την εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη σε έκταση ή διάρκεια από αυτήν που εύλογα απαιτείται ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας,
- (β) η Μισθώτρια θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιήσει την απώλεια που προκύπτει ως αποτέλεσμα της ύπαρξης ή της επέλευσης του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 10.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο η Μισθώτρια υποχρεούται να έχει ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Όροι Ασφάλισης), η Μισθώτρια υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά προτεραιότητα ολόκληρο το ποσό της αποζημίωσης (προσαυξημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια της Μισθώτριας) για την αποκατάσταση των ζημιών που επήλθαν στο Μίσθιο και οποιοδήποτε επιπρόσθετο ποσό απαιτείται για την αποκατάσταση της ζημίας πρέπει να καλύπτεται από αυτήν. Εάν για οποιαδήποτε αιτία, άλλη από εκείνη που προβλέπεται στη παρ. 11.8, δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, παρά το γεγονός ότι η Μισθώτρια υπείχε υποχρέωση ασφάλισης, η Μισθώτρια υποχρεούται σε αποκατάσταση των εν λόγω επιπτώσεων με δικές της δαπάνες, εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος, υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.
- 10.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν απαιτείται και δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με το άρθρο 11.9, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις περιστάσεις από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή, η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφονται στη Μισθώτρια, τα καταβληθέντα μέχρι το χρόνο καταγγελίας μισθώματα δεν επιστρέφονται στη Μισθώτρια, η δε τελευταία υποχρεούται να αποδώσει το Μίσθιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.
- 10.9 Σε περίπτωση που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας διαρκέσει πέραν των έξι (6) συνεχόμενων μηνών και η Μισθώτρια αδυνατεί πλήρως να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, κάθε Μέρος επιφυλάσσεται του δικαιώματος να καταγγείλει την

παρούσα Σύμβαση, επιδίδοντας στο άλλο Μέρος Ειδοποίηση Καταγγελίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφούν στη Μισθώτρια, της τελευταίας μη δικαιούμενης σε οποιαδήποτε αποζημίωση εκ μέρους της Εκμισθώτριας για την ανωτέρω αιτία.

11 Ασφάλιση

- 11.1 Η Μισθώτρια υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ έως τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, με δικά της έξοδα, από την Ημερομηνία Έναρξης Μίσθωσης (ή από οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία μπορεί να συμφωνηθεί με την Εκμισθώτρια, μόνο για τις περιπτώσεις όπου δεν υφίσταται ενδιαφέρον ασφάλισης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Μίσθωσης) σύμβαση ασφάλισης του Μισθίου και ασφάλισης αστικής ευθύνης (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης έναντι τρίτων και περιβαλλοντικής ευθύνης) και κάθε τυχόν ασφάλιση ως προς το είδος των ασφαλιστέων κινδύνων, ποσών, απαλλαγών, ειδικών καλύψεων και όρων, που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση και ιδίως σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. Η Μισθώτρια θα συνάψει τις εν λόγω συμβάσεις, με εύλογους όρους που ισχύουν στην αγορά, εκτός εάν, και στο βαθμό, που τέτοια κάλυψη δεν προσφέρεται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, σύμφωνα με την παρακάτω παρ. 11.8, με αξιόπιστους ασφαλιστές επαρκούς οικονομικής επιφάνειας και βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής τους ικανότητας όχι κατώτερο από (A-) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο βαθμό αξιολόγησης από τον οίκο AM Best, νομίμως λειτουργούντες στην Ελλάδα ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Ε.Ο.Χ.).
- 11.2 Τα όρια αποζημίωσης είναι τα ελάχιστα, είτε ως ασφαλισμένο ποσό είτε ως ενδεχόμενη επέκταση, και αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα εκτίμηση της συνολικής αξίας αντικατάστασης της ασφαλιζόμενης περιουσίας σε κόστος καινούργους ("new for old"), ενώ επανεξετάζονται περιοδικά και, ανάλογα με την περίπτωση, αυξάνονται και γενικά προσαρμόζονται, σύμφωνα με τις προβλέψεις στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- 11.3 Τα ασφαλισμένα ποσά θα αποτυπώνονται σε ευρώ.
- 11.4 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα διέπονται από και θα ερμηνεύονται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.
- 11.5 Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτή τη Σύμβαση, η ασφάλιση δεν θα αποδεσμεύει τη Μισθώτρια από την ευθύνη και τις υποχρεώσεις που υπέχει από την παρούσα Σύμβαση ούτε θα τις περιορίζει με οποιοδήποτε τρόπο.
- 11.6 Η Μισθώτρια θα διασφαλίζει ότι όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η εγγύησή τους, μόνο μετά την παρέλευση ενός (1) μηνός από τότε που η ασφαλιστική εταιρεία θα έχει ειδοποιήσει σχετικά γραπτώς την Εκμισθώτρια και μόνον εάν, σε αυτή την περίπτωση, οποιαδήποτε καταβλητέα αποζημίωση, σύμφωνα με τις ασφαλιστικές προβλέψεις θα δαπανηθεί για την επισκευή ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς στο Μίσθιο.
- 11.7 Η Μισθώτρια υποχρεούται:

- (α) να παραδίδει αντίγραφα των ασφαλιστικών συμβάσεων, πιστοποιητικών, αποδείξεων πληρωμής ασφαλιστρών ή οποιωνδήποτε άλλων πληροφοριών μπορεί να ζητήσει σχετικά η Εκμισθώτρια,
 - (β) να διασφαλίσει ότι δεν υπάρχουν μειώσεις ή περιορισμοί στη συμφωνημένη ασφαλιστική κάλυψη, πέραν από τους συνήθεις περιορισμούς σε ασφαλιστικές συμβάσεις,
 - (γ) να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους των ασφαλιστικών συμβολαίων και ιδίως να καταβάλλει ή να διασφαλίσει την έγκαιρη πληρωμή όλων των ασφαλιστρών,
 - (δ) να γνωστοποιεί αμέσως στους ασφαλιστές οποιαδήποτε πιθανή απαίτηση, βάσει οποιασδήποτε διαθέσιμης ασφάλισης, και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε τέτοια βάσιμη απαίτηση,
 - (ε) να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων της, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται κάθε συμβάν που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης που απαιτείται να διατηρείται σε ισχύ βάσει της παρούσας, εν όλω ή εν μέρει, ή τη θέση εν αμφιβόλω της πλήρους διαθεσιμότητας εξόφλησης κάθε απαίτησης δυνάμει αυτής,
 - (στ) να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται και παραμένουν σε ισχύ και εκτελεστές όλες οι εξουσιοδοτήσεις ή εγκρίσεις που απαιτούνται για τη σύναψη και διατήρηση της ασφάλισης,
 - (ζ) να ειδοποιεί αμέσως τους ασφαλιστές (εάν απαιτείται βάσει των όρων της σχετικής ασφάλισης) και την Εκμισθώτρια για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη μεταβολή σε οποιοδήποτε κίνδυνο που ασφαρίζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
 - (η) να ενημερώνει αμέσως εγγράφως την Εκμισθώτρια σε περίπτωση που η Μισθώτρια ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτής αντιληφθεί ότι η Μισθώτρια έχει παύσει καθ' οιονδήποτε τρόπο ή είναι πιθανό να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 10 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- 11.8 Εάν, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στη διεθνή ασφαλιστική αγορά σε σχέση με την ασφάλιση κινδύνων του Μισθίου για τους οποίους η Μισθώτρια υποχρεούται να ασφαλισθεί, βάσει της παρούσας, με τέτοιο τρόπο ώστε είτε το κόστος της ασφάλισης να καθίσταται «υπερβολικό» ή η κάλυψη να καθίσταται «μη διαθέσιμη», η Εκμισθώτρια και η Μισθώτρια θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για την αντιμετώπιση του ζητήματος και για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της.

Διευκρινίζεται, ότι :

- (α) μια ασφαλιστική κάλυψη θεωρείται «μη διαθέσιμη», εάν δεν παρέχεται από αξιόπιστους ασφαλιστές επαρκούς οικονομικής επιφάνειας και βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής τους ικανότητας όχι κατώτερο από (Α-) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο βαθμό αξιολόγησης από τον οίκο AM Best, νομίμως λειτουργούντες στην Ελλάδα ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Ε.Ο.Χ.), με όρους (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων)

ουσιωδώς όμοιους με τους όρους που διατηρεί η Μισθώτρια ή, εάν η κάλυψη δεν υπάρχει ακόμη, με όρους ουσιωδώς όμοιους με τους όρους ασφάλισης που απαιτούνται από την παρούσα Σύμβαση

- (β) το κόστος ασφάλισης θεωρείται «υπερβολικό», εάν δεν διατίθεται από αξιόπιστους ασφαλιστές επαρκούς οικονομικής επιφάνειας και βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής τους ικανότητας όχι κατώτερο από (Α-) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο βαθμό αξιολόγησης από τον οίκο AM Best, νομίμως λειτουργούντες στην Ελλάδα ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Ε.Ο.Χ.), σε εμπορικά εύλογες τιμές
- (γ) υπό την προϋπόθεση ότι:
- η Μισθώτρια θα παραδώσει στην Εκμισθώτρια πλήρη έρευνα αγοράς από ανεξάρτητο ασφαλιστικό σύμβουλο, που θα παρουσιάζει τα επιχειρήματα που θα τεκμηριώνουν ότι ή ασφαλιστική κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» ή/και το κόστος είναι «υπερβολικό»
 - η εν λόγω έρευνα θα έχει εγκριθεί από την Εκμισθώτρια, η οποία δύναται να διασταυρώσει τα ευρήματά της με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής της.

11.9 Σε περίπτωση επίσης, που επισυμβεί κίνδυνος που δεν είναι ασφαλίσιμος, κατά τα προαναφερθέντα, και δεν μπορεί η επελθούσα ζημία να αντιμετωπισθεί, τα Μέρη θα διαπραγματευθούν με καλή πίστη για τη συνέχιση της Σύμβασης και/ή κατάλληλες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντανakλούν τη μεταβολή των συνθηκών που επήλθαν από τέτοιο κίνδυνο. Προς τούτο, τα Μέρη μπορεί να παραπέμψουν το ζήτημα σε εμπειρογνώμονα, ανεξάρτητο ασφαλιστικό σύμβουλο, με ειδικευση στην ασφάλιση παρόμοιων έργων/κινδύνων, που θα συμφωνηθεί μεταξύ της Μισθώτριας και της Εκμισθώτριας. Ελλείψει συμφωνίας για το πρόσωπο του εμπειρογνώμονα, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε Μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα, αυτός θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω Μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Country Manager των Lloyd's για την Ελλάδα. Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν συμφωνήσουν με το πόρισμα του εμπειρογνώμονα, τότε οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή, η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων επιστρέφεται στη Μισθώτρια, τα καταβληθέντα μέχρι το χρόνο καταγγελίας μισθώματα δεν επιστρέφονται στη Μισθώτρια, η δε τελευταία υποχρεούται να αποδώσει το Μίσθιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας.

11.10 Εφόσον επέλθει ασφαλισμένος κίνδυνος στο Μίσθιο η Μισθώτρια υποχρεούται να δαπανήσει το ποσό της αποζημίωσης που καταβλήθηκε για την επισκευή ή αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε και οποιοδήποτε επιπρόσθετο ποσό απαιτείται για την αποκατάσταση της ζημίας πρέπει να καλύπτεται από αυτήν.

11.11 Η Εκμισθώτρια (περιλαμβανομένων των στελεχών και του προσωπικού αυτής) ουδεμία ευθύνη φέρει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης για οποιαδήποτε ζημιά στο Μίσθιο, στους πελάτες, τους χρήστες, οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, τους επισκέπτες, τα προϊόντα και τον εξοπλισμό που υπάρχει στο Μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο, υπό την προϋπόθεση και στο βαθμό που η ζημιά δεν αποδίδεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη της Εκμισθώτριας.

11.12 Εάν η Μισθώτρια δεν λάβει ή δεν διατηρεί σε ισχύ οποιαδήποτε από τις ασφαλιστικές καλύψεις που απαιτούνται από την παρούσα Σύμβαση, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του όρου 11.8, η Εκμισθώτρια δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια:

(α) είτε να προχωρήσει η ίδια στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστήριων συμβολαίων, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα

(β) είτε να προχωρήσει η ίδια στην καταβολή των ασφαλιστρών στους ασφαλιστές για λογαριασμό της Μισθώτριας, προκειμένου να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφαλιστική κάλυψη, καθώς και

(γ) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, με υπαιτιότητα της Μισθώτριας.

Στις περιπτώσεις (α) και (β) ανωτέρω, η Εκμισθώτρια θα ειδοποιήσει εγγράφως τη Μισθώτρια ότι σκοπεύει να προβεί στις ανωτέρω ενέργειες και εάν εκείνη εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την εν λόγω ειδοποίηση δεν πράξει τα ανωτέρω υπό (α) και (β), τότε η Μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει στην Εκμισθώτρια τα ποσά των ασφαλιστρών, καθώς και οποιαδήποτε εύλογα και τεκμηριωμένα έξοδα, εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Εκμισθώτριας. Εάν η Μισθώτρια δεν συμμορφωθεί με αυτή της την υποχρέωση, η Εκμισθώτρια δικαιούται να εισπράξει τα ασφάλιστρα με ολική ή μερική κατάπτωση της σχετικής Εγγυητικής Επιστολής Μισθωμάτων.

11.13 Το περιεχόμενο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει απαραίτητως να εγκριθεί εγγράφως από την Εκμισθώτρια, προ της υπογραφής τους από την Μισθώτρια και τις ασφαλιστικές εταιρίες. Η χορήγηση της κατά τα ανωτέρω έγκρισης από την Εκμισθώτρια δεν απαλλάσσει σε καμία περίπτωση την Μισθώτρια από την υποχρέωσή της να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας παρ. 11 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 2.

11.14 Η Μισθώτρια θα ειδοποιεί εγγράφως την Εκμισθώτρια σχετικά με την επέλευση οποιασδήποτε ασφαλιστικής ζημίας που υπερβαίνει ή εκτιμάται ότι θα υπερβεί το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€100.000) και θα κρατά διαρκώς ενήμερη την Εκμισθώτρια για την εξέλιξη της σχετικής υπόθεσης μέχρι το κλείσιμο του σχετικού φακέλου από τον ασφαλιστή.

12 Καταγγελία - Λύση της Σύμβασης

A. Καταγγελία

12.1 Εκτός εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση παράβασης από τη Μισθώτρια οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος, απάντων συμφωνουμένων ως ουσιωδών, η Εκμισθώτρια δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση, αφού όμως προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά εγγράφως τη Μισθώτρια («Προειδοποίηση Καταγγελίας») να αποκαταστήσει την παράβαση, τάσσοντας συγχρόνως σε αυτήν προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών ή όποια άλλη, εύλογη, ανάλογα με τις περιστάσεις («Περίοδος Αποκατάστασης»).

12.2 Η μη αποκατάσταση της παράβασης εντός της ταχθείσας κατά τα άνω προθεσμίας επιφέρει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, η οποία συντελείται με την επίδοση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την Εκμισθώτρια στη Μισθώτρια (η «Ειδοποίηση Καταγγελίας»).

- 12.3 Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση κήρυξης της Μισθώτριας σε κατάσταση πτώχευσης, ή παύσης πληρωμών, ή θέσης αυτής σε διαδικασία συνδιαλλαγής ή και εξυγίανσης, ή σε αναγκαστική διαχείριση, ή ειδική εκκαθάριση ή οποιαδήποτε παρόμοια κατάσταση, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει άμεσα και αζημίως γι' αυτήν τη μίσθωση και να αποβάλει τη Μισθώτρια άμεσα από το Μίσθιο, με μόνη την κοινοποίηση στη Μισθώτρια σχετικής εξώδικης δήλωσης, επιδιδόμενη στη Μισθώτρια με Δικαστικό Επιμελητή, χωρίς υποχρέωση τήρησης της προθεσμίας της παραγράφου 12.1.
- 12.4 Σε περίπτωση όπου η Εκμισθώτρια δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζεται αναλόγως η διαδικασία των παραγράφων 12.1 και 12.2.

B. Συνέπειες Καταγγελίας

- 12.5 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας λόγω παράβασης των όρων της εκ μέρους της Μισθώτριας, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:
- (α) Η Εκμισθώτρια δικαιούται να παρακρατήσει το καταβληθέντα Ετήσια Μισθώματα μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας.
 - (β) Η Εκμισθώτρια (ή ο διάδοχος αυτής ή οποιοδήποτε πρόσωπο υποδείξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια ο Μέτοχος της Εκμισθώτριας) δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να υποκαταστήσει τη Μισθώτρια σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από συμβάσεις με οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, τις οποίες η Μισθώτρια έχει, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτής της Σύμβασης, συνάψει μέχρι εκείνο το χρόνο (εφόσον τα Τρίτα Μέρη είναι συνεπή με τις συμβατικές τους υποχρεώσεις), περιλαμβανομένων και ασφαλιστηρίων συμβολαίων, για όσο χρόνο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα, χωρίς να πρέπει να εκδοθεί πρόσθετη ασφαλιστική κάλυψη, αλλά δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει τα ασφάλιστρα που οφείλονται από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Η Μισθώτρια ουδεμία αξίωση διατηρεί ή μπορεί να εγείρει κατά των Τρίτων Μερών, σε περίπτωση υποκατάστασης, εάν αυτή αποφασισθεί από την Εκμισθώτρια, και τα Τρίτα Μέρη ουδεμία αξίωση έχουν ή διατηρούν κατά της Εκμισθώτριας, ή του τυχόν διαδόχου της, σε περίπτωση μη συνέχισης των Συμβάσεων με αυτά.
 - (γ) Η Μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας και όλες τις δαπάνες, επιβαρύνσεις τρίτων ή φόρους και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και αφορούν το χρονικό διάστημα από την καταγγελία μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης.
 - (δ) Η Μισθώτρια εκχωρεί και μεταβιβάζει δια της παρούσας στην Εκμισθώτρια όλες τις ασφαλιστικές απαιτήσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις, που δεν έχουν διευθετηθεί ή τυχόν εκχωρηθεί στο πλαίσιο Δανειακών Συμβάσεων, κατά την ημερομηνία Ειδοποίησης Καταγγελίας.
 - (ε) Η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχει επιστραφεί) καταπίπτει υπέρ της Εκμισθώτριας.
 - (στ) Η Εκμισθώτρια δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας της από την ανωτέρω αιτία.

- 12.6 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας λόγω παράβασης των όρων της εκ μέρους της Εκμισθώτριας, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:
- (α) Η Εκμισθώτρια δικαιούται να παρακρατήσει το καταβληθέντα Ετήσια Μισθώματα μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας.
 - (β) Η Εκμισθώτρια θα καταβάλει στη Μισθώτρια ποσό ίσο με το τριάντα τοις εκατό (30%) της Αναπόσβεστης Αξίας όλων των έργων που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία Ειδοποίησης Καταγγελίας και οποιεσδήποτε αποζημιώσεις που προβλέπονται από το νόμο για την απόλυση του προσωπικού της Μισθώτριας, εξαιρουμένων των πέραν των ορίων του νόμου ειδικά συμφωνηθέντων, κάθε δαπάνη από τη λύση των Συμβάσεων με Τρίτα Μέρη, που προκύπτουν ή μπορούν να καταλογιστούν στη Μισθώτρια, ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τον παρόντα όρο.
 - (γ) Η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων και η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχει ήδη επιστραφεί) επιστρέφεται στη Μισθώτρια.
 - (δ) Η Μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας και όλες τις δαπάνες, επιβαρύνσεις τρίτων ή φόρους και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και αφορούν το χρονικό διάστημα από την καταγγελία μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης.

13 Απόδοση Μισθίου

- 13.1 Εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη ή λύση της παρούσας Σύμβασης, η Μισθώτρια και οποιοσδήποτε έλκων εξ αυτής δικαιώματα, θα αποδώσει (η «Απόδοση») το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια (ή το διάδοχο αυτής ή οποιοδήποτε πρόσωπο υποδείξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια ο Μέτοχος της Εκμισθώτριας).
- 13.2 Ως Απόδοση του Μισθίου νοείται:
- (α) η απόδοση των πάσης φύσεως κτιρίων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, υποδομών, προσθηκών και βελτιώσεων του Μισθίου,
 - (β) η απόδοση του πάσης φύσεως εξοπλισμού, εξαιρουμένων των κινητών πραγμάτων που δικαιούται να αφαιρέσει η Μισθώτρια, υπό τον όρο πάντως, ότι αυτά δύναται να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του Μισθίου,
 - (γ) η παράδοση αντιγράφων των υφιστάμενων ασφαλιστικών συμβάσεων οποιουδήποτε από τα ανωτέρω,
 - (δ) η παράδοση των αδειών, σχεδίων, εγχειριδίων λειτουργίας – συντήρησης, αρχείων εν γένει και δεδομένων που απαιτούνται για τη λειτουργία του Μισθίου, χωρίς καμία χρέωση ή διεκδίκηση οποιασδήποτε φύσης, και
 - (ε) η παράδοση αντιγράφων των υφιστάμενων συμβάσεων της Μισθώτριας με Τρίτα Μέρη (διαχειριστή, μισθωτές, υπεργολάβους, παρόχους πάσης φύσεως υπηρεσιών -λειτουργίας, συντήρησης, φύλαξης, καθαριότητας κλπ.- προμηθευτών κ.α.).

- 13.3 Τα κτίρια, εγκαταστάσεις, δίκτυα και κάθε εν γένει προς απόδοση στοιχείο, θα πρέπει να είναι ασφαλισμένα και δεόντως συντηρημένα, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, ώστε να δύναται το Μίσθιο να λειτουργεί κανονικά.
- 13.4 Ενόψει απόδοσης του Μισθίου, η Μισθώτρια και η Εκμισθώτρια θα πραγματοποιήσουν εγκαίρως σχετική επιθεώρηση («Επιθεώρηση Απόδοσης»), κατόπιν εγγράφου ειδοποίησης της Εκμισθώτριας, ορίζοντας τους εκπροσώπους τους και την ακριβή ημέρα επιθεώρησης, προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση του Μισθίου και να γίνουν όλες οι αναγκαίες εκ μέρους της Μισθώτριας παρεμβάσεις, που θα ζητηθούν τυχόν εγγράφως από την Εκμισθώτρια, έτσι ώστε το Μίσθιο να αποδοθεί στην Εκμισθώτρια ((ή το διάδοχο αυτής ή οποιοδήποτε πρόσωπο υποδείξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια ο Μέτοχος της Εκμισθώτριας) σε κατάσταση λειτουργική και συντηρημένο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Εφόσον διαπιστωθεί ότι το Μίσθιο πληροί τις προϋποθέσεις Απόδοσης, είναι δηλ. σε λειτουργική κατάσταση και κατάλληλα συντηρημένο, τότε θα υπογραφεί από τα Μέρη σχετικό Πρωτόκολλο Απόδοσης του Μισθίου, άλλως θα καταγραφούν στο πλαίσιο της Επιθεώρησης οι σχετικές ελλείψεις, τις οποίες οφείλει η Μισθώτρια να αποκαταστήσει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών ή όποιας άλλης προθεσμίας ορίσουν τα Μέρη. Η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Απόδοσης αποτελεί την Ημερομηνία Απόδοσης.
- 13.5 Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την κατάσταση Απόδοσης του Μισθίου, τα Μέρη θα προβούν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις, προκειμένου να καταστεί δυνατή η Απόδοση. Εφόσον προκύψει σχετική με την Απόδοση διαφορά οικονομικού χαρακτήρα και τα Μέρη διαφωνούν επ'αυτής, η διαφορά θα παραπέμπεται σε Ανεξάρτητο Μηχανικό ο οποίος επιλέγεται από τη ΣΤΑΣΥ, κατά τις κείμενες διατάξεις, με αμοιβή που την βαρύνει εξολοκλήρου. Το πόρισμα που συντάσσεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είναι δεσμευτικό για τα μέρη και η δαπάνη εργασιών αποκατάστασης τυχόν ελαττωμάτων που διαπιστώθηκαν και κοστολογήθηκαν από αυτόν βαρύνει τον επενδυτή. Επί συνεχιζόμενης διαφοράς αυτή παραπέμπεται στα αρμόδια κατά την παρούσα δικαστήρια, σύμφωνα με την παρ. 14. Τα μέρη, εναλλακτικά προς τις προβλέψεις της παρ. 13.4, μπορούν να συμφωνήσουν για την ανάθεση του συνόλου της διαδικασίας παραλαβής μέχρι και την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Απόδοσης σε Ανεξάρτητο Μηχανικό, ήδη από την έναρξη της σχετικής διαδικασίας.
- 13.6 Σε περίπτωση που η Μισθώτρια, ή οποιασδήποτε έλκων εξ αυτής δικαιώματα, αρνείται ή καθυστερεί για οποιοδήποτε λόγο την Απόδοση του Μισθίου, θα επιβάλλεται σε βάρος της ποινική ρήτρα ποσού ίσου με τα 2/365 του κατά το χρόνο εκείνο καταβαλλομένου Ετήσιου Μισθώματος, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η παραπάνω οριζόμενη ποινική ρήτρα δεν αποκλείει δικαίωμα της Εκμισθώτριας να ζητήσει επιπροσθέτως και την κατάπτωση της Εγγύησης Μισθωμάτων και την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής και αποθετικής ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την αιτία αυτή.
- 13.7 Προς αποφυγή αμφιβολίας διευκρινίζεται, ότι κανένα Μέρος δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του βάσει αυτού του όρου, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.
- 13.8 Εάν κατά το χρόνο της Παραλαβής του Μισθίου, δεν έχουν ακόμη εκδοθεί λογαριασμοί δημόσιων επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας σχετικοί με την περίοδο, που προηγείται της Παραλαβής, γίνεται σχετική αναφορά στο Πρωτόκολλο

Παραλαβής και η Μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει στο ακέραιο το σχετικό ποσό αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω λογαριασμών, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης της Εκμισθώτριας.

- 13.9 Η Μισθώτρια αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να συνεργασθεί με την Εκμισθώτρια και τους συμβούλους της, ή τυχόν άλλα πρόσωπα που υποδεικνύονται από αυτήν, για τη νέα διαγωνιστική διαδικασία που θα προωθήσει η Εκμισθώτρια, ή ο διάδοχός της, μετά τη λήξη της παρούσας. Προς το σκοπό αυτό, η Μισθώτρια θα παράσχει στην Εκμισθώτρια όλα τα έγγραφα που θα ζητηθούν από αυτήν και είναι αναγκαία, κατά την απόλυτη κρίση της, για τη νέα μίσθωση και την απρόσκοπτη λειτουργία του Μισθίου, θα ενημερώσει την Εκμισθώτρια για όλες τις τυχόν εκκρεμείς συμβάσεις, οφειλές, αντιδικίες και προβλήματα εν γένει και θα διαθέσει το προσωπικό της για την αναγκαία σχετικά με τα ανωτέρω πληροφόρηση της Εκμισθώτριας. Η Εκμισθώτρια υπέχει σχετικώς με όλα τα ανωτέρω στοιχεία, έγγραφα, πληροφορίες, συστήματα κλπ. την υποχρέωση εμπιστευτικότητας, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα.
- 13.10 Η Μισθώτρια υποχρεούται να απέχει από πράξεις ή παραλείψεις οι οποίες δύνανται, άμεσα ή έμμεσα, να εμποδίσουν, αποτρέψουν, παρακωλύσουν ή άλλως ματαιώσουν την ομαλή λειτουργία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της Απόδοσης και μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης.

14 Επίλυση Διαφορών

- 14.1 Οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την εφαρμογή ή ερμηνεία όρων της παρούσας, επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.
- 14.2 Πριν από οποιαδήποτε δικαστική προσφυγή, τα Μέρη θα επιδιώξουν να επιτύχουν φιλική επίλυση της διαφοράς. Για το σκοπό αυτό, κάθε Μέρος θα αποστείλει γραπτή πρόσκληση στο άλλο Μέρος, στο οποίο θα αναφέρει λεπτομερώς τα γεγονότα στα οποία βασίζεται η διαφορά, για να αρχίσει συζητήσεις και διαβουλεύσεις σχετικά με τον τρόπο επίλυσης της διαφοράς, εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Εντός της ανωτέρω προθεσμίας, κάθε Μέρος ενημερώνει τον άλλο αναφορικά με τον εκπρόσωπό/εκπροσώπους του που θα συμμετάσχει/ουν στη διαβούλευση. Κατά τη διάρκεια των συζητήσεων, τα πρακτικά τηρούνται από γραμματέα που ορίζεται από κοινού από τα μέρη και η υπογράφονται από τους εκπροσώπους των μερών. Όταν τα Μέρη καταλήξουν σε συμφωνία, ο σχετικός διακανονισμός υποβάλλεται στα αρμόδια όργανα κάθε Μέρους, για έγκριση, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται για κάθε Μέρος και το καθεστώς που τα διέπει.
- 14.3 Εάν κάποιο Μέρος αρνηθεί την κατά τα ανωτέρω πρόσκληση για φιλική επίλυση της διαφοράς εντός της ορισθείσας προθεσμίας ή εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη της κατά τα ανωτέρω διαβούλευσης, τότε η διαφορά παραπέμπεται στα αρμόδια δικαστήρια της Αθήνας.

15 Δηλώσεις Συμβαλλομένων

- 15.1 Η Εκμισθώτρια δηλώνει, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτής της Σύμβασης:

- (α) είναι ιδιοκτήτρια του Μισθίου, θα παρέχει απρόσκοπτη χρήση και εκμετάλλευση αυτού από τη Μισθώτρια, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και θα απέχει από κάθε πράξη που ενδέχεται να εμποδίσει τις δραστηριότητές της,
- (β) το Μίσθιο είναι ελεύθερο παντός βάρους ή διεκδίκησης ή αξίωσης τρίτου, άλλων από εκείνα που η Μισθώτρια θα μπορούσε άλλως πως να γνωρίζει και δεν υπάρχουν εκκρεμείς συμβάσεις με τρίτους, άλλες από εκείνες που η Μισθώτρια θα μπορούσε άλλως πως να γνωρίζει.
- (γ) έχουν ληφθεί όλες οι αποφάσεις και ακολουθηθεί οι νόμιμες διαδικασίες για την ανάθεση και εκτέλεση αυτής της Σύμβασης, η οποία είναι νόμιμη, έγκυρη, δεσμευτική και εκτελεστή,
- (δ) θα εκτελεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με τον τρόπο και στον βαθμό που ορίζεται στην παρούσα και από το νόμο.

15.2 Η Μισθώτρια δηλώνει, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης:

- (α) Έχει κατανοήσει πλήρως τους όρους αυτής της Σύμβασης, έχει λάβει γνώση όλων των εγγράφων του Διαγωνισμού και της Προσφοράς, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις και ευθύνες της εν γένει από την παρούσα Σύμβαση και εγγυώνται για την εκπλήρωσή της (της Σύμβασης),
- (β) η υπογραφή και εκτέλεση αυτής της Σύμβασης δεν οδηγεί σε σύγκρουση με όρους ή παράβαση ή τροποποίηση οποιωνδήποτε όρων οποιασδήποτε σύμβασης ή συμφωνίας της οποίας η Μισθώτρια είναι συμβαλλόμενο μέρος ή από το οποίο δεσμεύεται ή με οποιαδήποτε απόφαση οποιουδήποτε δικαστηρίου ή αρχής,
- (γ) έχει αναλάβει τον επιχειρηματικό κίνδυνο να συνάψει αυτή τη Σύμβαση, έχοντας πλήρη επίγνωση των συνθηκών και των όρων υπό τους οποίους τελεί η μίσθωση, καθώς και τη φύση και έκταση των κινδύνων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο αυτής της Σύμβασης, έχοντας πραγματοποιήσει διεξοδικό ανεξάρτητο νομικό, τεχνικό και οικονομικό έλεγχο, με τους δικούς της συμβούλους και έχοντας δεόντως αξιολογήσει το αποτέλεσμα αυτού του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου,
- (δ) έχει επισκεφθεί το Μίσθιο, το οποίο είναι της απολύτου αρεσκείας της και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει, έχει πλήρη επίγνωση της πραγματικής και νομικής κατάστασης και του καθεστώτος που το διέπει και μελέτησε με ιδιαίτερη προσοχή τα αποτελέσματα του δικού της ανεξάρτητου νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου,
- (ε) δεν υπάρχουν αξιώσεις εναντίον της που θα μπορούσαν να έχουν δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα της Εκμισθώτριας,
- (στ) όλα τα έγγραφα, δηλώσεις και πληροφορίες που υποβλήθηκαν κατά το Διαγωνισμό και οι παραπάνω δηλώσεις είναι αληθείς και ακριβείς.

16 Εμπιστευτικότητα

- 16.1 Κάθε Μέρος αναγνωρίζει, ότι βάσει της παρούσας Σύμβασης μπορεί να λάβει σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική πρακτική και τα σχέδια, την οικονομική κατάσταση, την οργάνωση, τις επενδύσεις, τις εταιρικές σχέσεις και τις συναλλαγές ή εμπορικά μυστικά και / ή εμπιστευτικές ή ιδιόκτητες πληροφορίες

που ανήκουν στο άλλο Μέρος. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 16.3, όλες αυτές οι πληροφορίες που χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές ή που κατά τα άλλα είναι σαφώς εμπιστευτικές από τη φύση τους, αποτελούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

16.2 Κάθε Μέρος συμφωνεί να μην αποκαλύψει εμπιστευτικές πληροφορίες σε Τρίτα Μέρη και να κρατήσει αυτές, και τα μέρη/συσκευές στα οποία αυτές οι πληροφορίες περιέχονται, υπό ασφαλείς συνθήκες και, γενικά, να μην τις χρησιμοποιήσει για σκοπούς άλλους από αυτούς που απαιτούνται από την παρούσα Σύμβαση.

16.3 Ο όρος 16 δεν ισχύει για οποιαδήποτε αποκάλυψη Εμπιστευτικών Πληροφοριών:

(α) προς το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου που έχει έννομο συμφέρον να λάβει τέτοιες εμπιστευτικές πληροφορίες,

(β) σε οποιοδήποτε Εκπρόσωπο που εμπλέκεται άμεσα στη Μίσθωση και του οποίου η γνώση των Εμπιστευτικών Πληροφοριών απαιτείται για τους σκοπούς αυτούς,

(γ) στο βαθμό που απαιτείται (i) από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονισμό ή δικαστική απόφαση (ii) σύμφωνα με εντολή, απαίτηση ή αίτημα ρυθμιστικής αρχής (όπως, ενδεικτικά, το χρηματιστήριο), φορέα που έχει εξουσία επί της Μισθώτριας ή (iii) σύμφωνα με οποιαδήποτε κυβερνητική πράξη,

(δ) κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας επίλυσης διαφορών (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, δικαστικών διαφορών ή διαμεσολάβησης) που σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση,

(ε) που είναι γνωστές στο κοινό με διαφορετικό τρόπο και όχι από παραβίαση της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου καθήκοντος εμπιστευτικότητας που σχετίζεται με αυτές τις πληροφορίες,

(στ) τις οποίες έχει νόμιμα στην κατοχή του το άλλο Μέρος πριν από την Ημερομηνία Έναρξης της Μίσθωσης και για τις οποίες το εν λόγω μέρος δεν υπόκειται σε υφιστάμενη υποχρέωση εμπιστευτικότητας,

(ζ) πληροφορίες που είναι νόμιμα στην κατοχή Τρίτου Μέρους, που δεν υπόκειται στο καθήκον εμπιστευτικότητας σε σχέση με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.

16.4 Κάθε Μέρος δύναται να αποκαλύψει Εμπιστευτικές Πληροφορίες στο βαθμό που απαιτείται να το πράξει:


(α) προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή που απορρέουν από διάταξη νόμου, απόφαση δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής ή για την υπεράσπιση των νόμιμων συμφερόντων του ενώπιον δικαστηρίου,

(β) στα στελέχη, τους υπαλλήλους, τους συνεργάτες ή τους συμβούλους του, προκειμένου να ασκήσουν τα καθήκοντά τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι γνωστοποιεί αυτούς τους όρους εμπιστευτικότητας και την ευθύνη τους σε περίπτωση παραβίασης αυτών,

- (γ) όταν έχει λάβει τη γραπτή συγκατάθεση του άλλου Μέρους, την οποία το άλλο Μέρος δεν μπορεί να αρνηθεί ή να καθυστερήσει αναπιολόγητα,
 - (δ) στην περίπτωση της Μισθώτριας, για σκοπούς χρηματοδότησης, σε συμμόρφωση με οποιεσδήποτε Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), και τους Δανειστές, για χρηματοδότηση ή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε πώλησης ή έκδοσης οποιωνδήποτε μετοχών ή ομολογιών.
- 16.5 Το καθήκον της εμπιστευτικότητας ισχύει επίσης, μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο, για περίοδο πέντε (5) ετών, εκτός εάν κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου οι πληροφορίες γίνουν γνωστές στο κοινό με άλλο τρόπο εκτός μέσω της παραβίασης των όρων του παρόντος άρθρου.

17 Προσωπικά Δεδομένα

- 17.1 Η Εκμισθώτρια (ή οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτό ή που ενεργεί βάσει των εντολών του και για λογαριασμό του) δικαιούται να επεξεργάζεται νόμιμα τα προσωπικά δεδομένα των προσώπων που συνδέονται με τη Μισθώτρια («Υποκείμενα Δεδομένων»), που συλλέχθηκαν κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή που θα συλλεγούν ή που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον μετά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, η ακρίβεια των οποίων θα καθοριστεί με τη λήψη οποιωνδήποτε πληροφοριών που θεωρείται απαραίτητο.
- 17.2 Τα προαναφερθέντα δεδομένα υποβάλλονται σε επεξεργασία με σκοπό:
- (α) την εκτέλεση αυτής της Σύμβασης και παρακολούθησή της,
 - (β) την προστασία των δικαιωμάτων των υπευθύνων επεξεργασίας και την ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών γενικώς,
 - (γ) την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των υπευθύνων επεξεργασίας βάσει του νόμου,
 - (δ) τις επιχειρησιακές / μηχανογραφικές ανάγκες της Σύμβασης,
 - (ε) την εκχώρηση ή μεταβίβαση ή εκχώρηση οποιουδήποτε δικαιώματος και/ή υποχρέωσης που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση.
- 17.3 Για το σκοπό αυτό, οι παραλήπτες των εν λόγω δεδομένων είναι:
- (α) στο πλαίσιο της άσκησης των εξουσιών τους, τρίτοι πάροχοι δεδομένων επεξεργασίας, επαγγελματικοί σύμβουλοι υπευθύνων επεξεργασίας δεδομένων, συνεργάτες,
 - (β) οι αρχές και οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος στο οποίο οι υπεύθυνοι επεξεργασίας δεδομένων υποχρεούνται ή δικαιούνται να αποκαλύψουν τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή δικαστικές αποφάσεις ή όταν η αποκάλυψη αυτή είναι απαραίτητη για την προστασία των δικαιωμάτων τους για τους εν λόγω σκοπούς της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, και
 - (δ) οι αποκτώντες και οι εκδοχείς δικαιωμάτων βάσει της παρούσας Σύμβασης.

- 17.4 Δεδομένα από υποκείμενα δεδομένων διατηρούνται για περίοδο πέντε (5) ετών από τη λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης με οποιοδήποτε τρόπο. Μετά το τέλος αυτής της περιόδου, τα προσωπικά δεδομένα διαγράφονται.
- 17.5 Τα Υποκείμενα Δεδομένων έχουν το δικαίωμα να μάθουν ποια προσωπικά δεδομένα σχετίζονται με αυτά ή υποβάλλονται σε επεξεργασία, να ζητήσουν τη διόρθωση των δεδομένων και να ζητήσουν από τους υπεύθυνους επεξεργασίας δεδομένων να διαβιβάσουν απευθείας σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας δεδομένων. Προκειμένου να ασκήσουν αυτά τα δικαιώματα, τα Υποκείμενα Δεδομένων μπορούν να επικοινωνήσουν γραπτώς με τον Παραχωρησιούχο (e-mail: @stasy.gr).

18 Γενικές Διατάξεις

- 18.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία των Μερών και υπερισχύει όλων των προηγούμενων διαπραγματεύσεων, συζητήσεων και διακανονισμών μεταξύ τους.
- 18.2 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να περιβληθεί τον τύπο του Συμβολαιογραφικού Εγγράφου, με δαπάνες της Μισθώτριας και θα αποτελεί τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο για κάθε απαίτηση της Εκμισθώτριας σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και για την αποβολή της Μισθώτριας, σε περίπτωση μη συμμόρφωσής της με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- 18.3 Καμία τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε η συγκατάθεση για οποιαδήποτε παρέκκλιση από οποιοδήποτε από τα Μέρη αυτής, δεν θα επιφέρει σε καμία περίπτωση αποτελέσματα, εκτός εάν γίνεται εγγράφως και υπογράφεται από τα Μέρη. Οποιαδήποτε παραίτηση ή συγκατάθεση θα ισχύει μόνο στη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον καθορισμένο σκοπό για τον οποίο παρέχεται.
- 18.4 Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της Εκμισθώτριας και της Μισθώτριας θα διεξάγονται πάντα με καλή πίστη, με σκοπό να διατηρήσουν την κατανομή των κινδύνων και την κατανομή των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης και να επιτύχουν ένα οικονομικό αποτέλεσμα που πλησιάζει αυτό στο οποίο τα Μέρη απέβλεπαν κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.
- 18.5 Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, η καταγγελία ή η λήξη της δεν θα απαλλάξει κανένα Μέρος από υποχρεώσεις ή ευθύνες για απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε στο άλλο Μέρος ως αποτέλεσμα πράξεων ή παραλείψεων αυτού του Μέρους, που έλαβαν χώρα πριν από την έναρξη ισχύος της εν λόγω καταγγελίας ή που προέκυψε ως αποτέλεσμα αυτής.
- 18.6 Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, οποιοσδήποτε όρος αυτής της Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρος, παράνομος ή ανεφάρμοστος ή κηρυχθεί από οποιοδήποτε δικαστήριο ή οποιαδήποτε άλλη Αρμόδια Αρχή ως άκυρος, παράνομος ή μη εκτελεστός, η εγκυρότητα, η νομιμότητα και η εκτελεστότητα των λοιπών όρων δεν θα επηρεαστούν με κανέναν τρόπο και τα Μέρη συμφωνούν να διαπραγματεύονται καλή τη πίστει, προκειμένου να εισάγουν νέες διατάξεις για να αντικαταστήσουν την ακυρότητα, τη μη εκτελεστότητα ή τον παράνομο χαρακτήρα του αρχικού όρου, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στην αρχική πρόθεση και αποτέλεσμα.

- 18.7 Η παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική και θα παραμείνει σε ισχύ προς όφελος των Μερών και των αντίστοιχων διαδόχων και επιτρεπόμενων εκδοχέων τους.
- 18.8 Τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα έχουν πλήρη ισχύ και αποτέλεσμα, όπως αυτά που ορίζονται ρητά στο σώμα της παρούσας Σύμβασης.
- 18.9 Όλες οι ειδοποιήσεις, αλληλογραφία ή άλλα έγγραφα θα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:
- (α) όλες οι ανακοινώσεις, η αλληλογραφία και άλλα έγγραφα μεταξύ των μερών συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα,
 - (β) σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, η γλώσσα αυτή είναι η αγγλική. Εάν έχουν συνταχθεί δύο γλωσσικές εκδόσεις ενός εγγράφου, θα υπερισχύσει η ελληνική έκδοση, και
 - (γ) ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στις συναλλαγές μεταξύ των Μερών, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και όλες οι συμβατικές πτυχές της εκτέλεσής της θα είναι στα ελληνικά
- 18.10 Οποιαδήποτε ειδοποίηση που θα δοθεί βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι γραπτή και θα παραδοθεί αυτοπροσώπως ή θα αποσταλεί με συστημένη επιστολή, τηλεμοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλα μέσα τηλεπικοινωνιών, συνοδευόμενα από την αποστολή φαξ ενός επιπλέον αντιγράφου. Η κοινοποίηση θα ισχύει κατά τη στιγμή της πραγματικής απόδειξης παραλαβής, εκτός εάν λαμβάνεται μετά τις 18:00 οποιαδήποτε ημέρα ή οποιαδήποτε ημέρα που είναι αργία, οπότε η ειδοποίηση θεωρείται ότι έχει παραληφθεί την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία της πραγματικής απόδειξης παραλαβής. Συμφωνείται και αναγνωρίζεται, ότι κάθε Μέρος μπορεί, με ειδοποίηση, να αλλάξει τη διεύθυνση στην οποία παραδίδονται ή κοινοποιούνται ειδοποιήσεις και ανακοινώσεις σε αυτό. Αυτή η αλλαγή διεύθυνσης θα ισχύει από την ημερομηνία κατά την οποία όλα τα Μέρη έχουν λάβει γνώση. Όλες οι ειδοποιήσεις ή άλλες ανακοινώσεις θεωρείται ότι έχουν αποσταλεί έγκυρα, όταν παραδίδονται στα μέρη στις ακόλουθες διευθύνσεις και στους σχετικούς καθορισμένους παραλήπτες:

Για τη ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθηνάς 67, 105 52, Αθήνα, υπόψη [•]

Φαξ: [•]

Email: [•]

Για τη Μισθώτρια:



Έδρα: [•]

ΤΚ/Πόλη: [•]

Υπόψη: [•]

Email: [•]

Κάθε Μέρος διορίζει εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους με γραπτή γνωστοποίηση, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για όλες τις ανακοινώσεις. Τα Μέρη δικαιούνται, με παρόμοια ειδοποίηση, να αφαιρέσουν ή / και να αντικαταστήσουν ή να επαναδιορίσουν τους εν λόγω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα Μέρη σε  () πρωτότυπα και κάθε Μέρος έλαβε ένα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Επιχειρηματικό Πλάνο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Ελάχιστη Ασφαλιστική Κάλυψη)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (ή από οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία μπορεί να συμφωνηθεί με τον Εκμισθωτή, μόνο για τις περιπτώσεις όπου δεν υφίσταται ενδιαφέρον ασφάλισης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Μίσθωσης) και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Μισθωτής θα συνάπτει και θα διατηρεί, με δικές της δαπάνες, πέρα από τις κατά νόμο υποχρεωτικές ασφαλίσσεις, κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες ασφαλιστικές καλύψεις:

1. Καλύψεις Περιόδου Κατασκευής/ανακαίνισης υφιστάμενων υποδομών:

(i) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR)

Ασφαλισμένος:	Μισθωτής
Πρόσθετος Ασφαλισμένοι:	<ul style="list-style-type: none"> - Εκμισθωτής - Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο), <p>περιλαμβανομένων, για καθένα εκ των ανωτέρω, των μελών ΔΣ, διοικητών, διευθυντών, εργαζομένων, εκπροσώπων και πληρεξουσίων</p>
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	<p>Τα Έργα και κάθε μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή που συνδέεται με την Περιοχή Μίσθωσης και έχει κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή, τα υλικά, εξαρτήματα, εκσκαφές, ανταλλακτικά και κάθε άλλο τμήμα ή μονάδα περιουσιακού στοιχείου ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης, η παρουσία του ασφαλισμένου ή για την οποία είναι υπεύθυνοι (εξαιρουμένης, όμως, οποιασδήποτε κατασκευαστικής μονάδας ή εξοπλισμού εργολάβου ή υπεργολάβου) κατά το χρόνο που βρίσκεται στην Περιοχή Μίσθωσης, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των συναφών υποδομών και των δικτύων και συστημάτων ηλεκτρισμού, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης και κάθε συναφούς και βοηθητικού έργου, κατά παντός κινδύνου υλικής ζημίας ή απώλειας και κατά παντός κινδύνου κατά την διάρκεια των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας.</p>
Έκταση Κάλυψης:	<p>«Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου» για υλική ζημία ή απώλεια σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε περιγραφής, που χρησιμοποιείται και προορίζεται να ενσωματωθεί στα Έργα, η οποία ανέκυψε επ' αφορμή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Μισθώτριας από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των κάτωθι επεκτάσεων:</p>

- Στάσεων, απεργιών, πολιτικών ταραχών, τρομοκρατικών ενεργειών
- Παρακείμενης/υφιστάμενης περιουσίας
- Εσωτερικής μεταφοράς
- Ατυχηματικής ρύπανσης
- Εσφαλμένης μελέτης, ελαττωματικού υλικού, κακοτεχνίας
- Κάλυψη τμημάτων των ασφαλιζομένων έργων
- που παραδόθηκαν ή τέθηκαν σε λειτουργία

Διάρκεια Ασφάλισης: Από την έναρξη κάθε Έργου και μέχρι την ολοκλήρωσή του, όπως αυτή θα πιστοποιείται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, περιλαμβανομένης και της περιόδου συντήρησης του Έργου, εφόσον προβλέπεται τέτοια περίοδος συντήρησης.

Ποσό Κάλυψης: Η πλήρης συμβατική αξία εκάστου Έργου, περιλαμβανομένης πρόβλεψης για έξοδα κατεδάφισης και απομάκρυνσης απορριμμάτων, για πρόσθετα έξοδα και επαγγελματικές αμοιβές.

(ii) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος: Μισθωτής

Προσθέτως - Εκμισθωτής

Ασφαλισμένοι: - Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των μηχανικών, προμηθευτών και εργολάβων) και κάθε υπεργολάβος που έχει εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο),

Ελάχιστη Κάλυψη: Τα ποσά τα οποία η Ασφαλισμένη θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση:

- λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων
- λόγω υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων,

που οφείλονται στα Έργα ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form». Επίσης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα περιλαμβάνονται οι κάτωθι επεκτάσεις, στο πλήρες όριο ευθύνης :

- Αστική Ευθύνη από πρόκληση πυρκαϊάς
- Ευθύνη από ατυχηματική ρύπανση

Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Δύο Εκατομμύρια Ευρώ (€2.000.000) ανά γεγονός και στο σύνολο ετησίως.

(iii) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	Ο Μισθωτής και κάθε εταιρεία ή εργολάβος για τους οποίους ευθύνεται ο Μισθωτής
Ελάχιστη Κάλυψη:	Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους στα Έργα, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€1.000.000) ανά άτομο και Δύο Εκατομμύρια Ευρώ (€2.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

2. Καλύψεις Περιόδου Λειτουργίας

(i) Ασφάλιση «Κατά Παντός Κινδύνου» Περιουσίας

Ασφαλισμένος:	Μισθωτής
Προσθέτως	Εκμισθωτής
Ασφαλισμένοι:	
Έκταση Κάλυψης:	Ασφάλιση «Κατά Παντός Κινδύνου» υλικής ζημίας ή απώλειας σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή συμφέρον, οποιασδήποτε περιγραφής, περιλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο του Ασφαλισμένου για τα οποία είναι υπεύθυνος και τα οποία χρησιμοποιούνται ή σχετίζονται με την μίσθωση.
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με την ιδιοκτησία και τη λειτουργία της Μίσθωσης. Αυτά περιλαμβάνουν τον ηλεκτρονικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, τα κτήρια και τα περιεχόμενά τους, τα αποθέματα,

τις κατασκευές και τα εξαρτήματα, είτε κινητών είτε σε μεταφορά, οποιουδήποτε είδους και οποιασδήποτε περιγραφής, εφόσον δεν έχουν εξαιρεθεί άλλως, είτε είναι ιδιόκτητα είτε είναι εκμισθωμένα από, ή μισθωμένα ή παραχωρημένα δωρεάν προς τον Μισθωτή ή που βρίσκονται στην κατοχή ή φύλαξη του Μισθωτή ή για τα οποία είναι υπεύθυνος ή έχει λάβει υπευθυνότητα που αποτελεί μέρος ή συνδέεται με τις υποχρεώσεις του Μισθωτή βάσει της παρούσας Σύμβασης.

Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Μίσθωσης.
Ποσό Κάλυψης:	Ποσό ίσο με την συνολική αξία αντικατάστασης της ασφαλιζόμενης περιουσίας σε κόστος καινούργους ("new for old").

(ii) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	Μισθωτής
Προσθέτως	Εκμισθωτής
Ασφαλισμένοι:	
Ελάχιστη Κάλυψη:	<p>Τα ποσά τα οποία η Ασφαλισμένη θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση:</p> <ul style="list-style-type: none"> - λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων ή - λόγω υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, <p>που οφείλονται στη χρήση και εκμετάλλευση του Δικαιώματος και των Στοιχείων Μίσθωσης ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form» και σε παγκόσμια κάλυψη. Επίσης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά θα περιλαμβάνονται οι κάτωθι επεκτάσεις, στο πλήρες όριο ευθύνης:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αστική Ευθύνη από πρόκληση πυρκαϊάς - Ευθύνη από ατυχηματική ρύπανση

- Ευθύνη από την λειτουργία των χώρων στάθμευσης
- Ευθύνη από εργασίες συντήρησης / επέκτασης εγκαταστάσεων - εφόσον υπάρχουν και έχει δηλωθεί ο προϋπολογισμός τους

Διάρκεια Ασφάλισης: Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Μίσθωσης.

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον, Πέντε Εκατομμύρια Ευρώ (€5.000.000) ανά γεγονός και στο σύνολο ετησίως.

(iii) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος: Μισθωτής

Προσθέτως Εκμισθωτής

Ασφαλισμένος:

Ελάχιστη Κάλυψη: Τα ποσά τα οποία η Ασφαλισμένη θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση περιβαλλοντικής ζημίας ή λόγω επικείμενης απειλής που συνδέεται με περιβαλλοντική ζημία, η οποία προκαλείται αποκλειστικά ως συνέπεια της επιχειρηματικής δράσης της Ασφαλισμένης.

Διάρκεια Ασφάλισης: Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Μίσθωσης.

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Δύο Εκατομμύρια Ευρώ (€2.000.000) ανά απαίτηση και στο σύνολο ετησίως.

(iv) Ασφάλεια Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος: Μισθωτής

Ελάχιστη Κάλυψη: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, σύμφωνα με την επιχειρηματική δράση της Ασφαλισμένης, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση

Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Μίσθωσης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€1.000.000) ανά άτομο και Δύο Εκατομμύρια Ευρώ (€2.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

3. Υποχρεώσεις της Μισθώτριας στην Έναρξη Ισχύος

Τουλάχιστον δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η Μισθώτρια θα υποβάλει στην Εκμισθώτρια προσχέδια ασφαλιστηρίων και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά που ευλόγως ζητούνται από την Εκμισθώτρια, προς πλήρη απόδειξη της συμμόρφωσης της Μισθώτριας με την υποχρέωσή της για τη λήψη των ασφαλειών που προβλέπονται στο παρόν Παράρτημα 3, για την έγκρισή τους από την Εκμισθώτρια, την οποία αυτή δεν θα δύναται να αρνηθεί ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Εν συνεχεία, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα υπογράφονται με βάση τους εγκεκριμένους όρους, θα προσκομίζονται στην Εκμισθώτρια εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

4. Υποχρεώσεις της Μισθώτριας στην Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς η Μισθώτρια και η Εκμισθώτρια):

- α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε ασφάλιση όπως προβλέπεται από το παρόν Παράρτημα 3, η Μισθώτρια θα βεβαιώνει ευλόγως την Εκμισθώτρια ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος 3.
- β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας ασφάλισης, η Μισθώτρια θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στην Εκμισθώτρια. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από την Μισθώτρια έως ότου η Εκμισθώτρια ειδοποιήσει εγγράφως την Μισθώτρια ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα της ή ότι κατά τα λοιπά η Εκμισθώτρια ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνη με αυτή. Η Εκμισθώτρια δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος της Μισθώτριας. Οποιαδήποτε διαφωνία αναφορικά με τη μεταβολή όρων οποιασδήποτε ασφάλισης θα επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στον όρο 10.9 του Άρθρου 10 - Ασφάλιση.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «μεταβολή» νοείται:

- α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης
- β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων

- γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης
- δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης και
- ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους της Μισθώτριας οποιασδήποτε υποχρέωσής της στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.