

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΔ-053/19

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1
ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.**

ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΣΤΑ.ΣΥ.) Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Αθηνάς 67, Τ.Κ. 105-52, Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Γκριζη.....
Τηλ:214 - 4141179
Fax: 210-3223935

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΔ- 053/19

1. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** Ανοιχτός πλειοδοτικός διαγωνισμός με υποβολή σφραγισμένων προσφορών για την εκμίσθωση χώρων της γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΑΕ, για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών, με δικαίωμα μονομερούς από πλευράς ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. παράτασης, για τρία (3) επιπλέον έτη κατόπιν διαπραγματεύσεως του μισθώματος.

2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

2.1 Η επιλογή του Αναδόχου (εφεξής και «μισθωτής» ή «μισθώτρια» ή «πλειοδότης») θα γίνει μεταξύ των διαγωνιζομένων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό και δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους με βάση τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, των Αποδεικτικών μέσων και των κριτηρίων επιλογής.

2.2 Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο συνολικό προσφερόμενο μίσθωμα για το σύνολο των διατιθέμενων χώρων όπως αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 4 του παρόντος Τεύχους Διαγωνισμού.

Σημείωση: Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν οικονομική προσφορά για το **σύνολο** των υπό μίσθωση χώρων του σχετικού πίνακα στο άρθρο 4 της παρούσας, . Η τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε (15,00) ευρώ

3. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο τίτλος του διαγωνισμού είναι «**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.** ». Ο τίτλος αυτός πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους και υποφακέλους των προσφορών, που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους, συνοδευόμενος από τον κωδικό αναφοράς ΤΔ-053/19.

4. Οι προς εκμίσθωση είκοσι (21) χώροι είναι οι κάτωθι:

α/ α	ΣΤΑΘΜΟΙ ΓΡΑΜΜΗΣ 1	Θέσεις	Επιφάνεια m ²	Παρατηρήσεις	Επιφάνεια m ²	ΦΕΚ (Οικ.Άδεια)
1	ΚΗΦΙΣΙΑ	1	15	Είναι σε υπαίθριο χώρο του σταθμού		660/27.06.2003
2	ΜΑΡΟΥΣΙ	1	40	Είναι κάτω από την γέφυρα του σταθμού		561/06.06.2003
		1	22	Είναι κάτω από την γέφυρα του σταθμού		
3	ΕΙΡΗΝΗ	1	20	Είναι σε στεγασμένο χώρο		270/24.03.2003
4	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	1	22	Είναι σε υπαίθριο χώρο		364/17.04.2003
		1	15	Είναι σε υπαίθριο χώρο		
5	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ	1		Είναι εκδοτήριο	20	806/19.09.2002
6	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	1		Είναι εκδοτήριο	17	364/17.04.2003
7	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	1	16	Είναι σε υπαίθριο χώρο		364/17.04.2003
8	ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	1	20	Είναι στην πλατεία		364/17.04.2003
9	ΑΤΤΙΚΗ	1		Είναι εκδοτήριο	58	
10	ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ	1		Είναι εκδοτήριο	20	Ο σταθμός είναι διατηρητέος
11	ΘΗΣΕΙΟ	1	17	Είναι σε υπαίθριο χώρο		679/03.08.2004
		1	8	Είναι σε στεγασμένο χώρο		
12	ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	1	10	Είναι σε στεγασμένο χώρο		806/19.09.2002
13	ΤΑΥΡΟΣ	1	22	Είναι σε υπαίθριο χώρο		12/19.01.2004
14	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	1	16	Είναι σε υπαίθριο χώρο		806/19.09.2002
15	ΜΟΣΧΑΤΟ	1		Είναι εκδοτήριο	8	806/19.09.2002

16	ΦΑΛΗΡΟ	1	25	Είναι σε στεγασμένο χώρο		876/13.08.2003
		1	10	Είναι σε υπαίθριο χώρο		
17	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	1	22	Είναι σε στεγασμένο χώρο		Ο σταθμός είναι διατηρητέος
	ΣΥΝΟΛΟ	21	300		123	

Οι κατόψεις των προς μίσθωση χώρων είναι διαθέσιμες στους ενδιαφερόμενους κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τη κα Τραυλού Βασιλική στο τηλ. 2144141280.

Οι ακριβείς θέσεις των μικρών καταστημάτων (kiosks), καθώς και οι ακριβείς επιφάνειες τους θα οριστικοποιηθούν μετά την κατασκευή τους και την τοποθέτηση τους σε κάθε σταθμό.

Το μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου έτους περιγράφεται στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙΙ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Σημειώνεται ότι ο ανακηρυχθείς Ανάδοχος δύναται να χρησιμοποιεί τους οι κοινόχρηστους χώρους υγιεινής (W.C.) των σταθμών κατά την ώρα λειτουργίας τους.

5. ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός, για τα περιγραφόμενα ακίνητα θα γίνει στις **03 Μαΐου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00** (ώρα έναρξης της διαδικασίας αποσφράγισης), στο κεντρικό κτίριο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. στην Αθήνα, Αθηνάς 67, 2ος όροφος, αίθουσα Αθηνά.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί από Αρμόδια Επιτροπή βάσει των όρων που περιέχονται στην παρούσα διακήρυξη, και το Ελληνικό Δίκαιο καθώς και των οικονομικών προσφορών που θα υποβληθούν.

6. ΧΡΗΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η χρήση οιαδήποτε εκ των μισθίων ως κέντρα διασκέδασης, σφαιριστήρια, καταστήματα ηλεκτρονικών παιχνιδιών, γραφεία τελετών, γραφεία συνδικαλιστικών οργανώσεων, πολιτικών νεολαίων - κομμάτων, γραφεία αθλητικών σωματείων ή σωματείων φιλάθλων, καθώς και η χρήση τους ως καταστήματα που από τη λειτουργία τους προσβάλλεται η δημόσια αιδώς, προκαλούνται ρύποι, θόρυβοι ή γίνεται χρήση εύφλεκτων υλικών ή οιαδήποτε άλλων υλικών ή/και μέσων που δύναται να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία ή τη σωματική ακεραιότητα του κοινού. Από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος δεν επιτρέπονται όσα εμπορεύονται τρόφιμα που παράγουν δυσάρεστες οσμές (ιχθυοπωλεία, κρεοπωλεία κλπ), κατά τα λοιπά είναι αποδεκτές όλες οι κατά τον Νόμο επιτρεπόμενες χρήσεις.

Εάν η προτεινόμενη εμπορική χρήση είναι ίδια ή καλύπτει ουσιαστικά την εμπορική χρήση άλλου καταστήματος που ήδη λειτουργεί **εντός** του σταθμού που βρίσκεται ο

κάθε χώρος του μισθίου, όπως αυτός προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του παρόντος τεύχους, αυτή θα εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα που θα ορίσει η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε..

Δεδομένου ότι η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. (εφεξής και «εκμισθώτρια») επιδιώκει τη διατήρηση του περιβάλλοντος των Σταθμών της σε υψηλά επίπεδα ασφάλειας, καθαριότητας και ευπρέπειας, ο Μισθωτής υποχρεούται μέσω της εκμετάλλευσης του μισθίου, να συμβάλει θετικά και διαρκώς προς το σκοπό αυτό, παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, που αρμόζουν στο γενικότερο ύψος, την αισθητική, τη φιλοσοφία και τους κανονισμούς λειτουργίας των σταθμών της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε..

Αλλαγή της συμφωνημένης χρήσης του μισθίου δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, παρά μόνον κατόπιν της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της Εκμισθώτριας.

7. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννέα (9) έτη. Επισημαίνουμε ότι η παρούσα μίσθωση είναι αστική υπαγόμενη στον Αστικό Κώδικα και μη υπαγόμενη στις διατάξεις περί επαγγελματικής στέγης και εμπορικών μισθώσεων (Ν. 2741/1999). Είναι δυνατή η από πλευράς ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΑΕ μονομερής παράταση ισχύος της μισθωτικής σύμβασης μετά τη λήξη της 9ετούς διάρκειας, για τρία (3) επιπλέον έτη, κατόπιν διαπραγμάτευσης των μερών για το ύψος του μισθώματος. Το σχετικό αίτημα πρέπει να δηλωθεί εγγράφως από πλευράς της μισθώτριας, τρεις μήνες τουλάχιστον πριν να λήξει η 9ετής μισθωτική περίοδος και η έγκρισή του υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

8. ΠΑΡΟΧΕΣ

8.1. Το μίσθιο διαθέτει παροχή ρεύματος και η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. δεν υπέχει υποχρέωση για παροχή μεγαλύτερης ισχύος από την ήδη εγκατεστημένη και η κατανάλωση θα μετράται με μετρητές που είναι εγκατεστημένοι σε αυτά.

8.2. Ο Ανάδοχος στους χώρους τοποθέτησης των μικρών καταστημάτων (kiosks) υποχρεούται με δικές του δαπάνες να προβεί στις απαραίτητες συνδέσεις με το αποχετευτικό δίκτυο εφόσον το απαιτεί η χρήση του μισθίου.

8.3. Οι δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και ύδατος στα μίσθια θα βαρύνουν το Μισθωτή, όπως επίσης τυχόν τέλη (π.χ. πάγια, δημοτικά, ακίνητης περιουσίας κλπ.) και φόροι (π.χ. δημοτικός) που επιβάλλονται μέσω των συνηθών λογαριασμών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ. Οι καταναλώσεις ρεύματος και ύδατος θα μετρώνται μέσω ενδιάμεσων μετρητών που η Εκμισθώτρια θα εγκαταστήσει στο μίσθιο. Η κατανάλωση ρεύματος θα τιμολογείται βάσει του τιμολογίου ΔΕΗ Γ-21, Γενικής Χρήσης με διμηνιαία περίοδο χρέωσης, χρησιμοποιώντας κάθε φορά τις τρέχουσες τιμές ανά κιλοβατώρα και για τυχόν πάγια τέλη, δημοτικά τέλη και φόρους, τέλη ακίνητης περιουσίας κλπ., πλέον ΦΠΑ. Αντίστοιχα η κατανάλωση ύδατος θα τιμολογείται βάσει του τιμολογίου ΕΥΔΑΠ, τόσο για την κατανάλωση, όσο και για το πάγιο τέλος, την αποχέτευση και άλλα πρόσθετα κόστη, πλέον ΦΠΑ.

8.4. Στα υπό μίσθωση εκδοτήρια η ΣΤΑ.ΣΥ.ΑΕ **ο μισθωτής** θα κατασκευάσει τα απαιτούμενα ανοίγματα (παράθυρα ή/και πόρτες) με υλικά της επιλογής της ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ. Επιπλέον, **ο μισθωτής** θα εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για την εγκατάσταση ηλεκτρικού πίνακα με ενδιάμεσο μετρητή κατανάλωσης εντός κάθε χώρου του μισθίου (άρθρο 4 παρόντος). Στον πίνακα αυτό θα συγκεντρώνονται όλα τα υπάρχοντα φορτία

εντός του υπό μίσθωση χώρου (φωτισμός, ρευματολήπτες και κλιματισμός), καθώς και μελλοντικά, τα οποία θα εγκατασταθούν από το Μισθωτή και για τα οποία θα ενημερώσει την ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ, προκειμένου αυτό να ληφθεί υπόψη στη διαστασιολόγηση του ηλεκτρικού πίνακα. Ο μισθωτής θα εγκαταστήσει επίσης και ενδιάμεσο μετρητή για την παροχή ύδατος. Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν μετά την υπογραφή της Σύμβασης και κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος του Άρθρου 20 του παρόντος τεύχους.

8.5 Όλες οι εργασίες εγκατάστασης και λειτουργίας των μικρών καταστημάτων (kiosks) και των εκδοτηρίων, οικοδομικές, ηλεκτρικές, υδραυλικές, συνδέσεις με δίκτυα ΟΚΩ κλπ. θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή και θα εκτελεστούν με επίβλεψη προσωπικού της ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ. Επίσης τον Μισθωτή θα βαρύνουν τα κόστη των εργασιών που απαιτούνται για τις διαρρυθμίσεις- τροποποιήσεις στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις (πχ εκδοτήρια, περιφράξεις κλπ) ώστε να καταστούν λειτουργικοί οι χώροι που απαρτίζουν το μίσθιο.

9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα ισχύουν από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού και για εκατόν είκοσι (120) ημέρες.

10. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1 Οι ενδιαφερόμενοι παραλαμβάνουν τα σχέδια της Διακήρυξης από την Δ/ση Προμηθειών & Συμβάσεων της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., Αθηνάς 67, 4^{ος} Όροφος, γραφείο 11, τηλ.: 214-414-1226 & 214-414-1280 και κατά τις ώρες 08:30 έως 14:30 κάθε εργάσιμης ημέρας μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Επίσης, η διακήρυξη διατίθεται ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. www.stasy.gr.

Στην ίδια ιστοσελίδα θα αναρτώνται οποιεσδήποτε τυχόν ενημερωτικές επιστολές, βελτιώσεις, συμπληρώσεις, ή διευκρινίσεις που αφορούν τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

10.2 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν **τυχόν απορίες και ερωτήματα** σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού απευθυνόμενοι εγγράφως το αργότερο μέχρι την Τρίτη 30 Απριλίου 2019 στη ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παράγραφο 12.1.1 παρακάτω, με ρητή αναφορά στον τίτλο του διαγωνισμού, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 «ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ» ανωτέρω. Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα συγκεντρώσει όλα τα ερωτήματα και εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών θα εκδώσει **Ειδικό Τεύχος Διευκρινίσεων** το οποίο οφείλουν να προμηθευτούν οι ενδιαφερόμενοι απευθυνόμενοι στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., στη διεύθυνση που αναφέρεται στην παράγραφο 13.1.1 παρακάτω και από την ιστοσελίδα της εταιρείας. Στο τεύχος αυτό είναι επίσης δυνατόν να περιληφθούν βελτιώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις όρων των τευχών, που τυχόν προκύψει ότι απαιτούνται. Για το λόγο αυτό καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να μην αμελήσουν να το προμηθευτούν.

10.3 Τα περιεχόμενα του Ειδικού Τεύχους Διευκρινίσεων συμπληρώνουν και ενσωματώνονται στα τεύχη του Διαγωνισμού και θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης.

10.4 Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους μόνο τα περιεχόμενα της παρούσας Διακήρυξης, και του τεύχους Διευκρινίσεων που τυχόν θα εκδοθεί από την ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. επί των τευχών του διαγωνισμού.

11. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Επισημαίνεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος μιας και μόνο κοινοπραξίας/σύμπραξης.

Στον σχετικό Υποφάκελο θα περιλαμβάνεται αναλυτικός πίνακας περιεχομένων, στον οποίο θα καταγράφονται όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία κατ' αντιστοιχία προς τις παραγράφους της παρούσας.

11.1 Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, για ποσό ίσο με πέντε χιλιάδες Ευρώ (5.000,00€) για το σύνολο των υπό μίσθωση χώρων.

Η εγγύηση συμμετοχής θα δοθεί με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α) με εγγυητική επιστολή συμμετοχής που θα εκδοθεί προς όφελος της ΣΤΑ.ΣΥ με αποκλειστική δαπάνη του διαγωνιζόμενου, από αναγνωρισμένες τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στη Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Γίνονται δεκτές και εγγυητικές επιστολές από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από το ΤΣΜΕΔΕ.

Η εγγυητική αυτή επιστολή θα ισχύει για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και θα εκδοθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την διόρθωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με το Υπόδειγμα που δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία/σύμπραξη, η εγγυητική επιστολή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας/σύμπραξης και όχι υπέρ μεμονωμένων μελών ξεχωριστά.

β) με κατάθεση του ποσού της εγγύησης στο ταμείο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., (Αθηνάς 67, 5^{ος} όροφος, Αθήνα) με μετρητά ή με τραπεζική επιταγή ημέρας, της οποίας η εγκυρότητα θα ελέγχεται αυθημερόν.

Η κατάθεση γίνεται μία εργάσιμη ημέρα πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα εκδίδει παραστατικό, αντίγραφο του οποίου οι διαγωνιζόμενοι θα εσωκλείουν στην προσφορά τους.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία/σύμπραξη, εάν επιλέξει την κατάθεση του ποσού της εγγύησης με μετρητά ή με επιταγή ημέρας, τότε στο παραστατικό που θα εκδώσει η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα πρέπει να αναγράφονται όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/σύμπραξης υπέρ των οποίων έγινε η κατάθεση.

Προσφορά που δε συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό δεν γίνεται δεκτή και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

Η εγγύηση συμμετοχής (εγγυητική επιστολή ή καταβολή ποσού) επιστρέφεται άτοκα στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους με την υπογραφή της Σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει α) στην περίπτωση της παραγράφου 16.4 της Διακήρυξης και β) στην περίπτωση κατά την οποία ο διαγωνιζόμενος μετά την υποβολή της προσφοράς του, αποχωρήσει από τον Διαγωνισμό.

11.2 Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, όπως αυτός θα οριστεί σύμφωνα με τα όσα κατωτέρω στην παρ. 11.3 ορίζονται. Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή - σύμπραξης εταιρειών (ένωσης) - η Αίτηση θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών μελών.

Στην αίτηση αυτή, θα δηλώνεται και ο ορισθείς αντίκλητος, κάτοικος Αθηνών, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, mail, fax, κλπ) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή σύμπραξης εταιρειών (ένωσης), ο αντίκλητος θα είναι κοινός για όλα τα μέλη της. Ο ως άνω διοριζόμενος αντίκλητος θα δηλώσει γραπτώς την αποδοχή του με σχετική «υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89», με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, που θα συνυποβληθεί με την αίτηση συμμετοχής.

11.3 Ακριβές αντίγραφο απόφασης του ΔΣ (σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας) ή του αρμόδιου καταστατικού - διοικούντος οργάνου για τις λοιπές περιπτώσεις, για την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Με την ίδια απόφαση, αν ο διαγωνιζόμενος το επιθυμεί, μπορεί να ορίσει ειδικό εκπρόσωπό του, αντί του νομίμου εκπροσώπου, για την υποβολή και υπογραφή της προσφοράς, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή δήλωσης για το διαγωνισμό. Στην ίδια απόφαση θα περιλαμβάνεται επίσης και ο διορισμός αντικλήτου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου-fax, mail κ.λ.π) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Ως αντίκλητος μπορεί επίσης να οριστεί και το πρόσωπο που τυχόν έχει οριστεί ως ειδικός

εκπρόσωπος σύμφωνα με τα ανωτέρω. Σε περίπτωση κοινοπραξίας/σύμπραξης, ο Αντίκλητος θα είναι κοινός για όλα τα μέλη.

Ο ως άνω διοριζόμενος αντίκλητος θα δηλώσει γραπτώς την αποδοχή του με σχετική «υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89», που θα συνοποβληθεί με την άνω απόφαση.

Επίσης, σε περίπτωση κοινοπραξίας/σύμπραξης (ένωσης) η ως άνω απόφαση οποία απαιτείται για κάθε μέλος, οφείλει να περιλαμβάνει επιπλέον για κάθε μέλος :

α) Την αποδοχή για την από κοινού συμμετοχή στο διαγωνισμό και την εκτέλεση της σύμβασης,

β) Το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην κοινοπραξία,

γ) Τον διορισμό μιας από τις εταιρείες - μέλη ως κοινής εκπροσώπου της κοινοπραξίας/σύμπραξης (ένωσης) απέναντι στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, η οποία θα έχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα των υπολοίπων εταιρειών για να εκπροσωπεί την κοινοπραξία/σύμπραξη (ένωση) και να δεσμεύει τις εταιρείες - μέλη απέναντι στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και γενικότερα να ενεργεί και δηλώνει κάθε τι απαραίτητο για την πραγματοποίηση της σύμβασης,

δ) Τη δήλωση ότι ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο η κάθε μια από αυτές για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση απέναντι στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και

ε) Τη δήλωση (σε περίπτωση σύμπραξης/ένωσης) ότι σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση θα συντάξουν συμβολαιογραφικό έγγραφο για την σύσταση κοινοπραξίας με έδρα την Αθήνα, που θα προσκομίσουν στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., στο οποίο θα συμπεριλάβουν υποχρεωτικά όλα τα παραπάνω υπό στοιχεία α, β, γ, δ αναφερόμενα.

11.4 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται:

- ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλει με την προσφορά του είναι ακριβή,
- ότι έχει μελετήσει επακριβώς του όρους του παρόντος Διαγωνισμού και τα Τεύχη αυτού και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- ότι έχει επιθεωρήσει - εξετάσει το μίσθιο και το θεωρεί κατάλληλο για τη χρήση την οποία προτείνει κι έχει εξασφαλίσει τα μέσα και τον τρόπο εκμετάλλευσης αυτών. Τυχόν αλλαγή της χρήσης του μισθίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ύστερα από σχετική αίτηση του μισθωτή, αφού υποβάλλει όλα τα σχετικά προς τούτο στοιχεία.

11.5 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,
- δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, διαδικασία συνδιαλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένοι ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας της αναθέτουσας αρχής,
- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,
- δεν έχουν οικονομικές οφειλές απέναντι στη ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Σημείωση: Για αλλοδαπές επιχειρήσεις αρκεί να προσκομιστεί για τα ανωτέρω, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του διαγωνιζόμενου.

11.6 Πιστοποιητικό περί εγγραφής τους στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο (πρόσφατο, έκδοσης το πολύ προ τριμήνου από τη διενέργεια του διαγωνισμού), με το οποίο θα πιστοποιηθεί η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

11.7 Απόσπασμα ποινικού μητρώου, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα, και στο όνομα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρίας, προκειμένου για Νομικά πρόσωπα, που θα έχει εκδοθεί τουλάχιστον το τελευταίο τρίμηνο και από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

11.8 Επίσημο αντίγραφο της απόφασης με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το εν ενεργεία Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και ΦΕΚ όπου έγινε η αντίστοιχη δημοσίευση, από το οποίο θα προκύπτει το πρόσωπο που εκπροσωπεί την εταιρία.

11.9 Σε περίπτωση Κοινοπραξίας/Σύμπραξης Εταιρειών, όλα τα έγγραφα στοιχεία, υπεύθυνες δηλώσεις και πιστοποιητικά υποβάλλονται για κάθε συμπράττουσα εταιρεία χωριστά.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των κατατιθέμενων εγγράφων εντός ορισμένης προθεσμίας.

Σχετικά διευκρινίζονται τα εξής:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν τίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:

Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους. Στην υπεύθυνη δήλωση θα αναφέρονται ποια είναι τα συγκεκριμένα έγγραφα για τα οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

Επίσης γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

12. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΜΕΣΑ

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να έχουν μέσο ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών που προέρχεται από την επιχειρηματική του δραστηριότητα των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων (2016, 2017, 2018) ποσού τουλάχιστον 100.000,00 Ευρώ. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος ειδικός ετήσιος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιούνται, θα πρέπει να είναι ποσού τουλάχιστον 100.000,00 Ευρώ.

Για την απόδειξη των ανωτέρω οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν Ισολογισμούς των τελευταίων τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων (2016, 2017, 2018), σε περίπτωση που υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών ή Δήλωση του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούνται στην έκδοση Ισολογισμών. Εάν ο διαγωνιζόμενος, για βάσιμο λόγο, δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να αποδεικνύει την οικονομική και χρηματοοικονομική του επάρκεια με οποιοδήποτε άλλο κατάλληλο έγγραφο (όπως αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων για τα φυσικά πρόσωπα). Η καταλληλότητα του προσκομιζόμενου από τον διαγωνιζόμενο εγγράφου για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής του επάρκειας εναπόκειται στην κρίση της ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ. Εάν ο διαγωνιζόμενος λειτουργεί για χρόνο μικρότερο της τριετίας θα υποβάλει ισολογισμούς ή φορολογικές δηλώσεις για όσο χρόνο λειτουργεί.

13. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο (**κυρίως φάκελος**) στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. οδός Αθηνάς 67 (1ος όροφος, Γραφείο 6), έως **την Παρασκευή 03.05.2019** και ώρα **10:00** (ώρα κλεισίματος του διαγωνισμού και λήξης της προθεσμίας παράδοσης και παραλαβής των προσφορών, πέραν της οποίας η αρμόδια επιτροπή δεν θα παραλαμβάνει πλέον φακέλους προσφορών).

13.1. Γίνονται δεκτές και προσφορές οι οποίες θα αποσταλούν με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, με την προϋπόθεση ότι αυτή θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα στοιχεία και θα αφιχθεί έγκαιρα με ευθύνη του αποστολέα στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., ώστε να παραληφθεί και ανοιχθεί στον καθοριζόμενο παραπάνω τόπο και χρόνο από την Αρμόδια Επιτροπή της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

13.1.1. Στο σφραγισμένο **κυρίως φάκελο** θα αναγράφονται ευκρινώς :

α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» με κεφαλαία γράμματα.

β. Ο πλήρης τίτλος του ΦΟΡΕΑ που διενεργεί το διαγωνισμό:

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΣΤΑ.ΣΥ.) Α.Ε.

Αθηνάς 67, Τ.Κ. 105-52, Αθήνα

γ. Ο αριθμός της διακήρυξης, η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και

δ. Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος), ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή/και ο αριθμός TELEFAX (ως επιλογή τρόπου επικοινωνίας).

Εντός του κυρίως Φακέλου θα περιέχονται δύο σφραγισμένοι ανεξάρτητοι υποφάκελοι με περιεχόμενο και ενδείξεις αντίστοιχα:

- **Α΄ Φάκελος με την ένδειξη Δικαιολογητικά Συμμετοχής, Αποδεικτικά μέσα των κριτηρίων επιλογής και Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και**
- **Β΄ Φάκελος με την ένδειξη Οικονομική Προσφορά (μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα πρώτου έτους).**

14. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στην οικονομική προσφορά θα περιέχονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται να υποβληθούν, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Οι διαγωνιζόμενοι θα υποβάλουν προσφορά με το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους μισθώσεως για όλους τους προς εκμίσθωση χώρους.

Όμως, πλειοδότης για το σύνολο των προς εκμίσθωση χώρων θα ανακηρυχθεί εκείνος ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους μισθώσεως για το σύνολο των προς εκμίσθωση χώρων, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Το ελάχιστο μίσθωμα εκκίνησης για το πρώτο έτος της μίσθωσης του συνόλου των προς εκμίσθωση χώρων, ορίζεται σε δέκα πέντε (15,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Αποκλείονται οι προσφορές με συνολικό προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους κατώτερο από το ανωτέρω ελάχιστο συνολικό οριζόμενο μίσθωμα εκκίνησης. Ταυτόχρονα ορίζεται ότι η αναπροσαρμογή του μισθώματος για καθένα των επόμενων του πρώτου έτους ετών, θα γίνεται σύμφωνα με το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου, πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων (2%).

15. ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΤΡΑΦΩΝ

Διευκρινίζεται ότι όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά της προσφοράς θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα. Όσα είναι συνταγμένα σε άλλη γλώσσα πρέπει να υποβληθούν και σε επικυρωμένη μετάφραση.

16. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

16.1 Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι στις **3 Μαΐου**, ημέρα **Παρασκευή**, και ώρα 10.00 θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια επιτροπή παρουσία των ενδιαφερομένων, μόνο οι φακέλοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και στη **συνέχεια** θα ακολουθήσει κατά τα αμέσως πιο κάτω η αποσφράγιση των φακέλων με τις οικονομικές προσφορές και η ανακοίνωση των προσφερομένων μισθωμάτων.

16.2 Μόνο οι έγκυρες προσφορές, δηλαδή εκείνες που πληρούν τους όρους της διακήρυξης, θα τύχουν οικονομικής αξιολόγησης. Προς τούτο, η αρμόδια επιτροπή θα γνωστοποιήσει εγγράφως εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού στους ενδιαφερόμενους, τα αποτελέσματα της πρώτης φάσης, (αξιολόγηση στοιχείων, δικαιολογητικών συμμετοχής και Αποδεικτικών μέσων των κριτηρίων επιλογής), καλώντας ταυτόχρονα να παραβρεθούν κατά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και την ενώπιον τους ανακοίνωση των προσφερομένων μισθωμάτων, μόνον αυτούς των οποίων οι προσφορές κατά την πρώτη φάση κρίθηκαν έγκυρες.

16.3. Ως μισθωτής θα επιλεγεί εκείνος ο ενδιαφερόμενος, με το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα για το σύνολο των υπό μίσθωση χώρων.

16.4. Μετά την ανάδειξη πλειοδότη, αυτός θα κληθεί να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης και την κατάθεση της ανάλογης εγγύησης για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, η οποία θα αντιστοιχεί σε τρία (3) μηνιαία μισθώματα τοις μετρητοίς.

Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία των δέκα (10) ημερών χωρίς ο πλειοδότης να προσκομίσει την ανάλογη εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης και να υπογράψει τη σύμβαση, το αρμόδιο όργανο της ΣΤΑ.ΣΥ.Α.Ε. μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να αποφασίσει την κατάπτωση υπέρ της ΣΤΑ.ΣΥ.Α.Ε. της εγγύησης συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση.

Επίσης το Όργανο αυτό μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση του αντικείμενου του Διαγωνισμού στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Και στις δύο περιπτώσεις η απόφαση λαμβάνεται σε βάρος του έκπτωτου και επιφέρει τη λήψη κάθε μέτρου για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

17. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΚΑΛΗΣ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.

Με την υπογραφή της μισθωτικής Σύμβασης, θα κατατεθεί τοις μετρητοίς ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ποσό που θα αντιστοιχεί σε τρία (3) μηνιαία προσφερόμενα μισθώματα πρώτου έτους, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος στο προσήκον πάντα ύψος σύμφωνα με τις αναπροσαρμογές (μεταβολές) του μισθώματος, ως εγγύηση για την καλή και προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης και την εμπρόθεσμη κάθε φορά καταβολή του.

Η εν λόγω εγγύηση θα καταπίπτει ολικά ή μερικά υπέρ της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. σε κάθε περίπτωση αντισυμβατικής ενέργειας του μισθωτή ή πλημμελούς εκτέλεσης των ανειλημμένων υποχρεώσεων του.

18. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ - ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

α. Στον διαγωνιζόμενο που θα αναδειχθεί ως πλειοδότης θα επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης και υπό τον όρο ότι έχει κατατεθεί η κατά τα παραπάνω από τον ίδιο, εγγύηση καλής εκτέλεσης και έχει υπογραφεί η σύμβαση μισθώσεως.

β. Στους λοιπούς εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με τον μισθωτή.

19. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (KIOSKS)

Ο μισθωτής υποχρεούται να υλοποιήσει τις κατασκευές των μικρών καταστημάτων (kiosks) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ IV και σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό άρθρο 25

20. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται για την καταβολή του συμφωνηθέντος μισθίου από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε χώρου μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκαταστήσει και λειτουργήσει εντός του πρώτου έτους της σύμβασης το σύνολο των προβλεπόμενων χώρων μίσθωσης (εκδοτήρια και μικρά καταστήματα (kiosks) με αποκλειστικά δικές του ενέργειες, φροντίδα και δαπάνες για την προοριζόμενη χρήση και την έκδοση των αδειών κλπ. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος και δεν απαλλάσσεται από αυτή ακόμα και στην περίπτωση που δεν έχει εγκαταστήσει και λειτουργήσει εντός του πρώτου έτους της σύμβασης το σύνολο των χώρων που απαρτίζουν το μίσθιο.

Ο μισθωτής από την επομένη της υπογραφής της Σύμβασης, θεωρείται ότι έχει εγκατασταθεί στο μίσθιο, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων κατωτέρω υπό τον όρο 28.2 του παρόντος.

Παρέχεται περίοδος χάριτος ενός (1) έτους από την επόμενη της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης, κατά την οποία δεν οφείλεται από το μισθωτή μίσθωμα, προκειμένου αυτός να προετοιμάσει το μίσθιο (κατασκευή kiosks, διαρρυθμίσεις εκδοτηρίων, έκδοση αδειών κλπ), ώστε να καταστεί αυτό κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι για να καθορίσει το μίσθωμα στήριξε την προσφορά στις δικές του προσμετρήσεις, υπολογισμούς, κ.λ.π. για να καταρτίσει τις προσφερόμενες τιμές, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται ρητώς.

Ο μισθωτής θεωρεί το προσφερόμενο από αυτόν μίσθωμα αλλά και τις κατά έτος αναπροσαρμογές του, για όλα τα μισθωτικά έτη, δίκαια, εύλογα και ανάλογα προς την επιφάνεια, θέση, κατάσταση, συγκεκριμένη χρήση και γενικά τη μισθωτική αξία του μισθίου και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να ζητήσει την μείωση του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Η καταβολή του μισθώματος και του χαρτοσήμου που αναλογεί σε αυτό θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της εκμισθώτριας, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου ακόμη.

21. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που ο χώρος του μισθίου βρίσκεται εντός των σταθμών και αυτοί παραμείνουν κλειστοί λόγω ανωτέρας βίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σεισμός κλπ) ή απεργίας ή στάσεως εργασίας του προσωπικού για διάστημα άνω των πέντε (5) συνεχόμενων εργάσιμων ημερών ή για πέντε (5) ανεξάρτητες εργάσιμες ημέρες εντός του ίδιου μήνα, το μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά από το μισθωτή, μειωμένο αναλογικά με το χώρο του μισθίου, ο οποίος παρέμεινε κλειστός λόγω απεργίας ή στάσης εργασίας του προσωπικού, όπως ανωτέρω αναφέρεται.

22. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

22.1. Δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, ο μισθωτής, θα υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως την εκμισθώτρια καλώντας την να παραλάβει το μίσθιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ).

22.2. Ο μισθωτής, με τη λήξη της περιόδου μίσθωσης οφείλει να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση και σε κάθε περίπτωση στην κατάσταση που ήταν αυτό κατά την έναρξη λειτουργίας του.. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, διαρκούντων τυχόν εργασιών αποξήλωσης των εγκαταστάσεων του, κατασκευών του ή απομάκρυνσης αυτών δεν θα απαλλάσσεται της καταβολής μισθωμάτων.

Τα μικρά καταστήματα (kiosks) τα οποία έχει τοποθετήσει ο μισθωτής θα παραχωρηθούν χωρίς καμία επιβάρυνση στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΑΕ, δεδομένου ότι αυτά λογίζονται ως συστατικά του ακινήτου κυριότητας ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και δεν δύνανται να αποχωριστούν από αυτό.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής αρνείται να παραδώσει στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοσή του ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή κατέστη ανέφικτη η χρήση του μισθίου όπως π.χ. ενδεικτικά αναφέροντας με την αποκομιδή από τα μίσθια κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσού ίσο με το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος, το οποίο κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξης ή της λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό δε διάστημα μικρότερο του μηνός, θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, διατηρεί το δικαίωμα με μέσα του μισθωτή, έξοδα και δαπάνες επίσης του μισθωτή, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

23. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. με γνώμονα πάντα το δημόσιο συμφέρον, διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει κατά την απόλυτη κρίση της το διαγωνισμό εάν, ενδεικτικώς, κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο ή και για οποιοδήποτε άλλο λόγο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα απαίτησης ή αξίωσης έναντι της ΣΤΑ.ΣΥ.Α.Ε από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

24. ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν ο προκριθείς πλειοδότης κληθεί και δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, αυτός τότε θα εκπέσει από το δικαίωμα της υπέρ αυτού κατακύρωσης, η δε εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό, αυτοδίκαια θα καταπέσει υπέρ της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε, σαν ποινική ρήτρα, ανεξάρτητα από τις περαιτέρω ευθύνες του.

25. ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σε περίπτωση αθέτησης, μη εκτέλεσης ή μη αρμόζουσας εκτέλεσης οποιοδήποτε από τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα δικαιούται να χορηγήσει στο Μισθωτή εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωση του με τους όρους του παρόντος τεύχους. Επίσης, δύναται κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση της, μονομερώς και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, να καταγγείλει τη σύμβαση, και/ή να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή και απόδοση της χρήσης του μισθίου.

Σχετικώς, ρητώς διευκρινίζονται και γίνονται αποδεκτά από κάθε διαγωνιζόμενο και τον μελλοντικό ανάδοχο, τα ακόλουθα:

Η σαφής και δια της παρούσας εκπεφρασμένη βούληση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. συνίσταται στην ταυτόχρονη μίσθωση, σε έναν ανάδοχο και με ένα συνολικό μίσθωμα, όλων των προς εκμίσθωση χώρων συνολικά, του σχετικού συμβατικού δεσμού θεωρουμένου ως

ενιαίου, προκειμένου να υπάρχει ένας αξιόπιστος ανάδοχος – μισθωτής για όλους τους χώρους και να αξιοποιηθούν προσηκόντως **όλοι** οι χώροι, αποκλεισμένης της δυνατότητας να υπάρχει μισθωτική σχέση και αξιοποίηση ορισμένων μόνο χώρων και κάποιιοι άλλοι να εγκαταλειφθούν, ενδεχομένως, από το μισθωτή-ανάδοχο. Τούτο δε, δηλαδή η βούληση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. για την ύπαρξη μιας ενιαίας μισθωτικής σχέσεως για όλους τους χώρους, έχει ληφθεί υπ' όψιν και για την κατάλληλη διαμόρφωση του ύψους του ελάχιστου συνολικού μισθώματος έτσι ώστε αυτό να μην αποτρέπει τους υποψηφίους αναδόχους από τη συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία, αλλά και για την παροχή, στον ανάδοχο, «περίοδο χάριτος» (βλέπε όρο 28.10 του παρόντος). Ως εκ τούτου, η ταυτόχρονη και αδιάλειπτη μίσθωση του συνόλου των χώρων συνιστά δικαιοπρακτικό θεμέλιο του σχετικού ενιαίου συμβατικού δεσμού. Παραβίαση οιοδήποτε όρου της μισθωτικής σχέσεως αναφορικά με οιοδήποτε χώρο που απαρτίζει το μίσθιο, με υπαιτιότητα του μισθωτή – αναδόχου, παρέχει στη ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. το δικαίωμα, κατά την απόλυτο διακριτική της ευχέρεια, και με την επιφύλαξη οιοδήποτε σχετικών αξιώσεων αποζημίωσής της, να καταγγείλει τη μίσθωση σε σχέση με το μίσθιο. Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο παρών όρος, όπως και οι λοιποί δια της παρούσας τιθέμενοι όροι, θα διέπουν τη μισθωτική σχέση για το σύνολο των χώρων του μισθίου, χωρίς να αποκλείεται, στην εν θέματι μισθωτική σύμβαση, να συμπεριλαμβάνονται, ενδεχομένως, και συμβατοί με τους ανωτέρω ειδικότεροι όροι αναφορικά με κάποιους χώρους, που θα αποτυπώνουν ενδεχόμενες σχετικές ιδιαιτερότητες των χώρων αυτών (π.χ. χρήσεις, διαμορφώσεις κλπ.).

Σε κάθε περίπτωση η ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε, δύναται να παρακρατήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης λόγω ποινικής ρήτρας και να ζητήσει αποζημίωση για τη ζημιά που θα επέλθει.

Στην περίπτωση λύσης της σύμβασης από υπαιτιότητα του μισθωτή προ της παρόδου του συμβατικού χρόνου, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα (όλων των χώρων του μισθίου), μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου.

Τούτο δεν αποκλείει και την ευθύνη του μισθωτή για την αποκατάσταση κάθε άλλης ζημιάς της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Η ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να ασκήσει τα ανωτέρω δικαιώματα, όπως και αυτά των άρθρων 66 Εισ. Ν. Κ. Πολ. Δ. ή 662 Α επομ. Κ. Πολ. Δ., είτε σωρευτικά, είτε διαζευκτικά, κατά την απόλυτη κρίση της.

26. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής των ακολούθων ενστάσεων εντός των αντίστοιχων προθεσμιών:

Κατά των όρων της διακήρυξης, μέχρι το μισό του χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ως προς την αξιολόγηση και κατακύρωση των αποτελεσμάτων, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημέρα λήψης της απόφασης.

Η ένσταση αυτή εξετάζεται από το αρμόδιο συλλογικό όργανο που γνωμοδοτεί και η σχετική απόφαση εκδίδεται από το Δ.Σ της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. το αργότερο σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων.

27. Η σύμβαση που θα υπογραφεί με βάση την παρούσα διακήρυξη θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όσους όρους θα συμπεριλάβει η σχετική σύμβαση.

28. ΕΥΘΥΝΕΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

28.1. Στις υποχρεώσεις του μισθωτή περιλαμβάνεται η λήψη πάσης φύσεως μέτρων με ίδιες δαπάνες και ευθύνες για τη μη όχληση ή την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και την ακώλυτη διέλευση των πεζών καθόλη τη μισθωτική περίοδο.

28.2. Ο μισθωτής, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν δικαιούται να προβαίνει σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις, προσθήκες, επισκευές ή τροποποιήσεις στα μίσθια ή στον εξοπλισμό, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση στο μίσθιο θα γίνεται με δαπάνες κι έξοδα του μισθωτή, εφόσον αυτές δε θίγουν ούτε στο ελάχιστο το σκελετό του κτιρίου και τη στατική ικανότητα αυτού, δεν προκαλούν καμία ζημία σε οποιοδήποτε χώρο του σταθμού και πάντοτε αφού υποβάλλει πρώτα σχέδια και λάβει σχετική έγκριση από την ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Όλες οι ως άνω δαπάνες βαρύνουν το μισθωτή και ορίζεται ότι, με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο άρθρο 20 του παρόντος (περίοδος χάριτος), το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των ως άνω εργασιών θεωρείται μισθωτικός χρόνος και συνεπώς θα καταβάλλεται το συμφωνηθέν μίσθωμα από το μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση, πριν από την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών διαρρύθμισης, ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί τούτο στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. εγγράφως υποβάλλοντας σε αυτήν προς έγκριση τα σχετικά σχέδια και μελέτες. Η δε ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. δικαιούται να προτείνει τροποποιήσεις κι αλλαγές στα σχέδια και μελέτες προς τις οποίες ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται. Οποιαδήποτε εργασία πραγματοποιείται θα τελεί υπό την έγκριση και θα βρίσκεται υπό την εποπτεία της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Δεν επιτρέπεται καμιά επέκταση ή χρήση χώρου του σταθμού έξω από τα μίσθια. Παράβαση αυτού επιφέρει κυρώσεις ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα χρήσης χώρου έξω από τα μίσθια ή/και καταγγελία της σύμβασης.

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. δε θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παρεμβάσεις οποιασδήποτε Αρχής στην εμπορική δραστηριότητα του μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των σχετικών κανονισμών που αφορούν στην ασφάλεια του μισθίου και των κήσεων της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ή κάθε τρίτου. Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν απώλεια ή φθορά, τούτο βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή.

Το ωράριο λειτουργίας των μισθίων θα είναι αυτό που ορίζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Αρχές. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την εκ μέρους του συμμόρφωση προς τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και λοιπές διατάξεις σχετικά

με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού που θα απασχολεί.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να τοποθετεί εμπορεύματα ή πάσης φύσεως αντικείμενα εκτός ή περίξ του κάθε μισθίου . Η(Οι) πινακίδ-α(ες) που θα τοποθετήσει ο μισθωτής με την επωνυμία της επιχείρησης του εντός των σταθμών, τελούν υπό την έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν στους χώρους του μισθίου, την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα ή φθορές σε τρίτους φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής, ο οποίος βαρύνεται και με κάθε σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά άμεσα κάθε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του μισθίου από τον ίδιο, το προσωπικό του ή από πελάτες της επιχείρησής του.

Κάθε προσθήκη στο μίσθιο παραμένει κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης σε όφελος της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή για τις σχετικές δαπάνες.

Ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και λειτουργίας της επιχείρησής του οφείλει να μην παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της κίνησης των επιβατών εντός και εκτός του σταθμού.

Επισημαίνεται ότι για τυχόν αποκλίσεις από τα σχέδια με τους προς μίσθωση χώρους (εμβαδά κλπ.) δε γεννάται καμία ευθύνη της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. έναντι του μισθωτή.

28.3. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού που θα απασχολεί.

Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική Ποινική και Αστική ευθύνη για οποιοδήποτε ζημίες, βλάβες, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του ή της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και του προσωπικού της ή σε οποιονδήποτε τρίτο και από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κλπ. του μισθωτή ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει, της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. απαλλασσόμενης από οποιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Οι υποχρεώσεις αυτές του μισθωτή, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων.

Επιπλέον, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οποιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Ο μισθωτής ρητά δηλώνει ότι η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την ΣΤΑ.ΣΥ.

Α.Ε. και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

28.4. Ο μισθωτής οφείλει με ίδια έξοδα να παρέχει καθ'όλη τη διάρκεια μίσθωσης, ασφαλιστική κάλυψη στο μίσθιο χώρο, έναντι των κινδύνων :

Αστικής ευθύνης από τη λειτουργία του μισθίου, έναντι τρίτων και του ιδιοκτήτη μέχρι του ασφαλιστικού ποσού των 500.000,00 ΕΥΡΩ (ανώτατο όριο ευθύνης κατ'έτος).

Διευκρίνιση: Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θεωρείται τρίτος.

Με το ασφαλιστήριο θα προβλέπονται :

Σωματικές Βλάβες: 250.000,00 € κατ' άτομο και 500.000,00 € για ομάδα ατόμων.

Υλικές Ζημιές: 150.000,00 € ανά περίπτωση.

Ανώτατο όριο ευθύνης για κάθε ετήσια περίοδο 500.000,00€ (αθροιστικά).

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Α.Ε. επιφυλάσσει εις αυτήν το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν του μισθωτή κάθε ποσό ή να καταπίπτει ανάλογο ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ή οι σχετικές βεβαιώσεις μέχρι να εκδοθούν τα ασφαλιστήρια, θα κατατεθούν στην εκμισθώτρια κατά την υπογραφή της σύμβασης και η προσκόμιση τους αποτελεί προϋπόθεση υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

28.5. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις ασφαλιστικές εισφορές για τα πρόσωπα που θα απασχολεί, με τις δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών και έκδοσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και οι κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και με κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά.

28.6. Η μισθώτρια θα καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που τυχόν αναλογεί στο μίσθωμα ή σε περίπτωση αντικατάστασής του με άλλη φορολογική επιβάρυνση, την επιβάρυνση αυτή. Επίσης, θα καταβάλλει το σύνολο των λογαριασμών ΔΕΗ, Ε.ΥΔ.Α.Π. κ.λ.π.. Επίσης, η μισθώτρια βαρύνεται με τα δημοτικά τέλη και φόρους που αναλογούν στο μίσθιο καθώς και με κάθε τέλος ή φόρο που κατά το νόμο ή τη συναλλακτική συνήθεια τη βαρύνει. Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ των Δήμων θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος σε κάθε ζήτηση θα υποχρεούται να προσκομίσει στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Α.Ε. αντίγραφα των σχετικών γραμματίων εισπραξης. Σε περίπτωση διαφωνίας, εάν κάποια επιβάρυνση αποτελεί υποχρέωση της μισθώτριας λόγω συναλλακτικής συνήθειας, αυτή θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

28.7. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για τη δηλωθείσα από τον ίδιο χρήση, απαγορευομένης κάθε άλλης χρήσης, όπως και η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση χρήσης έστω και μερικά ή πρόσκαιρα, ή σύσταση Εταιρίας κλπ. χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση της εκμισθώτριας.

28.8. Η μισθώτρια έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο με κάθε επιμέλεια. Έχει υποχρέωση να τηρεί όλες τις σχετικές διατάξεις, νόμους, Προεδρικά Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, αστυνομικές διατάξεις κλπ. και να αποκαθιστά αμέσως κάθε φθορά ή ζημιά που θα προξενηθεί στα μίσθια από την ίδια ή από το προσωπικό ή πελάτες της επιχείρησής της ή γενικά εξ αιτίας της στέγασης σ' αυτό της επιχείρησής της. Η μισθώτρια είναι υπεύθυνη για τη συμπεριφορά του προσωπικού της και για τη συμμόρφωση αυτού προς τις οδηγίες και έγγραφες εντολές της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε..

28.9. Η εκμισθώτρια ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη έκδοσης αδείας για την χρήση που προορίζει το μίσθιο ο μισθωτής και η σχετική μισθωτική σχέση, συμπεριλαμβανομένων όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή, θα εξακολουθεί να είναι ισχυρή καθ' όλη τη προβλεπόμενη διάρκειά της.

28.10. Διευκρινίζεται ότι για διάστημα έτους (1) έτους από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η μισθώτρια δεν θα έχει υποχρέωση καταβολής μισθώματος, προκειμένου να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες εργασίες διαμόρφωσης των χώρων. Η υποχρέωση όμως καταβολής μισθώματος και οι παρεπόμενες αυτής υποχρεώσεις της μισθώτριας, θα υφίστανται από την παρέλευση ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες σε κάθε χώρο του μισθίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ-053/19

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΟΠΩΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ
ΣΤΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟ**



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΑΘΗΝΑΣ 67

105 52 ΑΘΗΝΑ

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
«ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.», ΤΔ-053/19.**

1. Ο παρών διαγωνισμός αφορά την μίσθωση είκοσι ένα (21) χώρων που βρίσκονται κατά μήκος του δικτύου του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΑΕ, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών.

Μετά τη λήξη της 9ετίας η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. δύναται μονομερώς να παρατείνει τη διάρκεια της μίσθωσης για τρία (3) επιπλέον έτη μετά από διαπραγμάτευση για την τιμή του μισθώματος.

2. Δεκτά στο διαγωνισμό γίνονται φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών, τα οποία:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Επισημαίνεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος μιας και μόνο κοινοπραξίας/σύμπραξης.

3. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν τυχόν απορίες και ερωτήματα σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού απευθυνόμενοι εγγράφως στην κάτωθι διεύθυνση το αργότερο μέχρι την Τρίτη 30 Απριλίου 2019 και ώρα 10:00, με ρητή αναφορά στον τίτλο του διαγωνισμού. Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα συγκεντρώσει όλα τα ερωτήματα και σε διάστημα δύο (2) εργάσιμων ημερών από την λήξη της προθεσμίας για την υποβολή από τους υποψηφίους αποριών και ερωτημάτων, θα εκδώσει Τεύχος Διευκρινίσεων.

4. Τα σχέδια του Διαγωνισμού διατίθενται από:

ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. / Διεύθυνση Προμηθειών & Συμβάσεων

Αθηνάς 67, 4^{ος} όροφος, γραφείο 7, ΤΚ-10552 Αθήνα

Τηλ.: 214-4141226, 214 4141194 & 214 414 1280 – Fax: 210 322393

(εργάσιμες ημέρες και ώρες 09:00 – 15:00)

5. Το Τεύχος Διαγωνισμού διατίθεται δωρεάν στους διαγωνιζόμενους το οποίο μπορούν να το παραλάβουν από την ιστοσελίδα της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. www.stasy.gr. Ημερομηνία

λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η 03 Μαΐου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 Η γλώσσα σύνταξης των προσφορών είναι η ελληνική. Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί την ίδια ημέρα και ώρα 10:30 στα γραφεία της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., Αθηνάς 67.

6. Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο μίσθωμα για το σύνολο των υπό μίσθωση χώρων.
7. Με την υποβολή της προσφοράς απαιτείται η κατάθεση Εγγύησης Συμμετοχής στο διαγωνισμό, για ποσό ίσο με πέντε χιλιάδες Ευρώ (5.000,00 €).
Η εγγύηση συμμετοχής θα δοθεί με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:
 - α) με εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το υπόδειγμα που δίδεται στο τεύχος του διαγωνισμού ή
 - β) με κατάθεση του ποσού της εγγύησης στο ταμείο της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Α.Ε., (Αθηνάς 67, 5^{ος} όροφος, Αθήνα) με μετρητά ή με τραπεζική επιταγή ημέρας, της οποίας η εγκυρότητα θα ελέγχεται.Η κατάθεση γίνεται μία ημέρα πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. Α.Ε. θα εκδίδει παραστατικό, αντίγραφο του οποίου οι διαγωνιζόμενοι θα εσωκλείουν στην προσφορά τους.
Με την υπογραφή της Σύμβασης ο Μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει στην ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. μετρητοίς ως εγγύηση ποσό ίσο με τρία (3) μηνιαία προσφερόμενα μισθώματα πρώτου έτους.
Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών για το αντικείμενο του Διαγωνισμού.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ-053/19

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Υπόδειγμα Α

Προς την
ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.
ΑΘΗΝΑΣ 67
105 52, ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 5.000,00 €

1. Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του/της (τίθεται η επωνυμία του διαγωνιζομένου) για ποσό ίσο με ευρώ για τη συμμετοχή του/της στο Διαγωνισμό που διενεργεί η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. για..... (Διαγωνισμός ΤΔ - 053/19).
2. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-856, 862-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.
3. Με την κοινοποίηση σε εμάς σχετικής έγγραφης ειδοποίησής σας, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε από την ημέρα κοινοποίησης της ειδοποίησης αυτής στην Τράπεζά μας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο το ποσό της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.
4. Για την καταβολή της παρούσας εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεσή του ως άνω διαγωνιζομένου ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή του διαγωνιζομένου αυτού στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
5. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας υπέρ του ως άνω διαγωνιζομένου ισχύει μέχρι την / / . Για όλο αυτό το χρονικό διάστημα θα παραμείνουμε υπεύθυνοι απέναντί σας για την άμεση καταβολή σε εσάς του ποσού της εγγύησης μέχρι να επιστραφεί στην τράπεζά μας η παρούσα εγγυητική επιστολή, μαζί με έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση.
6. Οποιαδήποτε διαφορά τυχόν προκύψει σε σχέση με την παρούσα εγγύηση ή με οποιαδήποτε πληρωμή με βάση την εγγύηση αυτή, θα επιλύεται από τα αρμόδια ελληνικά δικαστήρια της Αθήνας.
7. Δηλώνουμε ομοίως, ότι με την έκδοση της παρούσας δεν γίνεται υπέρβαση των ορίων που έχουν τεθεί και ισχύουν για την τράπεζά μας σε ότι αφορά τις εκδιδόμενες από εμάς εγγυητικές επιστολές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ-053/19

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

Η Οικονομική Προσφορά θα δοθεί σε ευρώ, αποκλειόμενης της εξάρτησης με οποιοδήποτε τρόπο του τιμήματος από την ισοτιμία του ευρώ με ξένα νομίσματα. Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να συντάξουν την προσφορά τους με τυποποιημένο τρόπο συμπληρώνοντας τους πίνακες που ακολουθούν στην επόμενη σελίδα τηρώντας τα κατά περίπτωση προβλεπόμενα ελάχιστα μηνιαία μισθώματα.

Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και να μην φέρουν διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ.) επί ποινή αποκλεισμού. Οικονομική προσφορά που είναι αόριστη ή υπό αίρεση απορρίπτεται ως μη αποδεκτή, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος επίσης μονογράφει όλα τα φύλλα αυτής. Μονογραφές που τυχόν λείπουν, θα μπου από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και η προσφορά θα θεωρείται ισχυρή. Προσφορά όμως που θα υποβληθεί ανυπόγραφη θεωρείται άκυρη. Σε περίπτωση σύμπραξης Εταιρειών η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται αντίστοιχα από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των Εταιρειών που συμμετέχουν στη σύμπραξη. Κάτω από την κάθε υπογραφή θα τίθεται και η εταιρική σφραγίδα.

Διευκρινίζεται ότι εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Εξάλλου, η διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων στην οικονομική προσφορά ή επιφυλάξεις επί αυτής, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του διαγωνισμού και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζομένου που τις διατυπώνει. Σε περίπτωση ύπαρξης αθροιστικών λαθών στην Οικονομική Προσφορά διαγωνιζομένου η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στη διόρθωση των αριθμητικών πράξεων και χρησιμοποιεί για την κατάταξη των προσφορών, την διορθωμένη πλέον προσφορά του διαγωνιζομένου.

Το προτεινόμενο μίσθωμα θα αφορά στο μηνιαίο μίσθωμα του πρώτου (1^{ου}) έτους της μίσθωσης. Για κάθε ένα εκ των επομένων ετών της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων (2%).

Διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Ο διαγωνιζόμενος θα υποβάλει προσφορά με το προτεινόμενο εξ αυτού μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους μισθώσεως για το σύνολο του μισθίου, όπως αυτό απαρτίζεται από τους χώρους του πίνακα του άρθρου 4 του τεύχους διακήρυξης.

Πλειοδότης για το σύνολο των προς εκμίσθωση χώρων θα ανακηρυχθεί εκείνος ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους μισθώσεως για το σύνολο των προς εκμίσθωση χώρων, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Το ελάχιστο μίσθωμα εκκίνησης για το πρώτο έτος της μίσθωσης του συνόλου των προς εκμίσθωση χώρων, ορίζεται σε δέκα πέντε (15,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Αποκλείονται οι προσφορές με συνολικό προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους κατώτερο από το ανωτέρω ελάχιστο συνολικό οριζόμενο μίσθωμα εκκίνησης.

Κατά τη λήξη της εννεαετούς διάρκειας της μισθώσεως, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΑΕ δικαιούται να προβεί στη μονομερή παράταση αυτής για τρία (3) επιπλέον έτη, με το ίδιο ή άλλο μίσθωμα, που θα καθορισθεί κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων.

Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) του διαγωνιζόμενου διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα =
423 τμ (300 τμ + 123 τμ) Χ προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο
=Ευρώ
(αριθμητικών και ολογράφως)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το συνολικό μηνιαίο τίμημα του πρώτου έτους θα προκύψει κατόπιν τελικής επιμέτρησης των τετραγωνικών μέτρων τα οποία θα καταλάβουν τα μικρά καταστήματα (kiosks) κατά την τοποθέτησή τους.

(*) Τίθεται η Υπογραφή του Νομίμου Εκπροσώπου του Διαγωνιζομένου και η σφραγίδα της εταιρείας (σε περίπτωση κοινοπραξίας/ σύμπραξης τίθενται οι υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων όλων των εταιρειών που συμμετέχουν στην κοινοπραξία/ σύμπραξη και η σφραγίδα έκαστης εκ των συμπραττουσών εταιρειών).

-----//-----

ΤΕΛΟΣ ΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ-053/19

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (KIOSKS)



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΛΙΚΩΝ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το αντικείμενο αφορά στον προσδιορισμό κατάλληλων υλικών και προδιαγραφών για την επικείμενη τοποθέτηση μικρών καταστημάτων (kiosks), σε σταθμούς της γραμμής 1 της ΣΤΑΣΥ ΑΕ.

Βασική απαίτηση για τον σχεδιασμό της κατασκευής είναι η εγκατάσταση – τοποθέτηση αλλά και η τυχόν αποδόμηση- απομάκρυνση να πραγματοποιείται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην αλλοιώνει και μεταβάλλει το ύψος αλλά και την υποδομή του κάθε σταθμού. Αυτονόητο είναι ότι πρέπει να τηρούνται οι προβλεπόμενοι κανόνες ασφαλείας όπως ορίζονται από τον ισχύοντα Υγειονομικό κανονισμό.

Οι παραπάνω απαιτήσεις επηρεάζουν τόσο την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, όσο και την διαδικασία κατασκευής. Επισημαίνουμε ότι τα υλικά που θα προδιαγραφούν θα εξασφαλίζουν την ομοιομορφία όλων των σημείων και θα αφορούν τις τρεις παρακάτω κατηγορίες κατασκευών.

- α. Τα μικρά καταστήματα ως νέες κατασκευές που προβλέπεται να τοποθετηθούν σε αποβάθρες σταθμών ή στάσεων και μπορεί να βρίσκονται κάτω από στέγαστρα
- β. εκτός αποβαθρών σταθμών και στάσεων και επομένως εκτεθειμένα σε καιρικά φαινόμενα ή στην ηλιακή ακτινοβολία, και
- γ. σε υπάρχοντα παροπλισμένα εκδοτήρια τα οποία θα διαμορφωθούν σε σημεία πώλησης προϊόντων και σε σημεία πληροφόρησης.

ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Τα μικρά καταστήματα ανάλογα με το σημείο τοποθέτησης υπολογίζεται να έχουν κατά μέσο όρο εμβαδόν 20.00μ² και θα κατασκευαστούν από **ελαφρά υλικά**, όπως μέταλλο ή ξύλο που θα καλύπτουν τις λειτουργικές τους απαιτήσεις.

Για την διαμόρφωση του φέροντος οργανισμού θα χρησιμοποιηθούν ξύλινες ή/και μεταλλικές διατομές.

Δεν επιτρέπονται κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα.

A. ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Για το κέλυφος, ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός θα προβλέπει μεταλλικές επικαλύψεις ελαφριές, ανθεκτικές με αυξημένες μονωτικές ιδιότητες. Τέτοιες επικαλύψεις συνήθως αποτελούνται από φύλλα αλουμινίου με πυρήνα πολυαιθυλενίου που συγκολλούνται με υψηλή συμπίεση των τριών μερών (2 εξωτερικά φύλλα αλουμινίου και πολυαιθυλένιο), το μεγάλο προσόν της οποίας εκτός από την καλαισθητή εξωτερική επιφάνεια είναι και η μεγάλη αντοχή σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Η ανωτέρω επιλογή των μεταλλικών επικαλύψεων αλουμινίου πετυχαίνει και το στόχο της ΣΤΑΣΥ για ομοιόμορφες καλαισθητες κατασκευές σε όλο το μήκος του δικτύου της.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και σε μικρή κλίμακα θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν και υλικά όπως λαμαρίνα, κόντρα πλακέ θαλάσσης και στοιχεία ξηράς δόμησης όπως, τοιμεντοσανίδα, που θα μπορούν να αντικαθίστανται με σχετική ευκολία όταν φθείρονται λόγω της έκθεσης στις συνθήκες του περιβάλλοντος.

Οι όψεις θα πρέπει να διαμορφωθούν με τα κατάλληλα ανοίγματα για εξυπηρέτηση του κοινού, προβλέπονται κουφώματα αλουμινίου ή μεταλλικά ή ξύλινα. Η προβολή των

προϊόντων θα γίνεται σε γυάλινες βιτρίνες (triplex securite γυαλί). Επιτρέπονται διακοσμητικά στοιχεία από ξύλο – γυαλί ή μέταλλο στις όψεις
Το κατάστημα θα πρέπει να ασφαλίζει τις ώρες εκτός λειτουργίας με ρολά ασφαλείας από γαλβανιζέ λαμαρίνα ή χάλυβα.

Η στέγαση θα έχει μικρή κλίση της τάξεως του 3% για την απορροή των ομβρίων και θα γίνει με τάβλες ή κόντρα πλακέ θαλάσσης και ασφαλτικά ή μεταλλικά έγχρωμα κεραμίδια, ή πάνελ πολυουρεθάνης. Η στέγη θα είναι αφανής από τις όψεις, καθώς προτείνεται μικρή ανύψωση των εξωτερικών τοίχων της κατασκευής για την κατασκευή στηθαίων.

Β. ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Τα εσωτερικά χωρίσματα προβλέπονται από γυψοσανίδα στην εσωτερική πλευρά και μόνωση από πετροβάμβακα ενδιάμεσα με την εξωτερική πλήρωση, ενώ θα υπάρχει και κενό για αύξηση θερμομονωτικότητας και ηχομονωτικότητας. Εσωτερικά η επένδυση της κατασκευής από γυψοσανίδα ή άλλο υλικό θα είναι από υλικό, αδιαπότιστο, το οποίο επιδέχεται καθαρισμό και απολύμανση ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων και να παρεμποδίζεται η αερόφερτη επιμόλυνση ειδικά από τις καιρικές συνθήκες.

Οι πάγκοι εργασίας θα είναι ανοξειδωτοι ή από corian και τα δάπεδα θα είναι αδιαπότιστα και λεία.

Ο φωτισμός θα είναι πλήρης φυσικός και τεχνητός. Επιτρέπονται επίσης φωτιστικά σώματα για διακοσμητικό αρχιτεκτονικό φωτισμό. Η ΣΤΑΣΥ θα τροφοδοτήσει τα κιόσκια με ρεύμα και νερό αφού βέβαια προηγηθεί όλη η κατάλληλη υποδομή εντός των καταστημάτων από τον εκμισθωτή και τοποθετηθούν ενδιάμεσοι μετρητές.

Η τελική επιλογή του πλοτικού μικρού καταστήματος (kiosk) το οποίο κατόπιν θα προσαρμοστεί σε κάθε σταθμό η θέση κατά μήκος του δικτύου της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. θα γίνει από επιτροπή που θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και θα αποτελείται μεταξύ άλλων από Μηχανικούς της Διεύθυνσης Συντήρησης Υποδομών και Έργων (ΔΣΥΕ) και στελέχη της Διεύθυνσης Λειτουργίας.

Η ΔΣΥΕ θεωρεί ότι προκειμένου να επιτευχθεί η εφαρμογή των ανωτέρω Τεχνικών Προδιαγραφών στην υλοποίηση της κατασκευής των καταστημάτων είτε αυτά είναι μικρά καταστήματα (kiosks), είτε εκδοτήρια το κόστος κατασκευής δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των επτακοσίων πενήντα Ευρώ (750,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο και διακοσίων πενήντα Ευρώ (250,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο αντίστοιχα. Ο Μισθωτής θα πρέπει με τιμολόγια να πιστοποιήσει το κόστος των κατασκευών.