
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΤΡΟ «ΣΥΝΤΑΓΜΑ» ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1- ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ο παρών Κανονισμός ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμίσθωση εκ μέρους της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σταθερές Συγκοινωνίες Α.Ε.» (εφεξής η «**ΣΤΑ.ΣΥ**») χώρου πολλαπλών χρήσεων στο σταθμό του Μετρό «ΣΥΝΤΑΓΜΑ», συνολικής επιφάνειας 500 τ.μ., (εφεξής η «**Αίθουσα Συντάγματος**»), όπως τα όριά του περιγράφονται σαφώς στην κάτοψη, η οποία επισυνάπτεται, μετά από υπογραφή σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ της ΣΤΑ.ΣΥ ως εκμισθώτριας και του εκάστοτε Μισθωτή.

1.2. Η χρήση της Αίθουσας Συντάγματος από το Μισθωτή θα περιορίζεται στη διοργάνωση εκδηλώσεων, εκθέσεων, διαφημιστικών και άλλων προωθητικών ενεργειών (εφεξής η «εκδήλωση») με την καταβολή εκ μέρους του Μισθωτή συμφωνηθέντος με τη ΣΤΑ.ΣΥ μισθώματος. Το αντικείμενο και ο χαρακτήρας των εκδηλώσεων, εκθέσεων, διαφημιστικών κι άλλων προωθητικών ενεργειών, που θα πραγματοποιούνται στην Αίθουσα Συντάγματος θα συνάδουν υποχρεωτικά με τη γενικότερη αισθητική και το ύψος όλων των χώρων του Μετρό της Αθήνας και θα τελούν σε ό,τι αφορά την αισθητική και το ύψος τους υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης έγκρισης από τη ΣΤΑ.ΣΥ.

1.3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο φορτίο είναι 500 κιλά ανά τ.μ. της Αίθουσας Συντάγματος και η τοποθέτηση βαρέων εκθεμάτων σε αυτήν γίνεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Για την χρήση των τοίχων και της οροφής της Αίθουσας Συντάγματος ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 2 - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1. Η εκμίσθωση της Αίθουσας Συντάγματος από τη ΣΤΑ.ΣΥ πραγματοποιείται ύστερα από κλήρωση η οποία λαμβάνει χώρα μεταξύ των ενδιαφερόμενων, οι οποίοι ενημερώνονται από ανακοίνωση η οποία αναρτάται στο site της εταιρείας δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την ημέρα της κλήρωσης. Προϋποθέσεις για να συμμετάσχει ενδιαφερόμενος στη διαδικασία είναι: α) η υποβολή αιτήματος στον τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης, β) αποστολή νομιμοποιητικών εγγράφων, γ) καταβολή εγγύησης ύψους χιλίων ευρώ (1000€)

2.2. Η διαδικασία της κλήρωσης διεξάγεται σε δύο στάδια ως εξής:

Στο 1^ο στάδιο κάθε υποψήφιος που κληρώνεται για ένα χρονικό διάστημα δεν έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην κλήρωση για τα επόμενα διαστήματα αυτής.

Στο 2^ο στάδιο και αφού έχουν κληρωθεί ήδη μία φορά όλες οι ημερομηνίες του διαστήματος που έχει εξαρχής οριστεί, οι ημερομηνίες που έχουν απομείνει διατίθενται από την αρχή σε νέα κλήρωση χωρίς αυτή την φορά τον περιορισμό των συμμετεχόντων. Στο στάδιο αυτό, οι ημερομηνίες που δεν έχουν ζήτηση με τον αρχικό

τους χαρακτηρισμό μπορούν να διατεθούν εκ νέου με άλλο χαρακτηρισμό αναφορικά με το σκοπό της εκδήλωσης.

Επισημαίνεται ότι για κάθε ημερομηνία θα υπάρχει ο κληρωθείς και 2 επιλαχόντες. Ο κάθε επιλαχών που έχει κληρωθεί έχει δικαίωμα να συμμετέχει για υποψηφιότητα στα παραπάνω στάδια.

Οι ημερομηνίες για τις οποίες δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον μετά το πέρας και του 2^{ου} σταδίου, θα αναρτώνται στο διαδίκτυο και θα υποβάλλονται για αυτές γραπτά αιτήματα, σε χρόνο και σε ηλεκτρονική διεύθυνση που θα υποδεικνύεται στην ανακοίνωση. Σε αυτές θα τηρείται σειρά προτεραιότητας στη λήψη του αιτήματος, σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι είναι περισσότεροι από έναν. Σε περίπτωση απόλυτης χρονικής ταύτισης, θα γίνεται κλήρωση μεταξύ εκείνων που συνέπεσαν χρονικά.

Για τις ημερομηνίες, που ακυρώνονται και για τις οποίες δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τους επιλαχόντες, θα ακολουθεί κλήρωση και η διενέργεια μόνο του 2ου προαναφερθέντος σταδίου (κλήρωση όλων των ημερομηνιών, χωρίς περιορισμό συμμετεχόντων), η οποία ανακοινώνεται τουλάχιστον τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν.

2.3. Ο Μισθωτής ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ πριν από την ημερομηνία εκμίσθωσης της Αίθουσας Συντάγματος να αποστείλει προς έγκριση στον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης της ΣΤΑ.ΣΥ τα εξής:

α. Αναλυτική περιγραφή της εκδήλωσης που θα πραγματοποιήσει (σκοπός και τρόπος υλοποίησης).

β. Τελική κάτοψη για την εκ μέρους του διαρρύθμιση της Αίθουσας Συντάγματος. Επιπρόσθετα στις εμπορικές εκθέσεις πωλήσεων με επινοικίαση σε πολλαπλούς εκθέτες θα πρέπει να αναφέρονται οι επωνυμίες των εκθετών και το είδος της δραστηριότητας με το οποίο θα συμμετάσχουν στην παρούσα εκδήλωση.

Η έγκριση των ανωτέρω θα επαφίεται αποκλειστικά στη διακριτική ευχέρεια της ΣΤΑ.ΣΥ.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

3.1. Απαγορεύεται απολύτως από το Μισθωτή οποιαδήποτε τροποποίηση, αλλοίωση και γενικά μεταρρύθμιση της Αίθουσας Συντάγματος. Ιδιαίτερα απαγορεύεται η χρήση μέσων από το Μισθωτή, τα οποία δύνανται να καταστρέφουν ή αλλοιώνουν τα δάπεδα, τους τοίχους, την οροφή, καθώς και τη μορφή, την αντοχή και την αισθητική της Αίθουσας Συντάγματος. Οι όποιες διαρρυθμίσεις εκ μέρους του Μισθωτή δεν επιτρέπεται να αλλοιώνουν την αρχιτεκτονική ενότητα της Αίθουσας Συντάγματος ή την αισθητική της και τη γενικότερη αισθητική του Σταθμού του Συντάγματος.

3.2. Μέσα στην αίθουσα του Συντάγματος επιτρέπεται από τον Μισθωτή η ανάρτηση υλικού, με την προϋπόθεση ότι θα τοποθετείται σε σταθερές αυτοστεκούμενες κατασκευές για λόγους ασφαλείας. Επιπλέον, μπορούν να τοποθετηθούν banners από την οροφή σε σημεία και με τον τρόπο που θα υποδείξει ο Τομέας Εμπορικής Εκμετάλλευσης της ΣΤΑ.ΣΥ. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση υλικού και η στήριξη αντικειμένων στην «Πύλη των Αθηνών» (χώρος έκθεσης εικαστικού έργου εντός του σταθμού Συντάγματος), καθώς και στις κυψελωτές γυψοσανίδες. Η παραχώρηση αποθηκευτικού χώρου από τη ΣΤΑ.ΣΥ στο Μισθωτή δεν είναι δυνατή. Επίσης, δεν επιτρέπεται η αποθήκευση αντικειμένων από το Μισθωτή πίσω από το εικαστικό έργο σε πλευρά της αίθουσας του Σταθμού του Μετρό «Σύνταγμα», που απεικονίζει την «Πύλη των Αθηνών».

Απαγορεύεται η αφισκοκόλληση από το Μισθωτή στην αίθουσα Συντάγματος καθώς και στους χώρους που τον περιβάλλουν. Η ανάρτηση διαφημίσεων ενδεικτικών της συγκεκριμένης χρήσης της Αίθουσας Συντάγματος έξω από αυτήν αποτελεί αντικείμενο χωριστής συμφωνίας με τη ΣΤΑ.ΣΥ και θα πραγματοποιείται αποκλειστικά υπό τις οδηγίες της ΣΤΑ.ΣΥ, ενώ ο αριθμός, τα ακριβή σημεία τοποθέτησής τους κι η μορφή τους θα τελούν υπό την έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Επισημαίνεται ρητά ότι η εκ μέρους του Μισθωτή τοποθέτηση ή η ανάρτηση πινακίδων ενδεικτικών της εκδήλωσης ή της έκθεσης καθώς και κάθε είδους προβολή ή διαφημίσεων δεν επιτρέπεται να εμποδίζουν την απρόσκοπτη λειτουργία του Σταθμού από το επιβατικό κοινό ή να θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλειά του. Συγκεκριμένα, έξω από την Αίθουσα Συντάγματος επιτρέπεται η τοποθέτηση banners διαστάσεων 1,5x2,5m (ΠxΥ) και 2x3m (ΠxΥ) σε σημεία τα οποία υποδεικνύει η ΣΤΑ.ΣΥ. Στο κάτω μέρος των banners θα πρέπει να υπάρχει σχετικό στήριγμα ώστε να τα κρατά σταθερά. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ανάρτηση - αποξήλωση των banners και οφείλει να έχει όλον τον απαιτούμενο εξοπλισμό, π.χ. σκάλα, ταινία κ.λ.π.

3.3. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της Αίθουσας Συντάγματος, ενώ ευθύνεται και βαρύνεται για οποιεσδήποτε βλάβες ή ζημιές, που έγιναν στο χώρο αυτό από τον ίδιο ή οποιονδήποτε τρίτο, τις οποίες και αποκαθιστά η ΣΤΑ.ΣΥ με δικά της έξοδα και δαπάνες, ενώ η εν λόγω χρέωση γίνεται με την έκδοση σχετικού τιμολογίου, το οποίο υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα ο Μισθωτής, προκειμένου η Αίθουσα Συντάγματος να παραδοθεί στη ΣΤΑ.ΣΥ από το Μισθωτή στην άριστη κατάσταση στην οποία παραλήφθηκε. Η ΣΤΑ.ΣΥ διατηρεί το δικαίωμα κατά του Μισθωτή αποκατάστασης κάθε παραπέρα θετικής ή αποθετικής ζημίας την οποία τυχόν η ίδια υποστεί.

3.4. Ο Τομέας Εμπορικής Εκμετάλλευσης έχει την ευθύνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της εφαρμογής των όρων και συμφωνιών της Σύμβασης Μίσθωσης, όπως επίσης και του Παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας. Ο Υπεύθυνος του Σταθμού του Μετρό «ΣΥΝΤΑΓΜΑ», λόγω της επί τόπου παρουσίας του μπορεί να προβαίνει σε παρατηρήσεις όταν διαπιστώνει παραβιάσεις της εφαρμογής του Κανονισμού αυτού από το Μισθωτή, επίσης σ' αυτόν προσέρχονται και υπογράφουν (για τον έλεγχο της πρόσβασης) οι εκτελούντες εκ μέρους του Μισθωτή εργασίες τόσο κατά την προσέλευση όσο και κατά την αποχώρηση. Ο Υπεύθυνος Σταθμού είναι αρμόδιος για το άνοιγμα και κλείδωμα της Αίθουσας Συντάγματος, παρουσία πάντα του Μισθωτή, καθώς επίσης και για τη μη παρεμπόδιση της ομαλής λειτουργίας του Σταθμού και της χρήσης του από το επιβατικό κοινό.

3.5. Για τις εργασίες προετοιμασίας του χώρου ο Μισθωτής πρέπει να αποστείλει στη ΣΤΑ.ΣΥ λίστα με τα ονόματα των ατόμων που πρόκειται να εργαστούν, κατά το «στήσιμο», τη διάρκεια και την αποξήλωση της εκδήλωσης ή της έκθεσης. Για τον υπεύθυνο ομάδας πρέπει να αποσταλεί και ο αριθμός Αστυνομικής Ταυτότητας, διαβατηρίου ή άλλου νόμιμου αποδεικτικού ταυτότητας και το κινητό το τηλέφωνο. Όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης της ΣΤΑ.ΣΥ πριν από την χρήση της Αίθουσας Συντάγματος από το Μισθωτή. Η πρόσβαση υπαλλήλων του Μισθωτή στην Αίθουσα Συντάγματος θα ελέγχεται βάσει αυτής της ονομαστικής κατάστασης.

3.6. Οι εργασίες προετοιμασίας θα μπορούν να γίνουν κατά τη διάρκεια της ημέρας εφόσον δεν δημιουργούν ενόχληση στο επιβατικό κοινό (λόγω θορύβου, σκόνης κ.λ.π.). Η μεταφορά αντικειμένων, επιτρέπεται ΜΟΝΟ σε ώρες μη λειτουργίας του Μετρό. Πιο συγκεκριμένα, Δευτέρα – Παρασκευή από τις 00:30 - 04:30 π.μ., ενώ Σάββατο και Κυριακή από τις 02:30 - 04:30 π.μ. λόγω της επέκτασης του ωραρίου λειτουργίας του

Μετρό κατά τις ημέρες αυτές. Κατά τη φόρτωση – εκφόρτωση αντικειμένων, προς και από την Αίθουσα Συντάγματος ο Μισθωτής δεν επιτρέπεται να εμποδίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του Σταθμού από το επιβατικό κοινό ή να θέτει σε κίνδυνο την ασφάλειά του. Δεν επιτρέπεται η χρήση ανελκυστήρα εκ μέρους του Μισθωτή για οποιαδήποτε μεταφορά αντικειμένων. Ο Μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει να παραμένει πάντα δυνατή η πρόσβαση : α) στον ηλεκτρικό πίνακα που βρίσκεται πίσω από την «Πύλη των Αθηνών», β) στα χειριστήρια του κλιματισμού που βρίσκονται στο Χώρο και γ) στους πυροσβεστήρες. Κάθε συμπληρωματική ενέργεια της εκδήλωσης ή της έκθεσης, έξω από την Αίθουσα Συντάγματος, πρέπει να συμφωνείται με τον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης.

3.7. Σε περίπτωση κατά την οποία απαιτηθεί από το Μισθωτή η χρήση μικροφωνικών ή μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει η ένταση, να μην καλύπτει τις ανακοινώσεις, που πραγματοποιούνται εντός του Σταθμού του Μετρό «ΣΥΝΤΑΓΜΑ» για το επιβατικό κοινό.

3.8. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής επιθυμεί να πλαισιώσει με μουσική ή τραγούδια την εκδήλωσή του, αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την αποκλειστική ευθύνη να εφοδιασθεί έγκαιρα από την «Ελληνική Εταιρεία Προστασίας Πνευματικής Ιδιοκτησίας Α.Ε.» (Α.Ε.Π.Ι.) με την αναγκαία έγγραφη άδεια. Η επιλογή της μουσικής θα συνάδει με το ύφος του Μετρό της Αθήνας ως Μ.Μ.Μ.

3.9. Ο χειρισμός του κλιματισμού και του φωτισμού της Αίθουσας Συντάγματος θα πραγματοποιείται μόνο από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία της ΣΤΑ.ΣΥ, η οποία ενημερώνεται από τον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης. Τυχόν ηλεκτρολογικές ιδιαιτερότητες, τις οποίες επιθυμεί ο Μισθωτής θα πρέπει να αναφέρονται στον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης της ΣΤΑ.ΣΥ πριν από τη χρήση της Αίθουσας Συντάγματος από το Μισθωτή.

3.10. Η Αίθουσα Συντάγματος διαθέτει εγκατάσταση για σύνδεση με το διαδίκτυο. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ενεργοποίηση της συγκεκριμένης υπηρεσίας από τον πάροχο. Ο συντονισμός των ενεργειών γίνεται σε συνεννόηση με τον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης και την αρμόδια υπηρεσία Τηλεπικοινωνιών της ΣΤΑ.ΣΥ.

3.11. Εντός της Αίθουσας Συντάγματος δεν επιτρέπεται το κάπνισμα καθώς και η κατανάλωση φαγητού και ποτού. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι παραβιάζεται η απαγόρευση του καπνίσματος, η Αίθουσα Συντάγματος θα παραμείνει κλειστή για το υπόλοιπο διάστημα της μίσθωσης και το μίσθωμα δε θα επιστρέφεται. Επίσης σε περίπτωση που κρίνεται αναγκαία η οργάνωση catering για τη συγκεκριμένη χρήση του Μισθωτή, τότε αυτή επιτρέπεται μόνο εντός της Αίθουσας Συντάγματος και μετά από συνεννόηση με τον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης.

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η πώληση στο Χώρο προϊόντων χύμα, μη συσκευασμένων που δεν έχουν υποβληθεί σε υγειονομικό έλεγχο, η πώληση προϊόντων παραεμπορίου, απομιμήσεων επώνυμων προϊόντων, το ψήσιμο εντός της Αίθουσας Συντάγματος. Για λόγους ασφαλείας δεν επιτρέπεται η χρήση συσκευών αλογόνου ή υγραερίου π.χ. σόμπα, συσκευή γκαζιού για την παρασκευή καφέ κ.λ.π. Επίσης απαγορεύεται η κατανάλωση αλκοόλ.

Υποχρέωση του μισθωτή είναι η τήρηση του ωραρίου που ορίζει ο Εμπορικός Σύλλογος Αθηνών. Επισημαίνεται ότι προσφορές και εκπώσεις δεν επιτρέπεται να πραγματοποιούνται αν δεν έχουν ανακοινωθεί από τον Εμπορικό Σύλλογο. Επίσης, η χρήση ταμειακών μηχανών είναι υποχρεωτική, καθώς και η απόδοση παραστατικών λιανικής πώλησης.

Όλοι οι εργαζόμενοι στο χώρο πρέπει να φέρουν μαζί τους κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης τα αντίστοιχα έγγραφα (βιβλιάρια, βεβαιώσεις κλπ), τα οποία θα επιδεικνύουν σε οποιονδήποτε έλεγχο πραγματοποιηθεί από τις αρμόδιες αρχές

3.12 Για κάθε αγορανομική ή διοικητική παράβαση της ισχύουσας νομοθεσίας, ευθύνεται ο μισθωτής αλλά και ο περαιτέρω εκθέτης ή ο διενεργών πωλήσεις

ΑΡΘΡΟ 4 – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

4.1. Το ποσό των 1.000€, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στην κλήρωση (εγγύηση). Το αποδεικτικό κατάθεσης θα αποστέλλεται στη ΣΤΑ.ΣΥ., έως και μία ημέρα πριν την κλήρωση. Κατόπιν της κλήρωσης το ποσό της εγγύησης θα επιστρέφεται στους μη κληρωθέντες και στους επιλαχόντες.

4.2. Ο κληρωθής για τυχόν επιπρόσθετο χρονικό διάστημα πέραν του ενός, εντός 10 εργασίμων ημερών μετά την κλήρωση θα καταβάλει ποσό 1000€.

4.3. Ο πελάτης που έχει καταβάλει το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€) ως προϋπόθεση συμμετοχής καλείται να προσέλθει για την κατάθεση της προκαταβολής, η οποία ανέρχεται στο 25% του συνολικού τιμήματος μείον το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€), σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες πριν την έναρξη της εκδήλωσης.

4.5. Η εξόφληση του υπολοίπου του τιμήματος για το Χώρο θα πρέπει να πραγματοποιείται τοις απολύτου μετρητοίς πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν την έναρξη της εκδήλωσης (η ημ/νια θα ορίζεται και στο ιδιωτικό συμφωνητικό).

4.6. Σε περίπτωση υποβολής αιτήματος, από διάθεση ημερομηνιών μέσω πρόσκλησης στο διαδίκτυο, ο τρόπος πληρωμής είναι με προκαταβολή και εξόφληση σε χρόνο που ορίζεται από τον τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΑΚΥΡΩΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

5.1. Σε περιπτώσεις ακύρωσης εξ υπαιτιότητας του Μισθωτή, η οποία γίνεται μόνο με έγγραφη Δήλωσή του, το όποιο ποσό έχει κατατεθεί θα παραμένει στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και δε θα επιστρέφεται, ενώ η ημερομηνία θα διατίθεται στον πρώτο επιλαχόντα, με την υποχρέωση της κατάθεσης της εγγύησης, της προκαταβολής και της εξόφλησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω άρθρο 4.

5.2. Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης της εκδήλωσης, είτε εκ μέρους του Μισθωτή είτε με απόφαση της ΣΤΑ.ΣΥ, η τελευταία δικαιούται να παραχωρήσει τη χρήση του συγκεκριμένου χώρου κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία σε άλλους ενδιαφερόμενους τρίτους, χωρίς να ειδοποιήσει τον Μισθωτή και χωρίς να θίγονται τα δικαιώματά της σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο.

5.3. Για ακύρωση κράτησης εξ υπαιτιότητας του Μισθωτή, σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας πριν τη μίσθωση, θα επιβάλλεται ποινή τρίμηνου αποκλεισμού.

5.4. Σε περίπτωση μη καταβολής από τον Μισθωτή εντός του ορισμένου χρονικού διαστήματος τα συμφωνηθέντα ποσά, απορρίπτεται αυτόματα, και η ημερομηνία διατίθεται στον πρώτο επιλαχόντα, ο οποίος εντός δύο εργάσιμων (2) ημερών καλείται να προσέλθει για την ολοκλήρωση της διαδικασίας με τους ίδιους όρους.

5.5. Σε περίπτωση που διακοπεί η έκθεση των ειδών από οποιαδήποτε αρχή , θα λήγει αμέσως και η μίσθωση αζημίως για τη ΣΤΑ.ΣΥ. Ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει άμεσα και αυθημερόν ελεύθερο το μίσθιο.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

6.1. Ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα καθαρισμού και φύλαξης της αίθουσας Συντάγματος μετά την ολοκλήρωση της εκδήλωσης - διοργάνωσης. Σε περίπτωση που ζητηθεί από το Μισθωτή επιπλέον φύλαξη ή καθαρισμός της αίθουσας, η χρέωση βαρύνει τον ίδιο, σύμφωνα με τα αντίστοιχα τιμολόγια της ΣΤΑ.ΣΥ που ισχύουν κάθε φορά.

6.2. Η ΣΤΑ.ΣΥ δε φέρει καμία ευθύνη για φθορές, απώλειες, βλάβες ή ζημιές που τυχόν προκληθούν στα εκθέματα και γενικά πράγματα του Μισθωτή ή οποιουδήποτε τρίτου κατά την διάρκεια της μίσθωσης από το Μισθωτή, από οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Επίσης, η ΣΤΑ.ΣΥ δε φέρει καμία ευθύνη για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που τυχόν προκληθούν σε τρίτους κατά την διάρκεια και εξαιτίας της μίσθωσης, ενώ ο Μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης υπέρ της ΣΤΑ.ΣΥ απέναντι στους τρίτους κατά τη διάρκεια και εξαιτίας της έκθεσης ή εκδήλωσης με όρια ασφάλισης, τα οποία θα καθορίζονται κάθε φορά από τον Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης της ΣΤΑ.ΣΥ. Η ΣΤΑ.ΣΥ θα θεωρείται συνασφαλιζόμενη και τρίτο μέρος στα προαναφερόμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια και αυτό θα αναφέρεται ρητώς στους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που θα προσκομισθούν. Η προσκόμιση Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης προς Τρίτους πρέπει να γίνει το αργότερο 5 ημέρες πριν τη διεξαγωγή της εκδήλωσης και θα καλύπτει όλο το διάστημα της μίσθωσης. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά η οποία μπορεί να προκληθεί σε τρίτους, σε σχέση με τα είδη που εκθέτει στο μίσθιο χώρο.

6.3. Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τα μέτρα πυροπροστασίας και ασφάλειας που ισχύουν στους χώρους του Μετρό της Αθήνας τόσο κατά την φάση εγκατάστασης / αποξήλωσης, όσο και κατά την λειτουργία της εκδήλωσης ή της έκθεσης.

6.4. Ο Μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης μίσθωσης να παραδώσει στη ΣΤΑ.ΣΥ εμπρόθεσμα και χωρίς όχληση την Αίθουσα Συντάγματος ελεύθερη και στην κατάσταση που την παρέλαβε, διαφορετικά χρεώνεται με το διπλάσιο του ημερησίου ανταλλάγματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης της απόδοσης του χώρου, ανεξάρτητα από την ποινική ρήτρα που τυχόν επιβληθεί σε αυτόν και την αποκατάσταση κάθε παραπέρα θετικής ή αποθετικής ζημιάς από τη μη έγκαιρη απόδοση του χώρου. Ο Μισθωτής φροντίζει για τη συγκέντρωση των απορριμμάτων του και τη σταδιακή απομάκρυνσή τους. Δεν επιτρέπεται η συσσώρευση απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου Αθηναίων που βρίσκονται έξω από το Σταθμό του Συντάγματος. Επίσης, το βράδυ της αποξήλωσης, ο Μισθωτής που αποχωρεί, φροντίζει για τη συγκέντρωση των αντικειμένων του στην είσοδο κοντά στην «Πύλη των Αθηνών» ώστε να αποχωρήσει άμεσα (το αργότερο εντός 30 λεπτών), ενώ εισέρχεται ο επόμενος Μισθωτής από την άλλη είσοδο της Αίθουσας Συντάγματος.

6.5. Σε περίπτωση κατά την οποία στην εκδήλωση - έκθεση - διαφημιστική ενέργεια, παραβρεθούν υψηλά ιστάμενα πρόσωπα, ή υπάρχει τηλεοπτική κάλυψη, ο Μισθωτής

υποχρεούται όπως ενημερώσει προς τούτο εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος πριν από την εκδήλωση του Τομέα Εμπορικής Εκμετάλλευσης.