



ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΣΤΑ.ΣΥ.) Α.Ε.
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΣΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΣ 67 - ΑΘΗΝΑ 105 52

ΑΦΜ: 099939745

Δ.Ο.Υ. :ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210-3248311-17

FAX: 210-3223935

Αριθ. Πρωτ. : 19263

Ημερομηνία :13.12.2013

Τηλέφωνο : 2144141192,195

ΘΕΜΑ: Πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός για «εργασίες καθαριότητας των αμαξοστασίων και κτιρίων του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα, με δικαίωμα παράτασης για έναν (1) ακόμη μήνα (ΤΔ- 206/13).

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 20.000 Ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Η ΣΤΑΣΥ ΑΕ καλεί τους ενδιαφερόμενους (φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις αυτών, συνεταιρισμούς κ.λ.π.) να υποβάλουν ενσφράγιστη προσφορά για εργασίες καθαριότητας των αμαξοστασίων και κτιρίων του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα με δικαίωμα παράτασης για έναν (1) ακόμη μήνα.

Η προσφορά θα είναι σύμφωνη με τους όρους και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο συνημμένο τεύχος της ΣΤΑΣΥ ΑΕ με τίτλο «Τεχνικές προδιαγραφές».

Περιεχόμενα Φακέλου Προσφοράς

1. Νομιμοποιητικά Έγγραφα

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εσωκλείσουν στο φάκελό τους τα παρακάτω νομιμοποιητικά έγγραφα:

- α) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από Αρμόδια Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και το οποίο να είναι σε ισχύει κατά την τελική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.
- β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια Αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών.
- γ) Πιστοποιητικό, έκδοσης τελευταίου 3μήνου από το οικείο Επιμελητήριο με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, ή βεβαίωση

άσκησης επαγγέλματος από άλλη αρμόδια Αρχή, έκδοσης τελευταίου τριμήνου.

- δ) Επίσημο αντίγραφο της απόφασης με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το εν ενεργεία Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και ΦΕΚ όπου έγινε η αντίστοιχη δημοσίευση, από το οποίο θα προκύπτει το πρόσωπο που εκπροσωπεί την εταιρία. Τα παραπάνω δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή σε νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα πλην των ΦΕΚ που κατατίθενται σε απλά αντίγραφα.
- ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια Αρχή στην οποία θα δηλώνεται :
- ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς τα στοιχεία του έργου και έχει λάβει γνώση όλων των στοιχείων της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και των συνθηκών που αφορούν το έργο (τόπος έργου, συνθήκες προσπέλασης, και μεταφοράς υλικών κλπ.) μετά από λεπτομερή εξέταση και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου υπό τους όρους του Διαγωνισμού αυτού.
 - ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία και πληροφορίες που υποβάλλει με την προσφορά του είναι ακριβή.
 - ότι έχει μελετήσει επακριβώς του όρους του παρόντος Διαγωνισμού και τα Τεύχη αυτού και τους αποδέχεται.
 - ότι κατά τη σύνταξη της προσφοράς του αλλά και κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα τηρεί απαραίτητα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία εφαρμοστέα για τον κάθε διαγωνιζόμενο συλλογική ρύθμιση εργασίας (Συλλογική Σύμβαση Εργασίας/Διαιτητική Απόφαση), όπως εκάστοτε ισχύει, (τήρηση νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων κλπ).
 - ότι δεν έχουν αποκλειστεί από Δημόσιους Διαγωνισμούς εξαιτίας του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010.

2. Ουσιαστικά Προσόντα:

Απαραίτητη προϋπόθεση για τους συμμετέχοντες είναι να έχουν εκτελέσει την τελευταία τριετία κατ' ελάχιστον μία σύμβαση αντίστοιχου αντικειμένου και μεγέθους με το δημοπρατούμενο.

Ενδεικτικά, αναφέρουμε, ότι αντίστοιχα έργα είναι οι συμβάσεις που αφορούν σε καθαρισμούς εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας με μεγάλη διακίνηση κοινού, όπως εμπορικά κέντρα και επαγγελματικά κτίρια, δημόσια κτίρια στέγασης υπηρεσιών, κτίρια κοινωφελών οργανισμών, κτίρια και αίθουσες αεροδρομίων κ.λ.π , μέσων μαζικής μεταφοράς (λεωφορεία, τρόλεϊ, τρένα, αεροπλάνα, πλοία κ.λ.π., κτίρια λιμενικών εγκαταστάσεων. _

Για την απόδειξη των στοιχείων αυτών ο κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να προσκομίσει :

- Τον πελάτη,

-
- Το όνομα και τηλέφωνο του προσώπου επικοινωνίας (Η ΣΤΑΣΥ επιφυλάσσεται, εάν το επιθυμεί, να κάνει ενδεικτικούς ελέγχους επαλήθευσης των στοιχείων που θα υποβληθούν),
 - Το είδος και το μέγεθος των εγκαταστάσεων που αφορούν αυτές οι συμβάσεις,
 - Την τρέχουσα αξία των συμβάσεων,
 - Τη διάρκεια των συμβάσεων,
 - Βεβαίωση του πελάτη για την καλή εκτέλεση της σύμβασης

Σε περίπτωση σύμπραξης/κοινοπραξίας, το εν λόγω κριτήριο πρέπει να ικανοποιείται αθροιστικά λαμβάνοντας υπ όψη το ποσοστό συμμετοχής της κάθε εταιρείας-μέλους στην κοινοπραξία.

3. Οικονομική Προσφορά

Στην Οικονομική Προσφορά θα περιέχονται όλα τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με το Συνημμένο Παράρτημα (I) του τεύχους διακήρυξης, με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3863/2010.

Οι διαγωνιζόμενοι, επί ποινή αποκλεισμού, πρέπει να συντάξουν την προσφορά τους με τυποποιημένο τρόπο επί τη βάση των συνημμένων πινάκων του Παραρτήματος (I) της παρούσας, με τίτλο «Πίνακας (I) του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010» και «Πίνακας (II) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Εν προκειμένω οι υποψήφιοι θα συμπληρώσουν όλα τα προς συμπλήρωση κενά των ανωτέρω πινάκων , ή θα συντάξουν όμοιους ακριβώς πίνακες.

Οι προσφέροντες πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο πίνακα I, σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010, αναφέροντας:

- Ημερομίσθιο Βάση Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας
- Τον αριθμό των εργαζομένων (και για κάλυψη ρεπό)
- Τις ημέρες και ώρες εργασίας
- Μικτές αποδοχές προσωπικού (και για κάλυψη ρεπό)
- Δώρο Χριστουγέννων , Πάσχα
- Κάλυψη κανονικής αδειας- επίδομα αδειας
- Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων .
- Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά
- Αποζημίωση κανονικής αδειας
- Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Οι προσφέροντες πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο πίνακα II συμπεριλαμβάνοντας τα «Γενικά Έξοδα», το «Εργολαβικό όφελος» και το «Κόστος χρήσης υλικών & μηχανικών μέσων, απορρυπαντικών κ.λ.π.», τα οποία θα δοθούν ως ποσοστό επί τοις εκατό για κάθε περίπτωση και θα είναι σταθερά καθόλη τη διάρκεια της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση στις κατά μήνα

πιστοποιήσεις τα προκύπτοντα ποσά επί τη βάσει των ποσοστών αυτών θα αποδίδονται στον Ανάδοχο.

Στην προσφορά πρέπει να υπολογίζονται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλώσιμων, και του εργολαβικού τους κέρδους και των νομίμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, οφείλουν να επισυνάψουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Οι τιμές της Οικονομικής Προσφοράς που θα δοθούν από τους διαγωνιζομένους, αποτελούν την πλήρη αποζημίωσή τους για την πλήρη, επιτυχή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου (II) τεύχους με τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ» και τεκμαίρεται ότι για τον προσδιορισμό τους έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη όλες οι δαπάνες για τις αμοιβές του προσωπικού και των συνεργατών που θα απασχοληθούν και κάθε μορφής έξοδα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών αυτών, όλες οι δαπάνες για φόρους, εισφορές, τέλη, κρατήσεις, κόστη ασφαλιστικής κάλυψης και λοιπά κόστη με τα οποία βαρύνεται ο ανάδοχος σύμφωνα με τη Σύμβαση, όπως επίσης και τα γενικά έξοδα και το όφελός του.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης θα πρέπει να τηρούν την κείμενη εργατική, ασφαλιστική και περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου νομοθεσία, όρος ο οποίος θα συμπεριληφθεί στη σύμβαση μεταξύ της ΣΤΑΣΥ και του Αναδόχου.

4. Κριτήριο αξιολόγησης ορίζεται το χαμηλότερο συνολικό τίμημα, στο οποίο θα περιλαμβάνονται τα γενικά έξοδα, το εργολαβικό όφελος και το κόστος χρήσης υλικών και μηχανικών μέσων, απορρυπαντικών κ.λ.π.

Η Επιλογή του Αναδόχου θα γίνει μεταξύ των διαγωνιζομένων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στο διαγωνισμό και δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους με βάση τον Έλεγχο των Νομιμοποιητικών στοιχείων

Προσφορές που θα υπερβαίνουν την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, όπως αυτή ορίζεται στον παρόντα πρόχειρο διαγωνισμό, δεν θα γίνονται αποδεκτές.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ΣΤΑΣΥ βαρύνεται με τον οφειλόμενο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των εκάστοτε πληρωτέων ποσών.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4013/2011 επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,10% στην σύμβαση που θα υπογραφεί, υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και θα παρακρατηθεί στην πρώτη πληρωμή.

Ο Ανάδοχος θα εγγυάται την τήρηση των προσφερθέντων τιμημάτων και τιμών που είναι σύμφωνες με την οικονομική του προσφορά και έχουν επέλθει κατόπιν λεπτομερούς υπολογισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται.

Ο Φ.Π.Α. δεν θα περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και θα αναφέρεται χωριστά.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο συνολικό τίμημα, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για μέρος των ζητούμενων υπηρεσιών ή η υποβολή εναλλακτικής προσφοράς για τις ζητούμενες υπηρεσίες.

5. Υπογραφή Σύμβασης

Ο Ανάδοχος πριν την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει **Εγγύηση καλής εκτέλεσης** για ποσό ίσο με το 10% του συμβατικού τιμήματος που θα προσφερθεί με εγγυητική επιστολή η οποία θα εκδίδεται από αναγνωρισμένη Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στις χώρες μέλη της ΕΕ και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχει το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (Συνημμένο III του τεύχους διακήρυξης).

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία / σύμπραξη, εάν επιλέξει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής αυτή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας / σύμπραξης και όχι υπέρ μεμονωμένων μελών ξεχωριστά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ισχύει και παραμένει σε ισχύ και ενέργεια, μέχρι να ολοκληρωθούν ικανοποιητικά όλες οι απαιτήσεις της Σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της ΣΤΑΣΥ για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης και δεν έχει υπάρξει λόγος για κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, ολικά ή μερικά.

- **Ασφαλιστήριο συμβόλαιο** αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σύμφωνα με τα όρια αποζημίωσης και τους όρους, όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο υπόδειγμα (Συνημμένο IV).

Οι προσφορές θα υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι και την **Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 12.00 μ.μ.** στη Διεύθυνση Προμηθειών της ΣΤΑΣΥ ΑΕ, Αθηνάς 67, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, γραφείο 8. Στο φάκελο της προσφοράς να αναγράφεται ο αριθμός πρωτοκόλλου της παρούσας καθώς και ο τίτλος «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΔ-206/13» - «ΠΡΟΣΟΧΗ ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ».

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την **Παρασκευή 20 Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 12.30 μ.μ.**, στην αίθουσα Δημοπρασιών (Αθηνά) της ΣΤΑΣΥ ΑΕ, Αθηνάς 67, 2^{ος} όροφος, Αθήνα.

Σημειώνουμε:

1. Με ευθύνη των συμμετεχόντων, γίνονται δεκτές και προσφορές που θα σταλούν ταχυδρομικά, με την προϋπόθεση ότι αυτές θα έχουν παραληφθεί αποδεδειγμένα πριν την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα.
2. Οι προσφορές θα έχουν ισχύ για εξήντα (60) ημέρες.
3. Πληρωμή : Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο τιμολογίου

καθώς και των απαραίτητων δικαιολογητικών και αφού προηγηθεί πιστοποίηση των αρμοδίων της ΣΤΑΣΥ ΑΕ/ΗΣΑΠ.

Πληροφορίες : Δ/νση Έλξης & Αποκλεισμού ΣΤΑΣΥ ΑΕ / ΗΣΑΠ
Τηλ .2103293500 -2103293662 .
Δ/νση Γραμμής και Έργων ΣΤΑΣΥ ΑΕ / ΗΣΑΠ
Τηλ .2103293254 -2103293250 .

Νικόλαος Χ. Παπαθανάσης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (I) - Οικονομική Προσφορά
(II) Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
(III) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής
(IV) Ασφαλιστήριο Σύμβολαιο

-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (I)
ΤΔ- 206/13
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ (I) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 68 ΤΟΥ Ν. 3863/2010

ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟ ΒΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	
Αριθμός Εργαζομένων (και για κάλυψη ρεπό)	
Ημέρες και ώρες Εργασίας	
Μικτές αποδοχές προσωπικού και για κάλυψη ρεπό	
Δώρο Χριστουγέννων	
Δώρο Πάσχα	
Κάλυψη κανονικής άδειας	
Επίδομα Αδείας	
Ύψος προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	
Αποζημίωση κανονικής αδειας	
Συνολικό κόστος	
Τετραγωνικά μέτρα ανά άτομο	

ΠΙΝΑΚΑΣ (II)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ (ΣΤΑ.ΣΥ.) Α.Ε ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 206/13
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΣΥΝΟΛΑ ΕΡΓΑΤΟΩΡΩΝ & ΑΞΙΩΝ (ΕΡΓΑΤΕΣ & ΕΠΟΙΤΕΣ) ΓΙΑ ΕΝΑ ΜΗΝΑ		
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ (ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΚΑΙ ΣΑΒΒΑΤΟ)	ΚΥΡΙΑΚΕΣ – ΑΡΓΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΑ
ΗΜΕΡΑ	ΗΜΕΡΑ	
I. ΟΜΑΔΑ Α ΟΜΑΔΑ Β ΟΜΑΔΑ ΣΤ 2013 ΩΡΕΣ ΠΡΟΣ €/ΩΡΑ = € (A1) (ΑΡΙΘΜ. & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) II. ΟΜΑΔΑ Γ ΟΜΑΔΑ Δ ΟΜΑΔΑ Ε 853 ΩΡΕΣ ΠΡΟΣ €/ΩΡΑ = € (A2) (ΑΡΙΘΜ. & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) A = A1 + A2	I. ΟΜΑΔΑ Α (WC ΠΕΙΡΑΙΑ) ΟΜΑΔΑ ΣΤ (ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΤΤΙΚΗ) 102 ΩΡΕΣ ΠΡΟΣ €/ΩΡΑ = € (B) (ΑΡΙΘΜ. & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ (A+B) *.....€, (ολογράφως:.....) ΠΑΕΟΝ ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ**(%) ,€ (Γ) ΠΑΕΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒ. ΟΦΕΛΟΣ(%) , € (Δ) ΠΑΕΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ& ΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΣΩΝ, ΑΠΟΡ/ΚΩΝ Κ.Α.Π.(%) ,€ (Ε) ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (A+B+Γ+Δ+Ε) € (ολογράφως.....)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- ***ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)+(Β) ΕΙΝΑΙ:** Το νόμιμο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού στο οποίο περιλαμβάνονται τα ειδικά επιδόματα λόγω της φύσης της εργασίας (ανθυγιεινά κ.λ.π), η συμμετοχή του εργοδότη σε ασφαλιστικές εισφορές σε κύριους ή και επικουρικούς ασφαλιστικούς φορείς υπέρ του προσωπικού, κόστη νόμιμων δώρων και επιδομάτων.
- **** ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΙΝΑΙ:** Όλα τα υπόλοιπα που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι στολές εργασίας-κόστος χρήσης μεταφορικών μέσων-ασφάλιστρα -φόρος επιτηδεύματος – τέλη που ισχύουν ή μέλλουν να ισχύσουν.

Ημερομηνία 2013

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΙΙ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΔ-206/13



**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ
ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ ΑΕ.**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή καθορίζει τις ποιοτικές και ποσοτικές απαιτήσεις της ΣΤΑΣΥ για τον καθαρισμό των Αμαξοστασίων και κτιρίων της Γραμμής 1 του Ηλεκτρικού Σιδηρόδρομου.

Οι εργασίες καθαρισμού για τον καθαρισμό των Αμαξοστασίων και κτιρίων του Ηλεκτρικού Σιδηρόδρομου αφορούν το κτίριο επί της οδού Αθηνάς 67, το κτίριο Πειραιά, του Μουσείου και των WC κοινού, το κτίριο συντήρησης οχημάτων - εξαρτημάτων και οχημάτων στη συντήρηση του Αμαξοστασίου Φαλήρου, το κτίριο στο στ. Αττική, κτίριο και χώροι Εργοστασίου και κτίρια και τροχιές επισκευής βλαβών στο σταθμό Πειραιά.

__ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

Για την κάλυψη των αναγκών καθαρισμού, οι εργασίες έχουν ομαδοποιηθεί και διαχωριστεί ως κατωτέρω περιγράφεται:

2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ : ΟΜΑΔΑ Α

2.1.1 Εργασίες καθαριότητας του κτιρίου επί της οδού Αθηνάς αρ. 67

Α. ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

- 1) Οι εργασίες καθαρισμού αφορούν στον 2^ο, 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο και 8^ο ορόφους, στους οποίους λειτουργούν γραφεία, βοηθητικοί χώροι, αποχωρητήρια, και λοιποί χώροι υγιεινής, τον εξώστη του 8^{ου} ορόφου και
- 2) Το κλιμακοστάσιο (με τους ξύλινους και μεταλλικούς χειρολισθήρες) με τα ενδιάμεσα πλατύσκαλα κάθε ορόφου από το ισόγειο μέχρι και το δώμα, την κύρια είσοδο του ισόγειου μετά του θαλάμου θυρωρείου των τεσσάρων ανελκυστήρων.
- 3) Καθαρισμός στο Α κτίριο και στο ισόγειο γωνιακό κατάστημα και στον 1^ο όροφο (πρώην υποκατάστημα Εμπορικής Τράπεζας) αλλά και καθαρισμός του Β κτιρίου και ειδικότερα: ο 8^{ος} και 7^{ος} όροφος κάθε μέρα, ο 5^{ος} όροφος 1 φορά τον μήνα, ο 3^{ος} όροφος 1 φορά το δεκαπενθήμερο και το κλιμακοστάσιο 2 φορές την εβδομάδα.

Β. Το πεζοδρόμιο που βρίσκεται μπροστά στο κτίριο και σε όλο το μήκος και πλάτος του τόσο από την πλευρά της οδού Αθηνάς, όσο και από την πλευρά της οδού Λυκούργου.

Γ. Το δώμα του κτιρίου στην έκτασή του της πτέρυγας γραφείων και του αμαξοστασίου αυτοκινήτων, καθώς επίσης και οι παρακάτω πλάκες επικάλυψης των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.

Δ. Ο ακάλυπτος χώρος του κτιρίου μετά των επικαλύψεων των φεγγιτών.

Ε. Τα μηχανοστάσια των τεσσάρων (4) ανελκυστήρων (προσωπικού).

ΣΤ. Ο ιδιαίτερος χώρος του μηχανοστασίου Κεντρικής Θέρμανσης του κτιρίου ο οποίος βρίσκεται στο υπόγειο, οι πυθμένες φρεατίων των τεσσάρων ανελκυστήρων του προσωπικού, οι σκάλες πρόσβασης από το ισόγειο προς το υπόγειο τόσο της πτέρυγας των

γραφείων όσο και της δεξιάς πτέρυγας του κτιρίου. Ο διάδρομος διαφυγής προς την τα σιδηροδρομική γραμμή, τα αποχωρητήρια και λοιποί χώροι υγιεινής που βρίσκονται στο υπόγειο, δωμάτια του υπογείου, η αποθήκη που βρίσκεται προς τις γραμμές αποθέσεως συρμών, λοιποί βοηθητικοί χώροι με τα ενδιάμεσα πατάκια, καθώς και οι σκάλες που οδηγούν στην περιοχή γραμμών αποθέσεως συρμών.

2.1.2 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΜΕΝΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

A. ΠΤΕΡΥΓΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Όπως περιγρ. στην παρ. 1.Α.)

α) Καθημερινά

1) Σκούπισμα δαπέδων

Σκαλών και πλατύσκαλων

Ανελκυστήρων

Διαδρόμων

Αιθουσών γραφείων

Αποχωρητηρίων και ουρητηρίων ανδρών

λοιπών βοηθητικών χώρων (μικροαποθήκες, κλπ)

2) Ξεσκόνισμα Φωτιστικών σωμάτων (στα γραφεία, διαδρόμους, κοινόχρηστους και λοιπούς χώρους), τοίχων, σωμάτων καλοριφέρ (στα γραφεία, διαδρόμους, κοινόχρηστους χώρους και λοιπούς χώρους), χειρολισθήρες (ξύλινοι και μεταλλικοί) των κλιμακοστασίων.

3) Εργασίες καθαριότητας αποχωρητηρίων :

Καθαρισμός με ειδικό απορρυπαντικό και πλύσιμο στη συνέχεια με εκτόξευση νερού

των λεκανών των αποχωρητηρίων και των καλυμμάτων τους, των δοχείων απόρριψης

χάρτου υγείας, των αποθηκών νερού (καζανάκια) των ουρητηρίων ανδρών, των

νιπτήρων, των βρυσών και των τοίχων που είναι επενδεδυμένοι με πλακάκια, καθώς

και των θυρών των αποχωρητηρίων και των χειρολαβών τους. Ειδικά οι χειρολαβές

των θυρών των αποχωρητηρίων, θα απολυμαίνονται με οινόπνευμα. Καθαρισμός

καθρεπτών με ειδικό χημικό υγρό.

4) Ξεσκόνισμα και καθαρισμός επίπλων, όπως ερμαρίων, βιβλιοθηκών, καθισμάτων, τραπεζιών, σχεδιαστηρίων κ.λ.π. αντικειμένων που βρίσκονται στις αίθουσες γραφείων και κοινόχρηστους χώρους. Ειδικά οι επιφάνειες τραπεζιών γραφείων θα πλένονται με κατάλληλο απορρυπαντικό και με καθαρό και ανανεούμενο νερό και στη συνέχεια θα στεγνώνονται με χαρτόπανα. Επίσης τα γυάλινα τμήματα ερμαρίων και βιβλιοθηκών θα καθαρίζονται με ειδικό χημικό υγρό.

- 5) Καθαρισμός - ξεσκόνισμα των χαλιών - μοκετών, με τη χρήση ειδικής σκούπας και αφαίρεση των λεκέδων με ειδικό χημικό υγρό.
- 6) Ξεσκόνισμα των βενετικών στορ περιλαμβανομένων και των αλουμινένιων πλαισίων των παραθύρων.
- 7) Καθαρισμός των λευκών μαρμάρων των παραθύρων (μέσα και έξω) με χρήση ειδικού λευκαντικού υγρού, καθώς και των μαρμάρων λοιπών χώρων.
- 8) Εκκένωση και πλύσιμο καλαθών αχρήστων και απορριμμάτων.
- 9) Εκκένωση και πλύσιμο των σταχτοδοχείων των γραφείων και κοινοχρήστων χώρων.
- 10) Μέριμνα για την τοποθέτηση σαπουνιών στους νιπτήρες και χάρτου υγείας στα αποχωρητήρια, η δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον εργολάβο.
- 11) Σφουγγάρισμα με νερό και κατάλληλα υλικά και απορρυπαντικά μέσα των δαπέδων καλών και πλατύσκαλων, ανελκυστήρων, διαδρόμων, αιθουσών γραφείων, οι οποίοι είναι στρωμένοι με πλαστικά δάπεδα ή μωσαϊκό, αποχωρητηρίων, ουρητηρίων ανδρών και λοιπών βοηθητικών χώρων.
- 12) Καθαρισμός με πετσετόπανο βρεγμένο σε νερό και απορρυπαντικό των δαπέδων, της οροφής, των πλευρικών τοιχωμάτων και εξωτερικών επιφανειών, των ανελκυστήρων (4 τεμ).

β) Μία φορά το μήνα

- 1) Πλύσιμο με σφουγγάρι βρεγμένο σε νερό με διάλυμα απορρυπαντικού μέσου και στέγνωμα στη συνέχεια:
Των τριών κεντρικών θυρών του κτιρίου (δύο στην πτέρυγα γραφείων και μία στη δεξιά πτέρυγα), των θυρών αιθουσών γραφείων και λοιπών βοηθητικών χώρων.
- 2) Πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό, των βενετικών στορ και αλουμινένιων πλαισίων των παραθύρων.
- 3) Πλύσιμο - καθαρισμός με νερό και κατάλληλο απορρυπαντικό μέσο (εσωτερικά και εξωτερικά) των τζαμιών των κλιμακοστασιών:
- 4) Γενικό ξεσκόνισμα τοίχων και οροφών (σε όλη την επιφάνεια) και όταν απαιτηθεί, κατά την κρίση της Υπηρεσίας πλύσιμο αυτών με σφουγγαρόπανο και ανάλογο απορρυπαντικό.
- 5) Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά - εξωτερικά:
α) των παραθύρων πτέρυγας γραφείων και δεξιάς πτέρυγας κτιρίου
β) των τζαμιών των διαχωριστικών τοίχων των γραφείων

γ) Τρεις φορές το χρόνο (ανά τετράμηνο)

Επιμελημένο τρίψιμο, με κατάλληλα μηχανικά μέσα, των διαδρόμων, αιθουσών γραφείων, λοιπών βοηθητικών χώρων και γενικά κάθε χώρου που είναι στρωμένος με πλαστικά δάπεδα και στη συνέχεια επάλειψή τους με ειδική μεταλλική αλοιφή.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

- α) Κατά την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους β.3 και β5, να λαμβάνεται μέριμνα ώστε να μη ρυπαίνονται τα λευκά μάρμαρα των παραθύρων. Συνιστάται όπως οι εργασίες αυτές προηγούνται του καθαρισμού των μαρμάρων αυτών (πaráγρ. 7). Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος, όταν εκτελούνται οι εργασίες

αυτές, να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του, συγκεκριμένα αυτό **θα χρησιμοποιεί υποχρεωτικά ζώνη ασφαλείας.**

- β) Οι εργασίες καθαριότητας των χώρων της Αποθήκης Εντόπων – Γραφικής Ύλης (3^{ος} Πτέρυγα Γραφείων) θα εκτελούνται κατά τις πρωινές ώρες, από τις δύο καθαρίστριες που κατά τα παραπάνω υποχρεούνται να διαθέτει ο εργολάβος.

B. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ

Καθημερινά

Επιμελημένο σκούπισμα του πεζοδρομίου σε όλο το μήκος και πλάτος αυτού τόσο από την πλευρά της οδού Αθηνάς όσο και της οδού Λυκούργου, και

Δύο φορές την εβδομάδα

Πλύσιμο αυτού με χρήση μηχανικών μέσων (εκτόξευση νερού με μεγάλη πίεση) και αναλόγων απορρυπαντικών.

Η εργασία θα εκτελείται Δευτέρα και Τετάρτη μετά τη λήξη του ωραρίου εργασίας προσωπικού.

Γ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΠΛΑΚΩΝ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Μία φορά το μήνα

Γενικό σκούπισμα και πλύσιμο με άφθονο νερό. Ειδική μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για τα στόμια των υδρορροών πάνω στο δώμα και τις οροφές των μηχανοστασίων, τα οποία πρέπει να τηρούνται συνέχεια καθαρά και απαλλαγμένα από σκουπίδια, χαρτιά κ.λ.π. ώστε σε περίπτωση βροχόπτωσης, να μη φράξουν.

Δ. ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Καθημερινά

Επιμελημένο σκούπισμα του ακάλυπτου χώρου του κτιρίου, και

Δύο φορές την εβδομάδα

Πλύσιμο αυτού με χρήση μηχανικών μέσων (εκτόξευση νερού με μεγάλη πίεση).

Ε. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

Δύο φορές το μήνα

Καθαρισμός (σκούπισμα, σφουγγάρισμα) των δαπέδων των μηχανοστασίων ανελκυστήρων και μηχανοστασίου του κλιματιστικού μηχανήματος, που βρίσκονται στο δώμα.

ΣΤ. ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Καθαρισμός χώρου του μηχανοστασίου κεντρικής θέρμανσης που βρίσκεται στο υπόγειο καθώς και των υπολοίπων ιδιαίτερων χώρων που αναγράφονται και περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο.

Καθημερινά

- 1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου του υπογείου
- 2) Σκούπισμα και πλύσιμο των σκαλών πρόσβασης από το ισόγειο προς το υπόγειο (και από τις δύο πτέρυγες των κτιρίων), καθώς και των σκαλών που οδηγούν στις αποβάθρες κεκλιμένης πρόσβασης.
- 3) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων αποθηκών και βοηθητικών χώρων του υπογείου.
- 4) Καθαρισμός με απορρυπαντικά και εκτόξευση νερού, των λεκανών των αποχωρητηρίων και των καλυμμάτων τους, των ουρητηρίων, νιπτήρων, βρυσών και τοίχων, και στη συνέχεια σφουγγάρισμα των δαπέδων των αποχωρητηρίων.

Μία φορά το μήνα

Γενικό σκούπισμα των πυθμένων των φρεατίων των τεσσάρων ανελκυστήρων προσωπικού (περισυλλογή σκουπιδιών).

Καθαρισμός του διαδρόμου διαφυγής προς την σιδηροδρομική γραμμή.

2.1.3 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

1) Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται στο ωράριο που παρακάτω αναλυτικά περιγράφεται:

Ωράριο εργασίας 06:00- 14:00

Ωράριο εργασίας 10:00- 18:00

Ωράριο εργασίας 12:30- 20:30

Οι περιοδικές εργασίες θα πραγματοποιούνται με πρόγραμμα που θα υποβάλλεται από τον ανάδοχο και θα εγκρίνεται από την επίβλεψη του έργου.

- 2) **Επίσης ο εργολάβος υποχρεούται, σε έκτακτες περιπτώσεις αν κληθεί για συγκεκριμένη εργασία καθαρισμού οποιουδήποτε χώρου του Μεγάρου, να παράσχει τις εργασίες του.**
- 3) **Ο εργολάβος υποχρεούται να αφαιρεί τις επικολλημένες χωρίς άδεια της υπηρεσίας της εργοδότης, διαφημίσεις και κάθε φύσης έντυπα στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου, και να καθαρίζει πλήρως τους αντίστοιχους χώρους από τα κατάλοιπα αυτών.**
- 4) **Οι εργασίες που αφορούν το τρίψιμο και στίλβωμα στη συνέχεια με μεταλλική αλοιφή των διαδρόμων, αιθουσών γραφείων, βοηθητικών χώρων κλπ, θα πρέπει να εκτελείται μέσα στο πρώτο 10ήμερο από την έναρξη του κάθε τετραμήνου.**
Ο εργολάβος για το σκοπό αυτό οφείλει να γνωστοποιήσει έγκαιρα στους αρμόδιους την συγκεκριμένη ημέρα που προτίθεται να κάνει έναρξη των σχετικών εργασιών.

ΟΜΑΔΑ Α	
ΚΤΙΡΙΟΥ Α' ΜΕΓΑΡΟ, ΑΘΗΝΑΣ 67	
<u>ΧΩΡΟΙ</u>	<u>Τ.Μ.</u>
ΙΣΟΓΕΙΟ – ΧΩΡΟΣ ΘΥΡΩΡΕΙΟΥ	30 Τ.Μ.
1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	30 Τ.Μ.
2 ^{ος} – 7 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	6*600 Τ.Μ. = 3.600 Τ.Μ.
8 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	420 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ	4.080 Τ.Μ.
ΚΤΙΡΙΟΥ Β' ΜΕΓΑΡΟ, ΑΘΗΝΑΣ 67	
<u>ΧΩΡΟΙ</u>	<u>Τ.Μ.</u>
7 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	200 Τ.Μ.
8 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ	200 Τ.Μ.
ΣΥΝΟΛΟ	400 Τ.Μ.

2.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΜΑΔΑ Β

2.2.1 Εργασίες καθαριότητας του κτιρίου Πειραιά , του Μουσείου και των WC κοινού Πειραιά.

Για το μέγαρο του Πειραιά ισχύουν τα εξής:

Γραφεία και χώροι υπηρεσιών, νοούνται όλα τα γραφεία και οι χώροι που χρησιμοποιούν οι υπηρεσίες, τα γραφεία των συνδικαλιστικών φορέων στον ημιόροφο .

Κοινόχρηστοι και λοιποί χώροι του μεγάρου Πειραιά νοούνται οι κουζίνες, οι διάδρομοι των 3 ορόφων, τα δύο κλιμακοστάσια, οι ανελκυστήρες, τα μηχανοστάσια των ανελκυστήρων, τα μηχανοστάσια κεντρικής θέρμανσης, οι κλίμακες που οδηγούν από το Γ' όροφο στο Δώμα και οι κλίμακες από τον ημιόροφο προς το Σταθμαρχείο και τα εκδοτήρια, καθώς και τα πεζοδρόμια του κτιρίου επί των οδών Αλιπέδου και Πλούτωνος και της Πλ. Λουδοβίκου περιλαμβανομένων και των σκαλοπατιών Πλούτωνος και Πλατ. Λουδοβίκου και τα WC κοινού Πειραιά.

Η οροφή του μεταλλικού υποστέγου του κτιρίου του Μεγάρου, που είναι καλυμμένη με πλαστικά φύλλα "DUNPALON" καθώς και τον περιμετρικά υδροροών.

Οι χώροι του Μουσείου στο σταθμό του Πειραιά.

2.2.2 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Καθαρισμός γραφείων και χώρων υπηρεσιών

A1. Καθημερινά :

Σκούπισμα γραφείων, διαδρόμων, αποχωρητηρίων κ.λ.π. χώρων, ξεσκόνισμα γραφείων, θυρών, θερμαντικών σωμάτων, παραθύρων κ.λ.π.

Σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων και διαδρόμων. Είναι δυνατόν τα δάπεδα που είναι στρωμένα με πλαστικά πλακίδια να αλείφονται με ειδική στιλβωτική ουσία κατά την κρίση της υπηρεσίας.

Τα wc κοινού του Πειραιά θα πρέπει να καθαρίζονται σχολαστικά (πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό, πλύσιμο γύρω από τους νιπτήρες, άδειασμα καλαθιών και αλλαγή πλαστικής σακούλας, τοποθέτηση χαρτιού υγείας του οποίου η δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον εργολάβο, καθώς και κρεμοσάπουνου , καθαρισμός, σφουγγάρισμα δαπέδου, καθρεπτών, καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες) και να είναι πάντα εφοδιασμένα με χαρτί καθαριότητας. Επίσης θα πρέπει να τοποθετούνται χειροπετσέτες των οποίων η δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον εργολάβο.

A2. Δύο φορές εβδομαδιαίως :

Καθαρισμός των υαλοστασίων εσωτερικά και όπου είναι δυνατόν εξωτερικά, γενικό ξεσκόνισμα τοίχων και όπου απαιτείται κατά την κρίση της υπηρεσίας καθαρισμός με βρεγμένο πανί.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται σε ώρες που θα υποδεικνύονται από την εργοδότηρα εταιρεία και κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία των υπηρεσιών.

Ιδιαίτερη προσοχή θα καταβάλλεται για την τέλεια καθαριότητα της Υγειονομικής Υπηρεσίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι διάδρομοι και τα αποχωρητήρια και εν γένει οι χώροι υγιεινής επιβάλλεται όπως καθαρίζονται δύο φορές την ημέρα. Ειδικότερα προκειμένου για την Υγειονομική Υπηρεσία, λόγω του μεγάλου αριθμού του προσωπικού που υπηρετεί εκεί αλλά και των πολλών ατόμων που προσέρχονται σ' αυτήν καθημερινά, επιβάλλεται πέραν του καθαρισμού που γίνεται μετά την αποχώρηση των υπαλλήλων, να γίνεται καθαρισμός των κοινοχρήστων χώρων (διάδρομοι, τουαλέτες κ.λ.π.) και στον ενδιάμεσο χρόνο του ωραρίου εργασίας, με ιδιαίτερη φροντίδα και επιμέλεια.

Ο Ανάδοχος θα μεριμνά για την έγκαιρη αντικατάσταση του σαπουνιού / κρεμοσαπουνου και του χαρτιού υγείας στα αποχωρητήρια που χρησιμοποιούνται αμιγώς από το προσωπικό της ΣΤΑΣΥ.

B. Καθαρισμός κοινοχρήστων

B1. Καθημερινά περισυλλογή κάθε είδους απορριμμάτων από τους διαδρόμους κλιμακοστάσια και κάδους ακρήστων, πλύσιμο δαπέδων, λεκανών αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, με ειδικά κατά περίπτωση απορρυπαντικά εγκρίσεως της υπηρεσίας. Αφαίρεση αφισών που πιθανόν να έχουν επικολληθεί και εξαφάνιση των υπολειμμάτων τους ως και των τυχόν αναγραφών με κατάλληλα διαλυτικά, χωρίς να προκαλείται βλάβη στην επιφάνεια των τοίχων, στεγνό σφουγγάρισμα των δαπέδων και σκούπισμα των ειδών υγιεινής με ειδικό πανί. Κατά τη διάρκεια της ημέρας, ο εργολάβος υποχρεούται να ελέγχει, τουλάχιστον δύο φορές, για τυχόν ύπαρξη ρύπων και να παρεμβαίνει αποτελεσματικά για την απομάκρυνσή τους. Ξεσκόνισμα και καθάρισμα των τεσσάρων ανελκυστήρων του μεγάρου σφουγγάρισμα των δαπέδων τους με χρήση απορρυπαντικού

B2 Μια φορά τον μήνα θα γίνεται πλύσιμο παραθύρων των κοινοχρήστων χώρων μεγάρου. **Μια φορά την εβδομάδα** περισυλλογή των απορριμμάτων από τον πυθμένα των φρεατίων των ανελκυστήρων.

B3 Μια φορά κάθε δεκαπέντε ημέρες σκούπισμα και ξεσκόνισμα των μηχανοστασίων και των δεξαμενών πετρελαίου θερμάνσεως, των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων, περισυλλογή των απορριμμάτων και σκούπισμα της ταράτσας του μεγάρου. Απαιτείται ακόμα δύο φορές το μήνα, εξωτερικό πλύσιμο όλης της επιφάνειας της οροφής του μεταλλικού υποστέγου του κτιρίου του Μεγάρου, που είναι καλυμμένη με πλαστικά φύλλα "DUNPALON" καθώς και των περιμετρικά υδροροών του στεγάστρου. Συνιστάται η χρήση απορρυπαντικών μέσων και λοιπών υλικών μέσων όπως σκούπες, βούρτσες κ.λ.π. που θα προτείνει ο εργολάβος στην επίβλεψη, η οποία θα αποφανθεί για την καταλληλότητά τους ή όχι, παρέχοντας τη σχετική έγκριση, ή συστήνοντας άλλα.

Η εργασία αυτή θα εκτελείται κατά τη διάρκεια εργάσιμης ημέρας και σε ώρες που κάθε φορά θα υποδεικνύει η επίβλεψη.

B4 Καθημερινά σκούπισμα – καθαρισμός του πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου με ιδιαίτερη έμφαση στο πεζοδρόμιο της κεντρικής εισόδου, πέντε φορές σκούπισμα από την πλευρά της πλατείας στις εισόδους και εξόδους του κτιρίου.
Δύο φορές το μήνα πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό των πεζοδρομίων περιμετρικά του κτιρίου.

B5. Μια φορά το μήνα σκούπισμα των καταφυγίων μεγάρου Πειραιά.

B6. Τρεις φορές το χρόνο (ανά τετράμηνο):

Επιμελημένο τρίψιμο, με κατάλληλα μηχανικά μέσα, των δαπέδων διαδρόμων, αιθουσών γραφείων, λοιπών βοηθητικών χώρων, χώρων υγιεινής, κλιμακοστασίων, κουζινάκια και γενικά κάθε χώρου, και στη συνέχεια επάλειψή τους με ειδική γυαλιστική και προστατευτική αλοιφή.

Γ. Καθαρισμός Μουσείου

Γ1. Καθημερινά

Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα, προσεκτικός καθαρισμός προθηκών και εκθεμάτων, χρήση ηλεκτρικής σκούπας, καθαρισμός τζαμιών, καθαρισμός φωτιστικών σωμάτων, καθαρισμός βαγονιού, καθαρισμός υψηλών σημείων Μουσείου, κολώνες, σιδηροκατασκευές, γύψινα κλπ, καθαρισμός χώρων αποθήκης, γραφείου και χώρου υγιεινής, μεταξύ των ωρών 09:00- 14:30 από Δευτέρα έως και Παρασκευή.

2.2.3 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Για την πλήρη και από κάθε άποψη άρτια εκτέλεση του έργου, της παρούσας εργολαβίας, όπως ακριβώς περιγράφεται σε όλα τα τεύχη, απαιτείται η καθημερινή απασχόληση(Δευτέρα έως Παρασκευή) ως εξής:

09:00-17:00 στο κτίριο Πειραιά - Μουσείο,

08:00-16:00 στα WC Πειραιά και

14:00- 22:00 επίσης στα WC Πειραιά

Τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες στα WC Πειραιά ως εξής:

08:00-15:00 και

15:00- 22:00.

Επίσης απασχολείται ένας (1) επόπτης με ωράριο 07:00-15:00 καθημερινά για όλες τις εργολαβίες (ΟΜΑΔΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ).

Ο εργολάβος θα λάβει μέριμνα στην προσφορά του Τεχνική και Οικονομική να συμπεριλάβει προσωπικό που είναι απαραίτητο για την αναπλήρωση των κενών από αργίες ή άλλες απουσίες. Για το άτομο που θα ασχολείται με τις περιοδικές εργασίες θα υποβάλλει

πρόγραμμα εργασιών ανά δεκαπέντε (15) ημέρες στον Επιβλέποντα της Σύμβασης από πλευράς ΣΤΑΣΥ.

Ο εργολάβος αφού λάβει υπόψη του όλα τα παραπάνω, θα συμπληρώσει την προσφορά του κατά την κρίση του, με απαραίτητη όμως προϋπόθεση να πληρούνται όλες οι απαιτήσεις της ΣΤΑΣΥ για την καθαριότητα, όπως περιγράφονται στους όρους της διακήρυξης.

Ο εργολάβος θα πρέπει για λόγους σωστής, δίκαιης και ανθρώπινης μεταχείρισης των εργαζομένων του να τους χορηγεί άδεια με αποδοχές μέσα στο χρονικό διάστημα εκτέλεσης της εργολαβίας, ανάλογη με τον προβλεπόμενο χρόνο εκτέλεσής της (εργολαβίας) χωρίς όμως να υποβαθμίζεται ποσοτικά και ποιοτικά η παρεχόμενη εργασία.

2.2.6. Ποσότητες

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ενδεικτικά τα εμβαδά των ίδιων καθαρισμό επιφανειών. Ο Ανάδοχος ανεξάρτητα από ίδιους τιμές του πίνακα είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει το ως άνω περιγραφέν έργο καθαρισμού, εάν θέλει δε, μπορεί να διαπιστώσει και ο ίδιος, ακόμη και με δικές του μετρήσεις, το μέγεθος του έργου. Τα πιθανά έξοδα και ο χρόνος για τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά του Αναδόχου.

ΜΕΓΑΡΟ ΠΕΡΑΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΗΜΙΟΡΟ ΦΟΣ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΦΟΣ	Γ ΟΡΟΦΟΣ	Γ. ΣΥΝΟΛΑ
	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
ΓΡΑΦΕΙΑ	1010,00	920,00	740,00	770,00	750,00	4190,00
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ	20,00	60,00	210,00	210,00	230,00	730,00
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ	90,00	120,00	60,00	50,00	70,00	390,00
WC	20,00	20,00	30,00	20,00	20,00	110,00
ΚΟΥΖΙΝΕΣ	0,00	10,00	10,00	0,00	0,00	20,00
ΕΣΩΤ. ΥΑΛΟΣΤ. ΓΡΑΦ.	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00	40,00
ΕΞΩΤ. ΥΑΛΟΣΤ. ΓΡΑΦ.	220,00	90,00	80,00	80,00	80,00	550,00
ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡ.	40,00	30,00	30,00	20,00	30,00	150,00

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	(m ²)
ΘΑΛΑΜΟΙ	6,00
ΠΥΘΜΕΝΕΣ ΦΡΕΑΤΩΝ	12,00
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ	60,00
ΥΠΟΓΕΙΑ ΜΕΓΑΡΟΥ	
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΑ	120,00
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ	90,00
ΤΑΡΑΤΣΑ	1050,00
ΜΟΥΣΕΙΟ	800,00

2.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΜΑΔΑ Γ

2.3.1 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΑ

Στο Αμαξοστάσιο Φαλήρου εργάζονται τρία τμήματα:

- Ηλεκτρικό Συντήρησης
- Μηχανικό Συντήρησης
- Ηλεκτρονικό Συντήρησης

Με σύνολο εργαζομένων ανά ημέρα περίπου 30 άτομα.

ΠΟΣΟΤΙΚΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ

Το νέο Αμαξοστάσιο Φαλήρου διαθέτει τους εξής χώρους:

- Γραφείο Μηχανικών Διεύθυνσης Έλξης και Αποκλεισμού (Δ.Ε.Α.) εμβαδού περίπου 25τμ
- Γραφείο Εργοδηγών περίπου εμβαδού 25 τμ.
- Τρία (3) εργαστήρια ηλεκτροτεχνιτών, ηλεκτρονικών, μηχανοτεχνιτών εμβαδού 96 τμ συνολικά.
- Δύο (2) αποθήκες των ανωτέρω εμβαδού 79 τμ συνολικά
- Εστιατόριο εμβαδού 65 τμ περίπου
- Αποδυτήρια εμβαδού 60 τμ περίπου
- Λουτρά εμβαδού 25 τμ περίπου
- Πέντε (5) τουαλέτες εμβαδού 72 τμ περίπου
- Δωμάτιο αεροσυμπιεστή εμβαδού 19 τμ περίπου
- Δωμάτιο λέβητα εμβαδού 15 τμ περίπου
- Δεξαμενή καυσίμων εμβαδού 6τμ περίπου
- Τρία (3) κλιμακοστάσια
- **Τρεις (3) λάκκους συντήρησης εμβαδού 300 τμ περίπου**
- Τρεις (3) διαδρόμους συντήρησης εμβαδού 850 τμ περίπου.

Στο αμαξοστάσιο Φαλήρου συντηρούνται και επιθεωρούνται καθημερινώς 3-4 ημισυρμοί, 8-11 οχήματα, καταλαμβάνοντας μόνιμα τις δύο από τις τρεις τροχιές 26,27.

Α΄ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

<p>Καθαρισμός χώρων παραμονής και εργασίας του προσωπικού συντήρησης: Καθαρισμός δαπέδων με σκούπα Σφουγγάρισμα δαπέδων με απορρυπαντικά και απολυμαντικά που δεν αναδίδουν χλώριο Καθαρισμός πλακιδίων και ειδών υγιεινής με απορρυπαντικά και απολυμαντικά που δεν αναδίδουν χλώριο. Καθαρισμός γραφείων, τραπεζιών, σταθερών πάγκων εργασίας και επίπλων κουζίνας με απορρυπαντικά και απολυμαντικά που δεν αναδίδουν χλώριο. Καθαρισμός τζαμιών (εσωτερικά - εξωτερικά). Καθαρισμός λεβητοστασίου μόνο με σκούπα. Καθαρισμός ηλεκτροστασίου μόνο με σκούπα. Καθαρισμός φοριαμών εξωτερικά. Καθαρισμός κλιμακοστασίων με απορρυπαντικά και απολυμαντικά που δεν αναδίδουν χλώριο. Καθαρισμός διαδρόμων εκατέρωθεν των λάκκων.</p> <p>Συλλογή και αποκομιδή απορριμμάτων από όλους τους χώρους εσωτερικά του αμαξοστασίου. Συλλογή και αποκομιδή απορριμμάτων από τη ράμπα εισόδου του αμαξοστασίου. Τα απορρίμματα θα</p>	<p>Α)Γραφείο Μηχανικών</p> <p>Β)Γραφείο Εργοδηγών</p> <p>Γ)Τρία(3) εργαστήρια ηλεκτροτεχνιτών, ηλεκτρονικών, μηχανοτεχνιτών</p> <p>Δ) Δύο (2) αποθήκες των ανωτέρω</p> <p>Ε) Εστιατόριο</p> <p>ΣΤ) Λουτρά</p> <p>Ζ) Πέντε (5) τουαλέτες</p> <p>Η)Δωμάτιο αεροσυμπιεστή</p> <p>Θ) Δωμάτιο λέβητα</p> <p>Ι)Τρία(3) κλιμακοστάσια</p> <p>Κ)Τρεις (3) διαδρόμους συντήρησης</p> <p>Λ) Αποδυτήρια</p> <p>Μ)Δεξαμενή καυσίμων</p>	<p>Για τους χώρους Ε,Ζ,Ι,Κ, δύο (2) φορές την ημέρα</p> <p>Για τους χώρους Γ,Λ,ΣΤ μία (1) φορά την ημέρα</p> <p>Για τους χώρους Α,Β μία (1) φορά την ημέρα</p> <p>Για τους χώρους Δ,Η μία (1) φορά την εβδομάδα</p> <p>Για τους χώρους Θ,Μ μία (1) φορά το μήνα Ο εξωτερικός καθαρισμός των εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου θα γίνεται μία (1)φορά τον μήνα.</p> <p>Ωράριο εκτέλεσης των εργασιών καθημερινά 07.00 - 15.00, εκτός Σαββάτου, Κυριακής & Αργιών.</p> <p>- Σε περίπτωση οποιασδήποτε έκτακτης ρύπανσης οποιουδήποτε χώρου το</p>
--	---	--

συλλέγονται και αφού τοποθετηθούν σε σακούλες, θα μεταφέρονται στο χώρο αποκομιδής του Δήμου (είσοδος προς Πειραιά).		προσωπικό καθαρισμού θα επεμβαίνει άμεσα.
--	--	---

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η ΔΕΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής της ποσότητας, του είδους και του χρόνου εκτέλεσης των παραπάνω περιγραφόμενων εργασιών.

Β' ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΚΚΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΦΑΛΗΡΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	Εξωτερικός καθαρισμός των φορείων, των κινητήρων έλξεως, του αεροσυμπιεστή, της γεννήτριας, των κυλινδρων πέδης, του κιβωτίου γρاناζιών, της υδραυλικής μονάδας αποπέδησης, του υποδαπέδιου σιδερένιου πλαισίου του οχήματος, των κιβωτίων της ηλεκτρικής εξαρτήσεως, των πνευματικών εξαρτημάτων, καθώς και των διακλαδωτήρων καλωδίων 8 ^{ης} /10 ^{ης} /11 ^{ης} παραλαβής.	Οι εργασίες αυτές θα γίνονται με σκουπάκι, στουπί και σπάτουλα. Αφού ξυσοτούν τα εξαρτήματα, θα σκουπίζονται με το σκουπάκι τα λάδια, γράσα κλπ θα καθαρίζονται επιπλέον με στουπί και πετρέλαιο	ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΣΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΑΝΑ ΟΧΗΜΑ)
2	Μεταφορά άμμου στο ειδικό υπόστεγο αποθήκευσης της. Τοποθέτηση άμμου στον ξηραντήρα. Κοσκίνισμα και τοποθέτηση αυτής στα ζεμπιλια	Με φτυάρια και σακουλάκια	Ανά κυβικό μέτρο (m ³), όποτε χρειάζεται
3	Καθαρισμός υαλοπινάκων, δαπέδου, καθισμάτων και τοιχωμάτων, διαμερίσματος επιβατών, μετά από έκτακτη ρύπανση ή εισροή υδάτων βροχής.	Εσωτερικά και εξωτερικά	Ανά όχημα, όποτε χρειάζεται
4	Καθαρισμός παρμπρίζ ηλεκτροδηγού μετά από έκτακτη ρύπανση ή εισροή υδάτων βροχής.	Εσωτερικά και εξωτερικά	Ανά τεμάχιο, όποτε χρειάζεται

5	Καθαρισμός διαμερίσματος επιβατών, ηλεκτροδηγού μετά το πέρας των εργασιών από τα συνεργεία συντήρησης	Στεγνός καθαρισμός δαπέδου, υαλοπινάκων, χειρολαβών, χειριστηρίου οδήγησης	Ανά όχημα
6	Καθαρισμός των λάκκων συντήρησης	Καθαρισμός με ειδικά υγρά, των λαδιών και των γράσων, που δεν αναδίδουν αναθυμιάσεις αφού προηγουμένως προηγηθεί ξύσιμο του δαπέδου με ειδική ξύστρα που δεν καταστρέφει την εποξειδική βαφή. Κατόπιν ο χώρος σκουπίζεται επιμελώς. Τα απορρίμματα συλλέγονται σε σακούλες και μεταφέρονται στο χώρο αποκομιδής του Δήμου (είσοδος προς Πειραιά).	Μία (1) φορά την εβδομάδα και επιπλέον καθημερινό σκούπισμα των λάκκων εκτός Σαββάτου και Κυριακής.
7	Καθαρισμός των φωτιστικών, των τοίχων, των διαδρόμων, των ραμπών, των σκαλοπατιών και των λάκκων συντήρησης	Τα φωτιστικά θα καθαρίζονται με στεγνό καθάρισμα. Καθαρισμός με ειδικά υγρά των λαδιών και των γράσων, που δεν αναδίδουν αναθυμιάσεις αφού προηγουμένως προηγηθεί ξύσιμο με ειδική ξύστρα. Καθαρισμός με ειδικά μηχανήματα. Κατόπιν ο χώρος σκουπίζεται επιμελώς. Τα απορρίμματα συλλέγονται σε σακούλες και	Μία (1) φορά το μήνα εκτός του ωραρίου των εργασιών συντήρησης. Σε συνεννόηση και παρουσία του υπεύθυνου για τη ΣΤΑΣΥ / ΗΣΑΠ Μηχανικό

		μεταφέρονται στο χώρο αποκομιδής του Δήμου (είσοδος προς Πειραιά).	
--	--	--	--

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η ΔΕΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής της ποσότητας, του είδους και του χρόνου εκτέλεσης των παραπάνω περιγραφόμενων εργασιών.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται σε όλα τα σιδ/κά οχήματα που εκτελούνται οι προγραμματισμένες εργασίες συντήρησης - επιθεώρησης.

2.3.4 ΕΛΕΓΧΟΣ:

Μηχανικός της ΣΤΑΣΥ με αντικείμενο εργασίας στο Αμαξοστάσιο Φαλήρου, ώστε ο έλεγχος να πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση.

2.3.5 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται τις καθημερινές (Δευτέρα - Παρασκευή) από 7:00 έως 15:00 .

Το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό θα εκτελεί τις πιο πάνω εργασίες, να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και θα συμμορφώνεται με τους κανονισμούς ασφαλείας της ΣΤΑΣΥ λόγω της επικινδυνότητας του χώρου, αφού πρώτα εκπαιδευτούν. Τέλος θα φέρουν επί της ενδυμασίας τους απαραίτητα το ειδικό καρτελάκι αναγνώρισης του προσωπικού του καθαρισμού.

2.4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΜΑΔΑ Δ

2.4.1 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΧΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	Καθαρισμός χώρων παραμονής προσωπικού Καθαρισμός δαπέδου με σκούπα Σφουγγάρισμα δαπέδου με απορρυπαντικό και χλώριο Καθαρισμός πλακιδίων και ειδών υγιεινής με απορρυπαντικό και χλώριο Καθαρισμός γραφείων, τραπεζίων και πάγκων εργασίας με απορρυπαντικό και χλώριο Καθαρισμός των υαλοπινάκων Καθαρισμός του χώρου Γ μόνο με σκούπισμα Εξωτερικός καθαρισμός φοριαμών Καθαρισμός εξωτερικών χώρων. Συλλογή και αποκομιδή απορριμμάτων στο Parking	α) Κτίριο παλαιά συντήρησης οχημάτων α1) Εργοδηγείο α2) Τραπεζαρία α3) Λουτρά α4) Εργαστήρια Τα α1, α2 και α3 στον Α όροφο. Το α4 στο ισόγειο. β) Κτίριο νέας συντήρησης οχημάτων β1) Εργοδηγείο β2) WC Εργοδηγών β3) Ενιαίος χώρος αποδυτηρίων, λουτρών και WC γ) Ισόγειο, λεβητοστάσιο κτιρίου παλαιάς και νέας συντήρησης. <u>Παρατήρηση:</u> Στους παραπάνω χώρους περιλαμβάνονται και τα κλιμακοστάσια προσβάσεως των. δ) Parking έμπροσθεν παλαιάς Συντηρήσεως σταθμού Πειραιά	Για τους χώρους α2, α3 και α4, μία (1) φορά την ημέρα (9.30 και 15.00) εκτός Σαββάτου, Κυριακής και αργιών. Για το χώρο α1, β1, β2 και β3 εκτός Σαββάτου, καθημερινά εκτός Κυριακής και αργιών. Για το χώρο γ, μία (1) φορά το εξάμηνο, εκτός Σαββάτου, Κυριακής και αργιών. Για το χώρο δ, μία (1) φορά το μήνα, εκτός Σαββάτου, Κυριακής και αργιών.

Παρατήρηση : Η ΔΕΑ διατηρεί το δικαίωμα της αλλαγής στην ποσότητα, στο είδος και στο χρόνο εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών με α/α 1.

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΘΕΣΗ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2	Καθαρισμός γραμμών και τροχιών με λάκκους, όπου εκτελούνται	α) Τροχιά T4, T5, T6 γραμμές (κτίριο παλαιάς συντήρησης).	Σε όλους τους χώρους (Τροχιά T4, T5, T6, T12, T13,

	<p>εργασίες συντήρησης και επισκευής βλαβών οχημάτων</p> <p>Οι εργασίες αυτές περιλαμβάνουν:</p> <p>Καθαρισμό με ειδικά υγρά των λαδιών και γράσων, αφού προηγουμένως προηγηθεί ξύσιμο του δαπέδου με ειδική ζύστρα.</p> <p>Κατόπιν ο χώρος θα σκουπίζεται επιμελώς. Επίσης περιλαμβάνεται και ο καθαρισμός των φωτιστικών σωμάτων των λάκκων.</p> <p>Τα απορρίμματα θα συλλέγονται και αφού τοποθετηθούν σε σακούλες θα μεταφέρονται σε χώρους αποκομιδής του Δήμου.</p>	<p>β) Τροχιά T12, T13, T14, T15 γραμμές (κτίριο νέας συντήρησης) T18, T19</p> <p>Στους χώρους περιλαμβάνονται και τα δάπεδα που υπάρχουν εμπρός, πίσω και μεταξύ των γραμμών αυτών μέχρι τους τοίχους του κτιρίου.</p>	<p>T14, T15, T18, T19)</p> <p>Καθημερινά σκούπισμα και μία (1) φορά τον μήνα όλες οι εργασίες, εκτός Σαββάτου, Κυριακής και αργιών</p>
--	---	--	---

Παρατήρηση : Η ΔΕΑ διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής της ποσότητας, του είδους και του χρόνου εκτελέσεως των παραπάνω περιγραφόμενων εργασιών με α/α 2.

2.4.2 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται τις καθημερινές (Δευτέρα - Παρασκευή) από 7.00 έως 14.00.

Το κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό πρέπει να εκτελεί τις πιο πάνω εργασίες, να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και να συμμορφώνεται με τους κανονισμούς ασφαλείας της ΣΤΑΣΥ λόγω της επικινδυνότητας του χώρου, αφού πρώτα εκπαιδευτεί με ευθύνη του εργολάβου. Τέλος θα φέρει επί της ενδυμασίας του απαραίτητα το ειδικό καρτελάκι αναγνώρισης του προσωπικού του καθαρισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α/α	Χώροι / αντικείμενο εργασίας καθαρισμού	Συχνότητα
1	Κτίρια παλαιάς και νέας συντήρησης οχημάτων Σιδηροδρόμου, Εργοδηγεία, Αποδυτήρια, Χώροι υγιεινής, Τραπεζαρίες, Πάγκοι εργασίας, Λουτρά, Εργαστήρια, Αποθήκες, Κλιμακοστάσια συμπεριλαμβανομένων και των χώρων παραμονής του προσωπικού	
1.1	Σάρωση δαπέδων των παραπάνω χώρων με ηλεκτρική σκούπα και στη συνέχεια σφουγγάρισμα με χρήση απορρυπαντικών μέσων και στέγνωμα	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)
1.2	Απομάκρυνση σκόνης - επιμελημένος καθαρισμός καθισμάτων, γραφείων, ερμαρίων, ντουλαπιών και λοιπών ειδών επίπλωσης χώρων.	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)
1.3	Υγρός καθαρισμός, απολύμανση και στέγνωμα των ειδών υγιεινής (λεκάνες, νιπτήρες, ντουζιέρες, σαπυνοθήκες κ.λ.π.). Οι λεκάνες και νιπτήρες καθαρίζονται εσωτερικά και εξωτερικά.	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)
1.4	Υγρός καθαρισμός και στέγνωμα πλακιδίων τοίχου και καθρεπτών	Μία φορά την εβδομάδα
1.5	Εκκένωση και απολύμανση κάδων απορριμμάτων, αποκομιδή απορριμμάτων	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)
1.6	Απομάκρυνση σκόνης από τα εσωτερικά περβάζια των παραθύρων και λοιπές οριζόντιες επιφάνειες στους χώρους	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)
1.7	Υγρός καθαρισμός υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά	Εσωτερικός καθαρισμός την 15 ^η ημέρα του μήνα και εσωτερικός και εξωτερικός την τελευταία ημέρα του μήνα μία (1) φορά το εξάμηνο
1.8	Στεγνός καθαρισμός κουφωμάτων θυρών και παραθύρων	Μία φορά την εβδομάδα (εργάσιμες ημέρες)
1.9	Σάρωση των χώρων των δύο λεβητοστασιών	Μία φορά το εξάμηνο
2	Σάρωση - καθαρισμός και αποκομιδή απορριμμάτων από τις τροχιές με τους λάκκους όπου εκτελούνται εργασίες	Καθημερινά (εργάσιμες ημέρες)

	<p>συντήρησης και επισκευής βλαβών σιδ/κών οχημάτων στις γραμμές 1,2,3 (γραμμές συντήρησης) και στις γραμμές 12,13,14 και 15 (γραμμές επισκευής βλαβών). Ειδικότερα οι εργασίες καθαρισμού στους χώρους αυτούς σκοπούν:</p> <p>Στην απομάκρυνση των λαδιών και γράσων από τα δάπεδα καθώς και λοιπών ρύπων, με χρήση ειδικών απορρυπαντικών υγρών.</p> <p>Στην επιμελημένη σάρωση των δαπέδων και στον καθαρισμό των φωτιστικών σωμάτων των λάκκων.</p> <p>Σημείωση: Τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε σάκους και θα μεταφέρονται στους χώρους αποκομιδής του Δήμου</p>	
2.1	<p>Επιμελημένη εφαρμογή καθαρισμού στους παραπάνω χώρους (παραγ. 2) με χρήση ειδικής μηχανικής σκούπας.</p> <p>Σημείωση: Αν λόγω στενότητας του χώρου μεταξύ των γραμμών είναι αδύνατη η χρήση της ειδικής μηχανικής σκούπας, τότε ενδείκνυται όπως ο ανάδοχος χρησιμοποιεί κοινή σκούπα, και στη συνέχεια να σφουγγαρίζει τα δάπεδα με απορρυπαντικά μέσα και να στεγνώσει αυτά.</p>	ΔΥΟ (2) ΦΟΡΕΣ ΤΟΝ ΜΗΝΑ

2.4.3 ΕΛΕΓΧΟΣ

Μηχανικοί της αρμόδιας Διεύθυνσης της ΣΤΑΣΥ, με αντικείμενο εργασίας επισκευής βλαβών σιδηροδρομικών οχημάτων, και σε καθημερινή βάση, θα ελέγχουν την ποιότητα των εκτελούμενων εργασιών.

2.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΜΑΔΑ Ε

2.5.1 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΟΧΗΜΑΤΩΝ

1. Καθαρισμός κτιρίων, Αμαξοστασιών και χώρων Εργοστασίου
2. Ειδικές εργασίες καθαρισμού οχημάτων μέσα στο εργοστάσιο- επισκευή.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.5.2 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ

1. Καθημερινός καθαρισμός με σκούπα του δαπέδου του θυρωρείου Εργοστασίου, του προαυλίου μεταξύ του θυρωρείου και της Αποθήκης Πειραιά, του διαδρόμου μεταξύ των κτιρίων των αποθηκών, του διαδρόμου έως την είσοδο από το κτίριο του σταθμού. Καθημερινά πλύσιμο με νερό, απορρυπαντικό και χλώριο ή απολυμαντικό των νιπτήρων που υπάρχουν στα τμήματα:
Αέρα - Επισκευής - Ξυλουργείου - Χρωματιστηρίου - Ηλεκτρικού Τμήματος.

Καθημερινά πλύσιμο με νερό, απορρυπαντικό, χλώριο ή ειδικό απολυμαντικό τρεις φορές την ημέρα των αποχωρητηρίων και WC του Προσωπικού του Εργοστασίου κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ημέρας.

Πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό του θυρωρείου Εργοστασίου **τέσσερις (4) φορές το μήνα (μία φορά την εβδομάδα)**

2. Καθημερινός καθαρισμός των αποδυτηρίων ηλεκτρολόγων και κλιμακοστασίου.

Πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό αποδυτηρίων ηλεκτρολόγων και κλιμακοστασίου 1 φορά την ημέρα.

3. Νέα αποδυτήρια Προσωπικού Εργοστασίου

Καθημερινός καθαρισμός με σκούπα των δαπέδων

Πλύσιμο με νερό, απορρυπαντικό και απολυμαντικό των δαπέδων καθημερινά

Καθημερινά, πλύσιμο με νερό, απορρυπαντικό και απολυμαντικό των λουτρών (ντους) συμπεριλαμβανομένων και των πλακιδίων των τοίχων τους.

Καθημερινό πλύσιμο με νερό, απορρυπαντικό και απολυμαντικό των νιπτήρων και των πλακιδίων του τοίχου και καθάρισμα με ειδικό υγρό των καθρεπτών τους.

Καθάρισμα των ντουλαπιών του προσωπικού εξωτερικά με υγρό καθαρισμού μία φορά την εβδομάδα.

Οι ανωτέρω εργασίες (1), (2) και (3) θα εκτελούνται κατά τη διάρκεια της εργάσιμης ημέρας.

4. Καθημερινές εργασίες:

Καθαρισμός με σκούπα των δαπέδων του καθενός από τα παρακάτω τμήματα,συμπεριλαμβανομένων και των λάκκων αυτών.

1. Επισκευής μαζί με τη νέα της επέκταση, καθημερινά
2. Παλαιού Χρωματιστηρίου (συνεργείο θυρών), Εφαρμοστηρίου, Ξυλουργείου, Μηχανοξυλουργείου, συνεργείου ταπετσαριών, συντήρησης μηχανημάτων καθημερινά
3. Ελαιοχρωματιστηρίου και θαλάμου φούρνου βαφής καθημερινά
4. Ηλεκτρικού τμήματος και της επέκτασης αυτού καθημερινά Τμήματος ΑΕΡΑ, καθώς και της επέκτασής του καθημερινά
5. Μηχανουργείου, καθημερινά
6. Καμινευτηρίου μέχρι την είσοδο του Μηχανουργείου καθημερινά.
7. Χώρου μεταφοράς οχημάτων μαζί με το διάδρομο και μέχρι αποχωρητήρια του Εργοστασίου καθημερινά.
8. Του χώρου πίσω από το τμήμα επισκευής μαζί με το διάδρομο μέχρι την είσοδο Λεωφορείων (2) δύο φορές την εβδομάδα.
9. Του νέου τμήματος κινητήρων του ηλεκτρικού τμήματος καθημερινά. Ειδικά για τα τμήματα (1) επισκευής και (3) Ελαιοχρωματιστηρίου ο καθαρισμός κάτω από τα οχήματα θα γίνεται μετά την απομάκρυνσή τους από τα σημεία όπου σταθμεύουν, ανεξάρτητα από την ημέρα γενικού καθαρισμού του τμήματος.
10. Σφουγγάρισμα των δαπέδων των τμημάτων: Νέο ηλεκτρικό τμήμα, αέρα, συνεργείου εφαρμοστών επισκευής, συνεργείου συντήρησης μηχανημάτων, και όλων των εργοδηγείων των τμημάτων μία φορά την εβδομάδα με νερό και απολυμαντικό.
11. Καθαρισμός με ειδικό απορρυπαντικό των πλακιδίων τοίχου του τμήματος αέρα μία φορά το μήνα.
12. Τα απορρίμματα θα συλλέγονται και αφού τοποθετηθούν σε σακούλες θα μεταφέρονται σε χώρους αποκομιδής από οχήματα του Δήμου.
13. Καθαρισμός του δαπέδου του κυλικείου εργαζομένων καθώς και των λουτρών του, με σκούπα καθημερινά και σφουγγάρισμα με νερό, απορρυπαντικό και απολυμαντικό ή χλώριο κατά τις εργάσιμες ημέρες, καθώς επίσης και του κλιμακοστασίου.
- 14 Καθαρισμός των ερμαρίων (εξωτερικά) με υγρό καθαρισμού όλων των τμημάτων εργοστασίου μία (1) φορά την εβδομάδα.
15. Καθαρισμός και συγκέντρωση σε πλαστικές σακούλες του πρινονιδιού το SILO ΕΥΛΟΥΡΓΕΙΟΥ και απόρριψή τους στους κάδους απορριμμάτων του Δήμου τρεις (3) φορές το μήνα.

Β. Ξύσιμο του δαπέδου για την αφαίρεση των λιπαρών ουσιών που έχουν κολλήσει σ' αυτό.

Στο Τμήμα Επισκευής και στο χώρο κινητήρων:

- B. 1 Στο χώρο πλυντηρίου φορείων: 1 φορά το μήνα

Β.2 Καθαρισμός με αυτόματη μηχανή καθαρισμού (σφουγγάρισμα) των ανακαινισμένων δαπέδων των τμημάτων: ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ - ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ ΚΙΝΗΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΡΙΟΥ ΞΥΛΟΡΓΕΙΟΥ-ΚΟΠΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΜΙΝΕΥΤΗΡΙΟΥ -ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ 4 (τέσσερις) φορές το μήνα.

Οι ανωτέρω δύο εργασίες θα εκτελούνται κατά τη διάρκεια εργάσιμης ημέρας.

Γ. Πλύσιμο υαλοπινάκων στα τμήματα του Εργοστασίου.

1. Στο κτίριο τμήματος Επισκευής: 1 φορά το μήνα.
2. Στα νέα αποδυτήρια Προσωπικού Εργοστασίου, επέκταση του Ηλεκτρικού Τμήματος και στο τμήμα ΑΕΡΑ, μία φορά το μήνα.
3. Στο Κεντρικό κτίριο Εργοστασίου δηλαδή στο Χρωματιστήριο, Μηχανουργείο, Καμινευτήριο, Ξυλουργείο, Μηχανών Ξυλουργείου και Παλιό Χρωματιστήριο (ολόκληρο το συγκρότημα): 1 φορά το μήνα.
4. Πλύσιμο υαλοπινάκων κυλικείου εργαζομένων δύο (2) φορές το μήνα.

Δ. «ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ»

1. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου γραφείου κεντρικής αποθήκης καθημερινά.
2. Καθαρισμός γραφείων - επίπλων και άδειασμα καλαθιών ακρήστων των γραφείων κεντρικής αποθήκης καθημερινά.
3. Καθαρισμός τουαλέτας κεντρικής αποθήκης καθημερινά
4. Καθαρισμός υαλοπινάκων γραφείου αποθήκης μία φορά το μήνα.
5. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου και διαδρόμου των γραφείων της αποθήκης (παλαιός έλξης) καθημερινά.
6. Καθαρισμός γραφείων - επίπλων και άδειασμα καλαθιών ακρήστων των γραφείων της αποθήκης (παλαιά έλξη) καθημερινά.
7. Καθαρισμός δύο (2) τουαλετών της αποθήκης (παλαιά έλξη) καθημερινά.
8. Καθαρισμός υαλοπινάκων γραφείων της αποθήκης (παλαιά έλξη) μία φορά το μήνα.
9. Σκούπισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός γραφείου και άδειασμα καλαθιών γραφείου εργοδηγού κεντρικής αποθήκης καθημερινά.
10. Καθαρισμός υαλοπινάκων γραφείου εργοδηγού κεντρικής αποθήκης μία φορά το μήνα.
11. Σκούπισμα δαπέδου κεντρικής αποθήκης καθημερινά.
12. Σκούπισμα και σφουγγάρισμα χώρου τεχνιτών και εργατών κεντρικής αποθήκης καθημερινά.
13. Σκούπισμα μάντρας κεντρικής αποθήκης κάθε 15 ημέρες.

Ε. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΑΤΩ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

1. Καθημερινό σκούπισμα του δαπέδου όλων των χώρων του.
2. Καθημερινό πλύσιμο με απορρυπαντικό και χλώριο ή απολυμαντικό των τουαλετών και W.C. συμπεριλαμβανομένων των πλακιδίων των τοίχων τους.
3. Καθημερινό πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό των αποδυτηρίων και λουτρών (ντους), συμπεριλαμβανομένων των νιπτήρων, των πλακιδίων των τοίχων τους και καθρεπτών.
4. Σκούπισμα διαδρόμων έως και το πάνω αμαξοστάσιο μία φορά την εβδομάδα.

5. Καθαρισμός των ερμαρίων (ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ) του Προσωπικού εξωτερικά με υγρό καθαρισμού μια φορά την εβδομάδα τόσο για τα ερμάρια των αποδυτηρίων όσο και τα ερμάρια που υπάρχουν στα συνεργεία του χώρου.
6. Καθαρισμός των πλακιδίων τοίχου του χώρου πλυντηρίου εξαρτημάτων μια (1) φορά το μήνα.
7. Καθαρισμός φούρνου βαφής μία (1) φορά το μήνα.

ΣΤ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΩ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

1. Σκούπισμα του δαπέδου και λάκκων μία (1) φορά την εβδομάδα
2. Καθημερινό σκούπισμα – σφουγγάρισμα του θυρωρείου.

Η προμήθεια των υλικών, των εργαλείων και των μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για την σωστή εκτέλεση της εργολαβίας θα γίνεται από τον ίδιο τον εργολάβο δηλαδή με δική του μέριμνα και ευθύνη του, μπορεί δε η ΣΤΑΣΥ να ελέγχει την καταλληλότητα και ποιότητα των εργαλείων και των υλικών και να τα εγκρίνει ή να τα απορρίπτει. Για τη φύλαξη αυτών η εργοδότηρια θα διαθέτει στον εργολάβο στην περιοχή κάθε σταθμού τον στοιχειωδώς απαιτούμενο χώρο, επειδή όμως αυτό ενδεχομένως δεν θα είναι δυνατόν για όλους τους σταθμούς, ο εργολάβος θα πληροφορείται έγκαιρα από τις Υπηρεσίες της ΣΤΑΣΥ για την δυνατότητα διαθέσεως τέτοιων χώρων. Σε περίπτωση που από την εκτέλεση της εργολαβίας μένουν απορρίμματα ή άλλα άχρηστα κατάλοιπα, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τα συγκεντρώνει μέσα σε ειδικούς προς τούτο πλαστικούς σάκους, οι οποίοι θα πρέπει με ευθύνη του να παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του αρμόδιου Δήμου, κατά τη διέλευση των απορριμματοφόρων. Δεν μπορεί ο εργολάβος να αποθέτει τα απορρίμματα και τα άχρηστα υπόλοιπα στις σκουπιδοαποθήκες των εγκαταστάσεων της ΣΤΑΣΥ.

B. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Ειδικές εργασίες καθαρισμού οχημάτων μέσα στο εργοστάσιο - Επισκευή.

Αναλυτική περιγραφή όλων των εργασιών που αφορούν την παραπάνω εργολαβία:

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ

α) Λεπτομερής καθαρισμός με χρήση απορρυπαντικών και στίλβωτικών μέσων, οχημάτων που μπαίνουν στο εργοστάσιο για χιλιομετρική επισκευή.

β) Καθαρισμός και στίλβωμα των εσωτερικών τοιχωμάτων και της οροφής και

γ) Αφαίρεση graffiti, αυτοκόλλητων ετικετών – καθαρισμός εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

ΟΧΗΜΑΤΑ 8^{ης} , 10^{ης} και 11^{ης} ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

2.1. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Πλύσιμο σκεπής με νερό
2. Πλύσιμο των εξωτερικών επιφανειών
3. Πλύσιμο εξωτερικών επιφανειών με ειδικό απορρυπαντικό και αλοιφή στίλβωμα για τα οχ. 8^{ης} 10^{ης} και 11^{ης} παραλαβής.
- 4 . Καθαρισμός σιδερένιου πλαισίου (βάσης) και σωληνώσεων

2.2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Καθαρισμός καλυμμάτων φωτιστικών
 2. Πλύσιμο και στίλβωμα οροφής με αλοιφή καθαρισμού
3. Πλύσιμο με πετρελαιοσάπωνα εσωτερικών παραπλευρών επιφανειών
4. Καθαρισμός δαπέδου
5. Πλύσιμο καθισμάτων
6. Καθαρισμός υαλοπινάκων παραθύρων και διαφημιστικών χώρων
 7. Πλύσιμο και καθαρισμός διαμερίσματος ηλ/γου (καμπίνες)
8. Καθαρισμός κοιλωμάτων θυρών
9. Καθαρισμός και πλύσιμο ανεμιστήρων κιβωτίων οχ. 8ης και 10ης παραλαβής
10. Απολύμανση, και απεντόμωση με ψεκαστήρα οχημάτων κάθε τύπου
11. Καθαρισμός υπερθύρων
12. Καθαρισμός περσίδων αερισμού μόνο 11^{ης} παραλαβής

2.3. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1 . Καθαρισμός με πετρελαιοσάπωνα εξαεριστήρων μόνο οχ. 8ης.- 10ης
- 2 . Καθαρισμός κυλινδροτριβέων
- 3 . Καθαρισμός φωλιάς αυτόματου συνδέσμου

Η προμήθεια των υλικών, των εργαλείων και των μηχανημάτων που είναι απαραίτητα για την σωστή εκτέλεση της εργολαβίας θα γίνεται από τον ίδιο τον εργολάβο δηλαδή με δική του μέριμνα και ευθύνη του, μπορεί δε η Α.Ε. ΗΣΑΠ να ελέγχει την καταλληλότητα και ποιότητα των εργαλείων και των υλικών και να τα εγκρίνει ή να τα απορρίπτει. Για τη φύλαξη αυτών η εργοδότη θα διαθέτει στον εργολάβο στην περιοχή κάθε σταθμού τον στοιχειωδώς απαιτούμενο χώρο, επειδή όμως αυτό ενδεχομένως δεν θα είναι δυνατόν για όλους τους σταθμούς, ο εργολάβος θα πληροφορείται έγκαιρα από τις Υπηρεσίες της Α.Ε. ΗΣΑΠ για την δυνατότητα διαθέσεως τέτοιων χώρων. Σε περίπτωση που από την εκτέλεση της εργολαβίας μένουν απορρίμματα ή άλλα άχρηστα κατάλοιπα, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τα συγκεντρώνει μέσα σε ειδικούς προς τούτο πλαστικούς σάκους, οι οποίοι θα πρέπει με ευθύνη του να παραδίδονται στην υπηρεσία καθαριότητας του αρμόδιου Δήμου, κατά τη διέλευση των απορριμματοφόρων. Δεν μπορεί ο εργολάβος να αποθέσει τα απορρίμματα και τα άχρηστα υπόλοιπα στις σκουπιδοαποθήκες των εγκαταστάσεων της Α.Ε. ΗΣΑΠ.

2.5.3 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται τις καθημερινές (Δευτέρα – Παρασκευή) από 07:00 έως 15:00

Το προσωπικό θα είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και θα πρέπει να εκτελεί τις πιο πάνω εργασίες, να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και να συμμορφώνεται με τους κανονισμούς ασφαλείας της ΣΤΑΣΥ λόγω της επικινδυνότητας του χώρου, αφού πρώτα εκπαιδευτούν με ευθύνη του εργολάβου. Τέλος θα φέρουν επί της ενδυμασίας τους απαραίτητα το ειδικό καρτελάκι αναγνώρισης του προσωπικού του καθαρισμού.

2.6 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΟΜΑΔΑ ΣΤ

2.6.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΠΡΩΗΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ), ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΗΓΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΔΕΑ.

Εργασίες καθαριότητας του κτιρίου στο στ. Αττικής που αποτελείται από τους εξής χώρους:

- Γραφεία Ηλεκτροδότησης
- Γραφεία Σηματοδότησης,
- Χώροι Συνεργείων.
- Χώροι αποθηκών.
- Χώρος παραμονής προσωπικού.
- Κοινόχρηστους χώρους.
- Αίθουσα Ηλεκτροδηγών.
- Περιβάλλον χώρος.

2.6.2 ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

A. Καθαρισμός γραφείων και χώρων υπηρεσιών

A1. Καθημερινά :

Σκούπισμα γραφείων, διαδρόμων, αποχωρητηρίων κ.λ.π. χώρων, ξεσκόνισμα γραφείων, θυρών, θερμαντικών σωμάτων, παραθύρων κ.λ.π.

Σφουγγάρισμα των δαπέδων των γραφείων και διαδρόμων. Είναι δυνατόν τα δάπεδα που είναι στρωμένα με πλαστικά πλακίδια να αλείφονται με ειδική στιλβωτική ουσία κατά την κρίση της υπηρεσίας.

Τα wc θα πρέπει να καθαρίζονται σχολαστικά (πλύσιμο λεκάνης με απολυμαντικό υγρό, πλύσιμο γύρω από τους νηπιήρες, άδειασμα καλαθιών και αλλαγή πλαστικής σακούλας, τοποθέτηση χαρτιού υγιείας του οποίου η δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον εργολάβο, καθώς και κρεμοσάπουνου, καθαρισμός, σφουγγάρισμα δαπέδου, καθρεπτών, καθαρισμός και αφαίρεση αλάτων από τις μπαταρίες) και να είναι πάντα εφοδιασμένα με χαρτί καθαριότητας. Επίσης θα πρέπει να τοποθετούνται χειροπετσέτες των οποίων η δαπάνη προμήθειας θα βαρύνει τον εργολάβο.

Ο Ανάδοχος θα μεριμνά για την έγκαιρη αντικατάσταση του σαπουνιού / κρεμοσάπουνου και του χαρτιού υγιείας στα αποχωρητήρια που χρησιμοποιούνται αμιγώς από το προσωπικό της ΣΤΑΣΥ.

A2. Δύο φορές εβδομαδιαίως :

Καθαρισμός των υαλοστασίων εσωτερικά και όπου είναι δυνατόν εξωτερικά, γενικό ξεσκόνισμα τοίχων και όπου απαιτείται κατά την κρίση της υπηρεσίας καθαρισμός με βρεγμένο πανί.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται σε ώρες που θα υποδεικνύονται από την εργοδότη εταιρεία και κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία των υπηρεσιών.

B. Καθαρισμός κοινοχρήστων

B1. Καθημερινά περιουλογή κάθε είδους απορριμμάτων από τους διαδρόμους κλιμακοστάσια και κάδους ακρήστων, πλύσιμο δαπέδων, λεκανών αποχωρητηρίων και ουρητήρων, με ειδικά κατά περίπτωση απορρυπαντικά εγκρίσεως της υπηρεσίας. Στεγνό σφουγγάρισμα των δαπέδων και σκούπισμα των ειδών υγιεινής με ειδικό πανί. Κατά τη διάρκεια της ημέρας, ο εργολάβος υποχρεούται να ελέγχει, τουλάχιστον δύο φορές, για τυχόν ύπαρξη ρύπων και να παρεμβαίνει αποτελεσματικά για την απομάκρυνσή τους. Ξεσκόνισμα και καθαρίσμα του ανελκυστήρα του κτιρίου, σφουγγάρισμα των δαπέδων τους με χρήση απορρυπαντικού.

Καθημερινά σκούπισμα – καθαρισμός του πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου με ιδιαίτερη έμφαση στο πεζοδρόμιο της κεντρικής εισόδου.

B2 Μία φορά την εβδομάδα περιουλογή των απορριμμάτων από τον πυθμένα του φρεατίου του ανελκυστήρα.

B3 Μία φορά κάθε δεκαπέντε ημέρες σκούπισμα και ξεσκόνισμα των μηχανοστασίων και των δεξαμενών πετρελαίου θερμάνσεως, των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων, περιουλογή των απορριμμάτων και σκούπισμα της ταράσας του μεγάρου καθώς και πλύσιμο με νερό και απορρυπαντικό των πεζοδρομίων περιμετρικά του κτιρίου..

B4 Μία φορά τον μήνα θα γίνεται πλύσιμο παραθύρων των κοινοχρήστων χώρων μεγάρου. Απαιτείται ακόμα, εξωτερικό πλύσιμο όλης της επιφάνειας της οροφής του κτιρίου του Μεγάρου και του υαλοστασίου της οροφής. Συνιστάται η χρήση απορρυπαντικών μέσων και λοιπών υλικών μέσων όπως σκούπες, βούρτσες κ.λ.π. που θα προτείνει ο εργολάβος στην επίβλεψη, η οποία θα αποφανθεί για την καταλληλότητά τους ή όχι, παρέχοντας τη σχετική έγκριση, ή συστήνοντας άλλα.

Η εργασία αυτή θα εκτελείται κατά τη διάρκεια εργάσιμης ημέρας και σε ώρες που κάθε φορά θα υποδεικνύει η επίβλεψη.

B5. Τρεις φορές το χρόνο (ανά τετράμηνο):

Επιμελημένο τρίψιμο, με κατάλληλα μηχανικά μέσα, των δαπέδων διαδρόμων , αιθουσών γραφείων, λοιπών βοηθητικών χώρων, χώρων υγιεινής, κλιμακοστασίων, κουζινάκια και γενικά κάθε χώρου, και στη συνέχεια επάλειψή τους με ειδική γυαλιστική και προστατευτική αλοιφή.

2.6.3 ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα εκτελούνται καθημερινά κατά τις ώρες 07:00-15:00 & 14:00-22:00 πλήρους απασχόλησης για τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα-Παρασκευή).

Για τα Σαββατοκύριακα το ωράριο 08:00-16:00 .

Ο εργολάβος θα λάβει μέριμνα στην προσφορά του Τεχνική και Οικονομική να συμπεριλάβει προσωπικό που είναι απαραίτητο για την αναπλήρωση των κενών από αργίες ή άλλες απουσίες. Για το άτομο που θα ασχολείται με τις περιοδικές εργασίες θα υποβάλλει πρόγραμμα εργασιών ανά δεκαπέντε (15) ημέρες στον ορισμένο από τη ΣΤΑΣΥ επιβλέποντα.

Ο εργολάβος αφού λάβει υπόψη του όλα τα παραπάνω, θα συμπληρώσει την προσφορά του κατά την κρίση του, με απαραίτητη όμως προϋπόθεση να πληρούνται όλες οι απαιτήσεις της ΣΤΑΣΥ για την καθαριότητα, όπως περιγράφονται στους όρους της διακήρυξης.

Ο εργολάβος θα πρέπει για λόγους σωστής, δίκαιης και ανθρώπινης μεταχείρισης των εργαζομένων του να τους χορηγεί άδεια με αποδοχές μέσα στο χρονικό διάστημα εκτέλεσης της εργολαβίας, ανάλογη με τον προβλεπόμενο χρόνο εκτέλεσή της (εργολαβίας) χωρίς όμως να υποβαθμίζεται ποσοτικά και ποιοτικά η παρεχόμενη εργασία.

2.6.6 Ποσότητες

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ενδεικτικά τα εμβαδά των προς καθαρισμό επιφανειών. Ο Ανάδοχος ανεξάρτητα από τις τιμές του πίνακα είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει το ως άνω περιγραφέν έργο καθαρισμού, εάν θέλει δε, μπορεί να διαπιστώσει και ο ίδιος, ακόμη και με δικές του μετρήσεις, το μέγεθος του έργου. Τα πιθανά έξοδα και ο χρόνος για τα παραπάνω συμπεριλαμβάνονται στην προσφορά του Αναδόχου.

ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α΄ ΟΡΟΦ		Γ. ΣΥΝΟΛΑ
	(m ²)	(m ²)		
ΓΡΑΦΕΙΑ		200,00		200,00
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ	180,00			180,00
ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ / ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	100,00	100,00		200,00

WC / ΝΤΟΥΖΙΕΡΕΣ	50,00			50,00
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ	60,00			60,00
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΠΡΟΣΩ.	140,00	150,00		290,00
ΕΞΩΤ. ΥΑΛΟΣΤ. ΓΡΑΦ.	30,00	330,00		360,00
ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟΦΗΣ.		130,00		130,00
			ΣΥΝΟΛΟ	1.470,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΟΜΑΔΩΝ'

ΟΜΑΔΑ	ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Β	Μέγαρο ΠΕΙΡΑΙΑ & Μουσείο	1	4500 800	m ²	5300 m ²
Γ	Αμαξοστάσιο Φαλήρου	1	1400	m ²	1400 m ²
Δ	ΧΩΡΟΙ ΠΑΛΛΙΑΣ & ΝΕΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ Μέγαρο ΠΕΙΡΑΙΑ	1	800	m ²	800 m ²
Ε	Εργοστάσιο ΠΕΙΡΑΙΑ	1	1500	m ²	1500 m ²
ΣΤ	ΑΤΤΙΚΗ	2	1470	m ²	1470 m ²
ΣΥΝΟΛΙΚΑ				m²	10.470 m²

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

3.1 ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Όλα τα υλικά, μηχανικά και συνήθη μέσα καθαρισμού, δηλαδή απορρυπαντικά εν γένει, μηχανήματα εκτόξευσης νερού, παρκετομηχανές, σκούπες, βούρτσες, χαρτόπανα, πετσετόπανα, υγρό κρεμοσάπουνο, σφουγγαρόπανα, κάδοι, κ.λ.π. (εκτός από το νερό και το ηλεκτρικό ρεύμα) θα διατίθενται από τον εργολάβο και η αξία τους θα βαρύνει τον ίδιο.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει αναλυτικά να αναφέρει τον μηχανολογικό εξοπλισμό που θα χρησιμοποιήσει καθώς και τα υλικά καθαρισμού που προτείνει.

Τα υλικά καθαρισμού, αφαίρεσης GRAFFITI, απολυμάνσεων θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από Ε.Ο.Φ. και καταχωρηθεί από Γ.Χ.Κ. και να τυγχάνουν της έγκρισης της ΣΤΑΣΥ.

3.2 ΑΣΦΑΛΕΙΑ

Επιπλέον από τους όρους για την Υγιεινή και Ασφάλεια που αναφέρονται σε άλλα σημεία της παρούσας διακήρυξης, ειδικά για το Μέγαρο Πειραιά, ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίζει για τα εξής:

Κατά τον καθαρισμό των υαλοστασίων, κοινοχρήστων ή μη, θα πρέπει να γίνεται χρήση ειδικής ζώνης ασφαλείας για προστασία έναντι πτώσης.

Κατά τον καθαρισμό των μηχανοστασίων και των φρεατίων των ανελκυστήρων θα πρέπει να γίνει διακοπή της παροχής ρεύματος και να αποκλείεται η κίνησή τους.

Η είσοδος εργαζομένων σε μηχανοστάσια ανελκυστήρων ή θέρμανσης, φρεάτων ανελκυστήρων κλπ, θα γίνεται μόνο με την χρήση μέσων ατομικής προστασίας, όπως αντιολισθητικά υποδήματα, προστασία κεφαλής, κλπ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό ΣΤΑΣΥ και των Εθνικών διατάξεων περί Υγιεινής και Ασφάλειας.

Το προσωπικό καθαρισμών θα πρέπει να εκπαιδεύεται πριν αναλάβει καθήκοντα, σχετικά με τις συνθήκες και τους κανόνες ασφαλείας που επικρατούν στο χώρο εργασίας τους.

Το προσωπικό καθαρισμών θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και να συμμορφώνονται με τους κανονισμούς ασφαλείας της ΣΤΑΣΥ, με ευθύνη του εργολάβου.

Σε περίπτωση παράβασης το προσωπικό καθαρισμών θα απομακρύνεται και θα επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Τέλος θα φέρουν επί της ενδυμασίας τους απαραίτητα το ειδικό καρτελάκι αναγνώρισης του προσωπικού του καθαρισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ	καθαριστριες/καθαριστές καθημερινές								προσωικό (ΣΚ)			επόπτης (Δευ- Παρ)
	06:0 0	07:0 0	07:0 0	08:0 0	09:0 0	10:0 0	14:0 0	12:3 0	08:0 0	08:0 0	15: 00	07:00 15:00
	14:0 0	14:0 0	15:0 0	16:0 0	17:0 0	18:0 0	22:0 0	20:3 0	15:0 0	16:0 0	22: 00	
ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΜΟΥΣΕΙΟ					1							1
WC ΠΕΙΡΑΙΑ				1			1		1		1	
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΑΛΗΡΟ			1									
ΚΤΙΡΙΟ ΒΛΑΒΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ		1										
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ			3									
ΚΤΙΡΙΟ ΑΤΤΙΚΗ - ΗΛ/ΓΟΙ			1				1			1		
ΚΤΙΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ 67	1					1		3				
Σύνολο	1	1	5	1	1	1	2	3	1	1	1	1

Τα προγράμματα που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα είναι ενδεικτικά και ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε. (ΗΣΑΠ) διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης τους σύμφωνα με τις ανάγκες της.

ΣΤΑΣΥ ΑΕ

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ (III)

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΔ-206/13



**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1
ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ Α.Ε.**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Προς την:
ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.
Αθηνάς 67
10552 ΑΘΉΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ΄ ΑΡΙΘΜ. ΠΙΑ ΠΟΣΟ
Ευρώ (€)

Με την επιστολή αυτή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντί σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέργια ποσόΕυρώ. Στο ως άνω ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την καλή εκτέλεση των όρων της μεταξύ της ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε. και της ως άνω εταιρείας Σύμβασης για τον καθαρισμό των αμαξοστασίων και κτιρίων του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. (ΤΔ-206/13).

1. Παραιτούμαστε ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852-856, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα υπόψη άρθρα.
2. Σε περίπτωση που, αποφανθείτε με την ελεύθερη και αδέσμευτη κρίση σας την οποία θα μας γνωστοποιήσετε ότι η υπέρ ης η παρούσα εγγύηση εταιρεία δεν εκπλήρωσε την υποχρέωσή της για την καλή εκτέλεση της σύμβασης που αναφέρεται ανωτέρω, σας δηλώνουμε ότι αναλαμβάνουμε με την παρούσα επιστολή, τη ρητή υποχρέωση να σας καταβάλουμε αυθημερόν, με την κοινοποίηση στην Τράπεζά μας της σχετικής ειδοποίησής σας, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση, ολόκληρο ή μέρος του ποσού της εγγύησης, σύμφωνα με τις οδηγίες σας.
3. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση της υπέρ ης η παρούσα εγγύηση εταιρείας ούτε θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτής στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.
4. Σας δηλώνουμε ακόμη ότι η υπόψη εγγύησή μας θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι να επιστραφεί σ'εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή. Μέχρι τότε, θα παραμείνουμε υπεύθυνοι για την άμεση καταβολή σ'εσάς του ποσού της εγγύησης.
5. Σε περίπτωση που ανακύψει διαφωνία ως προς την εγγύηση αυτή η τις σχετικές πληρωμές, η διαφορά θα επιλύεται στα καθ' ύλη αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Βεβαιούμε επίσης ότι, με την έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν υφίσταται παράβαση των διατάξεων που αφορούν το καθορισμό ανώτατου ορίου για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζα μας.

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ (IV)

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΔ- 206 /13



ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει προσωπικό, μηχανήματα, υλικά, και τρίτους, με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου. Η επιλεχθησομένη από τον Ανάδοχο ασφαλιστική εταιρεία θα πρέπει να δύνатаι να ασφαλίσει παρεμφερή έργα σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει σχέδιο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν το ασφαλιστήριο δεν είναι σύμφωνο με τα παρακάτω, η ΣΤΑΣΥ δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή της.

Ασφάλιση προσωπικό

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/ και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το Έργο ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών.

Ασφάλιση μηχανημάτων

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία τα αυτοκίνητα και τα μεταφορικά μέσα εν γένει που χρησιμοποιούνται στην εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές. Διευκρινίζεται ότι σε ουδεμία περίπτωση, ούτε σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος, ο Ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από την ΣΤΑΣΥ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Ασφάλιση αστικής ευθύνης απέναντι σε Τρίτους

Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι τρίτων και η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει αποζημιώσεις σε τρίτους για: σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές, θετικές ή απορρέουσες από θετικές, σε πράγματα ακίνητα ή κινητά, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής.

Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης έναντι τρίτων είναι κατά περιστατικό τα ακόλουθα :

- α. Για υλικές ζημιές θετικές ή απορρέουσες από θετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων: διακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (250.000,00 €).
- β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, κατ' άτομο και ατύχημα: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00 €).
- γ. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00 €).
- δ. Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλειας ένα εκατομύριο Ευρώ (1.000.000,00 €).

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει από την ασφαλιστική του εταιρεία να συμπεριληφθεί στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο εξής ειδικός όρος:

«Σε περίπτωση που συντρέξει ασφαλισμένος κίνδυνος, προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την έγγραφη για το σκοπό αυτό συγκατάθεση της ΣΤΑΣΥ.

Εφόσον η ΣΤΑΣΥ δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές ή άλλου είδους εντολή ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο), η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στην ΣΤΑΣΥ και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στην ΣΤΑΣΥ μετά από αίτηση της τελευταίας για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στην ΣΤΑΣΥ κατ' ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση.»

Συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό δεν έχει ασφαλισθεί ή δεν ανακτηθεί δυνάμει του πιο πάνω ασφαλιστηρίου καλύπτεται από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τις ευθύνες του κατά τη Σύμβαση.

Στο ασφαλιστήριο περιλαμβάνονται και οι εξής ειδικοί όροι:

Η ΣΤΑΣΥ, το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοί της και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (cross liability).

Η ΣΤΑΣΥ θα είναι συνασφαλιζόμενη.

α. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή ειδοποίηση διορίας εξήντα (60) ημερών, με συστημένη επιστολή από την ασφαλιστική εταιρεία τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την ΣΤΑΣΥ.

β. Σε περίπτωση που συντρέξει περίπτωση ασφαλισμένου κινδύνου ο Ανάδοχος μεταβιβάζει και εκχωρεί στην ΣΤΑΣΥ εξ αρχής τα ποσά των απαιτήσεών του από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Τα ποσά αυτά θα καταβάλλονται απ' ευθείας στην ΣΤΑΣΥ ύστερα από σχετική αίτησή της χωρίς να χρειάζεται έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Αναδόχου κατά την περίπτωση που η ΣΤΑΣΥ ΑΕ έχει υποστεί ζημία με ευθύνη του Αναδόχου.

γ. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, μπορεί να ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από την ΣΤΑΣΥ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Η ΣΤΑΣΥ, στην οποία και θα υποβληθούν για έγκριση όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο ασφαλιστήρια συμβόλαια, έχει επίσης τη διακριτική ευχέρεια έγκρισης των ασφαλιστικών εταιρειών που θα επιλέξει ο Ανάδοχος για την κάλυψη των σχετικών συμβατικών του υποχρεώσεων.

Κατά τη σύναψη των εν λόγω ασφαλίσεων ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονισμών κλπ. και να συμμορφώνεται με αυτούς που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων και να αποζημιώνει την ΣΤΑΣΥ έναντι όλων των απωλειών και απαιτήσεων που τυχόν θα προέλθουν από παράλειψη του Αναδόχου να συμμορφωθεί ή να τηρήσει τους όρους των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της ΣΤΑΣΥ.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από τη Σύμβαση, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία με την οποία ο Ανάδοχος συνομολόγησε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείπει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημίας ή βλάβης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και η ΣΤΑΣΥ δικαιούται να παρακρατήσει από το λαβείν του Αναδόχου ή από εγγύησή του οποιασδήποτε φύσης τα ποσά που κατά την κρίση του απαιτούνται για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημίας ή βλάβης.

Η ΣΤΑΣΥ επιφυλάσσει εις αυτήν το δικαίωμα να παρακρατεί από το λαβείν του Αναδόχου κάθε ποσό ή να καταπίπτει ανάλογο ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

ΣΤΑΣΥ ΑΕ